



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 379 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUT EIENDOM TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Holding AS  
Lybekkveien 12C  
0772 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Grønbech  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	29 251	29 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 251</b>	<b>29 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 749</b>	<b>90 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		398	2 313
Annen finansinntekt		3 846	4 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 244</b>	<b>7 112</b>
Annen rentekostnad			96
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 244</b>	<b>7 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 993</b>	<b>97 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 898	21 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 095</b>	<b>76 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 095</b>	<b>76 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		74 095	
Annen egenkapital		0	76 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 095</b>	<b>76 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 217 076	31 766 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 217 076</b>	<b>31 766 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 217 076</b>	<b>31 766 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 224 014	2 974 333
<b>Sum varer</b>		<b>4 224 014</b>	<b>2 974 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 312	942 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 312</b>	<b>942 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 226 326</b>	<b>3 916 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 443 402</b>	<b>35 683 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-7 010	-7 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 990</b>	<b>22 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	129 854	129 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 854</b>	<b>129 855</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>152 844</b>	<b>152 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	31 637 500	31 637 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 637 500</b>	<b>31 637 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 637 500</b>	<b>31 637 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-12 779	-11 913
Betalbar skatt	7		21 525
Kortsiktig konserngjeld	14	4 064 342	3 620 224
Annen kortsiktig gjeld		601 495	262 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 653 058</b>	<b>3 892 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 290 558</b>	<b>35 530 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 443 402</b>	<b>35 683 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 379 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUT EIENDOM TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Holding AS  
Lybekkveien 12C  
0772 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Grønbech  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 379 822  
RUT EIENDOM TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	29 251	29 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 251</b>	<b>29 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 749</b>	<b>90 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		398	2 313
Annen finansinntekt		3 846	4 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 244</b>	<b>7 112</b>
Annen rentekostnad			96
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 244</b>	<b>7 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>94 993</b>	<b>97 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 898	21 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 095</b>	<b>76 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 095</b>	<b>76 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		74 095	
Annen egenkapital		0	76 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 095</b>	<b>76 220</b>



Organisasjonsnr: 821 379 822  
RUT EIENDOM TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 217 076	31 766 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 217 076</b>	<b>31 766 551</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 217 076</b>	<b>31 766 551</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		4 224 014	2 974 333
<b>Sum varer</b>		<b>4 224 014</b>	<b>2 974 333</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 312	942 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 312</b>	<b>942 253</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 226 326</b>	<b>3 916 585</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 443 402</b>	<b>35 683 136</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-7 010	-7 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 990</b>	<b>22 990</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	129 854	129 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 854</b>	<b>129 855</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>152 844</b>	<b>152 845</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	31 637 500	31 637 500
--------------------------------	--------	------------	------------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 637 500</b>	<b>31 637 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 637 500</b>	<b>31 637 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-12 779	-11 913
Betalbar skatt	7		21 525
Kortsiktig konserngjeld	14	4 064 342	3 620 224
Annen kortsiktig gjeld		601 495	262 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 653 058</b>	<b>3 892 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 290 558</b>	<b>35 530 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 443 402</b>	<b>35 683 136</b>



Organisasjonsnr: 821 379 822  
RUT EIENDOM TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

14

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Rut Eiendom Tomteselskap AS er 100% eiet av Rut Eiendom AS, org.nr 919 075 996. Rut Eiendom AS er 100% eiet av Oslo Holding AS, org.nr 988 883 549.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
31637500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### RUT EIENDOM TOMTESELSKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 000	18 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RUT EIENDOM AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 766 551
Tilgang i året	450 525
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>32 217 076</b>

**Balanseført verdi pr. 31.12.2021** **32 217 076**

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	94 993	97 745
+/- Permanente forskjeller		96
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>94 993</b>	<b>97 841</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 898	21 525
Sum	20 898	21 525
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>20 898</b>	<b>21 525</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	20 898	21 525
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(20 898)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>21 525</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(7 010)	129 855	152 845
Årets resultat			74 095	74 095
Konsernbidrag			(74 095)	(74 095)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(7 010)</b>	<b>129 854</b>	<b>152 844</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 637 500	31 637 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	32 217 076	31 766 551
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>32 217 076</b>	<b>31 766 551</b>

Av langsiktig gjeld på kr 31 637 500 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 637 500

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## **Note 13 - Tvistesak**

Selskapets bakenforliggende reelle eiere er i tvist med tidligere samarbeidspartnere. Tvisten går på at nåværende Tellus Capital AS mener å ha gått glipp av fortjeneste ved at selskapet i 2017 ikke fikk kjøpt 25 mål råtomt for kr 50 mill. Flere advokatvurderingen konkluderer med at Rut Eiendom Tomteselskap AS ikke kan dras inn i tvist og bli ansett medansvarlig for omtvistede forhold, relatert til den tvist de bakenforliggende reelle eiere har med Tellus Capital AS. Disse omtvistede forhold skjedde nærmere ett år før Rut Eiendom Tomteselskap AS ble stiftet. Både selskapet og selskapets bakenforliggende eier avviser kravet i sin helhet, og kravet er påanket. Styrets oppfatning at det ikke skal avsettes for dette kravet.

## **Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

### **Mer om datterselskap / tilknyttet selskap**

Rut Eiendom Tomteselskap AS er 100% eiet av Rut Eiendom AS, org.nr 919 075 996.

Rut Eiendom AS er 100% eiet av Oslo Holding AS, org.nr 988 883 549.



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Rut Eiendom Tomteselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rut Eiendom Tomteselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 74 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

POSTADRESSE  
Boks 1005 Hoff  
0218 Oslo

BESØKSADRESSE  
Engebrets vei 3  
0275 Oslo

TELEFON  
+47 414 00 944

E-POST  
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO  
1503 54 68797

ORG. NR.  
914 601 398 MVA



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Rut Eiendom Tomteselskap AS - Revisors beretning 2021 – side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022  
Amica Revisjon AS

Einar Finnanger  
Statsautorisert revisor

POSTADRESSE  
Boks 1005 Hoff  
0218 Oslo

BESØKSADRESSE  
Engebrets vei 3  
0275 Oslo

TELEFON  
+47 414 00 944

E-POST  
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO  
1503 54 68797

ORG. NR.  
914 601 398 MVA