



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS  
Forretningsadresse: Glitregata 8  
3612 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Saatvedt Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		232 000	128 000
Annen driftsinntekt		0	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 000</b>	<b>208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		65 532	75 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 532</b>	<b>75 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 468</b>	<b>132 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	5
Annen finansinntekt		227	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	<b>161</b>
Annen rentekostnad		159 924	164 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 924</b>	<b>164 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 686</b>	<b>-164 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 782</b>	<b>-31 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 782</b>	<b>-31 839</b>
Annen egenkapital		6 782	-31 839



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 313 244	2 313 244
Sum varige driftsmidler		2 313 244	2 313 244
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 313 244	2 313 244
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		348 237	375 060
Sum fordringer		348 237	375 060
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 287	54 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 287	54 060
Sum omløpsmidler		402 524	429 120
SUM EIENDELER		2 715 768	2 742 364

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	36 846	36 846
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	4 307	4 307
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	761 912	761 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>803 065</b>	<b>803 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	11 741	4 959
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 741</b>	<b>4 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>814 806</b>	<b>808 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 746 103	1 799 481
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 746 103</b>	<b>1 799 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		154 859	134 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 859</b>	<b>134 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 900 962</b>	<b>1 934 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 715 768</b>	<b>2 742 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354411

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 328 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS  
Forretningsadresse: Glitregata 8  
3612 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Marius Saatvedt Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 328 204  
TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		232 000	128 000
Annen driftsinntekt		0	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 000</b>	<b>208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		65 532	75 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 532</b>	<b>75 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 468</b>	<b>132 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	5
Annen finansinntekt		227	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	<b>161</b>
Annen rentekostnad		159 924	164 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 924</b>	<b>164 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 686</b>	<b>-164 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 782</b>	<b>-31 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 782</b>	<b>-31 839</b>
Annen egenkapital		6 782	-31 839



Organisasjonsnr: 926 328 204  
TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 2 313 244 2 313 244

Sum varige driftsmidler 2 313 244 2 313 244

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 313 244 2 313 244

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 348 237 375 060

Sum fordringer 348 237 375 060

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 54 287 54 060

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 54 287 54 060

Sum omløpsmidler 402 524 429 120

**SUM EIENDELER 2 715 768 2 742 364**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 36 846 36 846

Beholdning av egne aksjer 3 0 0

Overkurs 3 4 307 4 307

Ikke registrert  
kapitalforhøyelse 3 0 0



Annen innskutt egenkapital	3	761 912	761 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>803 065</b>	<b>803 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	11 741	4 959
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 741</b>	<b>4 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>814 806</b>	<b>808 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 746 103	1 799 481
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 746 103</b>	<b>1 799 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		154 859	134 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 859</b>	<b>134 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 900 962</b>	<b>1 934 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 715 768</b>	<b>2 742 364</b>



Organisasjonsnr: 926 328 204  
TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Skatt**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1554451.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1799481.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**



2313244.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS**

926328204

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS  
926 328 204

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		232 000	128 000
Annen driftsinntekt		0	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>232 000</b>	<b>208 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-65 532	-75 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-65 532</b>	<b>-75 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 468</b>	<b>132 222</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	5
Annen finansinntekt		227	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	<b>161</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-159 924	-164 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-159 924</b>	<b>-164 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 686</b>	<b>-164 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 782</b>	<b>-31 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		6 782	-31 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 782</b>	<b>-31 839</b>



TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS  
926 328 204

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 313 244	2 313 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 313 244</b>	<b>2 313 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 313 244</b>	<b>2 313 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		348 237	375 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 237</b>	<b>375 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 287	54 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 287</b>	<b>54 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 524</b>	<b>429 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 715 768</b>	<b>2 742 364</b>



TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS  
926 328 204

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	36 846	36 846
Overkurs	3	4 307	4 307
Annen innskutt egenkapital	3	761 912	761 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>803 065</b>	<b>803 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 741	4 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 741</b>	<b>4 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>814 806</b>	<b>808 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 746 103	1 799 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 746 103</b>	<b>1 799 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		154 859	134 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 859</b>	<b>134 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 900 962</b>	<b>1 934 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 715 768</b>	<b>2 742 364</b>

KONGSBERG, 24.03.2026

Mattis Mortensson  
styrets leder

Ole Marius Saatvedt Spiten  
styremedlem / daglig leder



TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS  
926 328 204

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 554 451
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 799 481
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 313 244
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	36 846	4 307	761 912	4 959	808 024
Arsresultat	0	0	0	6 782	6 782
Egenkapital 31.12.2025	36 846	4 307	761 912	11 741	814 806