



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONGGATEN 14 AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 2  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 633 315	3 611 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 633 315</b>	<b>3 611 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	606 686	664 073
Annen driftskostnad	2	537 368	476 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 144 054</b>	<b>1 140 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 489 261</b>	<b>2 470 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	16 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>16 136</b>
Annen rentekostnad		16 237	
Annen finanskostnad		482 640	563 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 877</b>	<b>563 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 745</b>	<b>-546 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 990 516</b>	<b>1 923 473</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	437 912	423 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 552 604</b>	<b>1 500 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 552 604</b>	<b>1 500 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 552 604</b>	<b>1 500 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			7 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 552 604	-5 499 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 552 604</b>	<b>1 500 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	28 099 727	26 299 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 099 727</b>	<b>26 299 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 099 727</b>	<b>26 299 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 827 246	8 299 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 827 246</b>	<b>8 299 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 827 246</b>	<b>8 299 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 926 973</b>	<b>34 598 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	4 515	4 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 515</b>	<b>104 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 217 351	6 664 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 217 351</b>	<b>6 664 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 321 866</b>	<b>6 769 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 774 902	1 723 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 774 902</b>	<b>1 723 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	20 000 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 774 902</b>	<b>19 723 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 891	99 782
Betalbar skatt	3	386 392	399 412
Skyldig offentlige avgifter		-832	-352
Utbytte			7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	84 754	607 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 204</b>	<b>8 106 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 605 106</b>	<b>27 829 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 926 973</b>	<b>34 598 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONGGATEN 14 AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 2  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 998 826 551  
STASJONGGATEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 633 315	3 611 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 633 315</b>	<b>3 611 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	606 686	664 073
Annen driftskostnad	2	537 368	476 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 144 054</b>	<b>1 140 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 489 261</b>	<b>2 470 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	16 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>16 136</b>
Annen rentekostnad		16 237	
Annen finanskostnad		482 640	563 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 877</b>	<b>563 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 745</b>	<b>-546 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	437 912	423 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 552 604</b>	<b>1 500 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 552 604</b>	<b>1 500 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 552 604</b>	<b>1 500 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			7 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 552 604	-5 499 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 552 604</b>	<b>1 500 228</b>



Organisasjonsnr: 998 826 551  
STASJONGGATEN 14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 28 099 727 26 299 106  
Sum varige driftsmidler 28 099 727 26 299 106

Sum anleggsmidler 28 099 727 26 299 106

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 2 827 246 8 299 605  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 827 246 8 299 605

Sum omløpsmidler 2 827 246 8 299 605

**SUM EIENDELER 30 926 973 34 598 710**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7 100 000 100 000  
Overkurs 4 4 515 4 515  
Sum innskutt egenkapital 104 515 104 515

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 8 217 351 6 664 747  
Sum opptjent egenkapital 8 217 351 6 664 747

Sum egenkapital 8 321 866 6 769 262

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 1 774 902 1 723 382  
Sum avsetninger for forpliktelseser 1 774 902 1 723 382

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5,6 20 000 000 18 000 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 774 902</b>	<b>19 723 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	359 891	99 782
Betalbar skatt 3	386 392	399 412
Skyldig offentlige avgifter	-832	-352
Utbytte		7 000 000
Annen kortsiktig gjeld 6	84 754	607 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>830 204</b>	<b>8 106 066</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 605 106</b>	<b>27 829 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 926 973</b>	<b>34 598 710</b>



Organisasjonsnr: 998 826 551  
STASJONGGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021 for  
Stasjonsgaten 14 AS**

**Organisasjonsnr. 998826551**



Stasjonsgaten 14 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 633 315	3 611 245
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 633 315</b>	<b>3 611 245</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	606 686	664 073
Annen driftskostnad	2	537 368	476 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 144 054</b>	<b>1 140 786</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 489 261</b>	<b>2 470 459</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		132	16 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>16 136</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16 237	0
Annen finanskostnad		482 640	563 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 877</b>	<b>563 122</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(498 745)</b>	<b>(546 986)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 990 516</b>	<b>1 923 473</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	437 912	423 244
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 552 604</b>	<b>1 500 229</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 552 604</b>	<b>1 500 229</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	7 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 552 604	(5 499 772)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 552 604</b>	<b>1 500 228</b>

Årsregnskap for Stasjonsgaten 14 AS

Organisasjonsnr. 998826551



Stasjonsgaten 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	28 099 727	26 299 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 099 727</b>	<b>26 299 106</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 099 727</b>	<b>26 299 106</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 827 246	8 299 605
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 827 246</b>	<b>8 299 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 926 973</b>	<b>34 598 710</b>



Stasjonsgaten 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	4 515	4 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 515</b>	<b>104 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 217 351	6 664 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 217 351</b>	<b>6 664 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 321 866</b>	<b>6 769 262</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 774 902	1 723 382
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 774 902</b>	<b>1 723 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	20 000 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 774 902</b>	<b>19 723 382</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		359 891	99 782
Betalbar skatt	3	386 392	399 412
Skyldig offentlige avgifter		(832)	(352)
Utbytte		0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	84 754	607 224
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>830 204</b>	<b>8 106 066</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 605 106</b>	<b>27 829 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 926 973</b>	<b>34 598 710</b>

31. desember 2021  
Drammen 3. mars 2022

Gunnar Andre Sanden  
daglig leder/styrets leder



## Stasjonsgata 14 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter*

Leieinntekter tas til inntekt etter avtalemessig opptjening.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stasjonsgata 14 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	44 678 417	2 545 382	47 223 799
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 407 307	0	2 407 307
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>47 085 724</b>	<b>2 545 382</b>	<b>49 631 106</b>
Akk. av-/nedskr pr 31.12.2021	-21 531 379	0	-21 531 379
<b>Balanseført pr. 31.12.2021</b>	<b>25 554 345</b>	<b>2 545 382</b>	<b>28 099 727</b>
Årets avskrivninger	606 686	0	606 686
Økonomisk levetid	20-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	20 200
Andre tjenester	4 650
Sum	<u>24 850</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	386 392	399 412
Endring utsatt skatt	51 520	23 832
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>437 912</b>	<b>423 244</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 990 516	1 923 472
Permanente forskjeller	0	364
Endring i midlertidige forskjeller	-234 188	-108 329
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 756 328</b>	<b>1 815 507</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	386 392	399 412
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	8 067 738	7 833 550
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 067 738	7 833 550
Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	1 774 902	1 723 381



## Stasjonsgata 14 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 515	6 664 747	6 769 262
Årsresultat	0	0	1 552 604	1 552 604
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 515	8 217 351	8 321 866

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer SPØE	0	-200 994
Bankinnskudd i morbank	2 827 246	8 299 605
Sum	<u>2 827 246</u>	<u>8 098 611</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	0	120 985
Gjeld sikret ved pant eller lignende	20 000 000	18 000 000
Sum	<u>20 000 000</u>	<u>18 188 145</u>

#### Note 6 - Pant og garantier

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	20 000 000	18 000 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	28 099 727	26 299 106

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Stasjonsgaten 14 AS består av 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjene eies av Sparebanken Øst Eiendom AS.

Regnskapet til Stasjonsgaten 14 AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Øst. Sparebanken Øst har forretningslokaler på Stasjonsgata 14, 3300 Hokksund.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stasjonsgaten 14 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsgaten 14 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Johan-Herman Stene  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SBUJ5-IMNA8-6FSGE-UGUH1-1HUWX-E6EGE