



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 038 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNINVEST III AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 035 930	7 644 308
Annen driftsinntekt		167 584	146 464
Sum inntekter		8 203 514	7 790 772
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	806 832	794 898
Annen driftskostnad		388 770	706 564
Sum kostnader		1 195 602	1 501 462
Driftsresultat		7 007 912	6 289 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		402 002	390 293
Sum finansinntekter		402 002	390 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 789	
Sum finanskostnader		2 789	
Netto finans		399 213	390 293
Ordinært resultat før skattekostnad		7 407 125	6 679 603
Skattekostnad på resultat	2	1 629 568	1 469 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 777 557	5 210 090
Årsresultat		5 777 557	5 210 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 777 557	5 210 090
Totalresultat		5 777 557	5 210 090
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3	5 405 590	4 772 816
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	371 967	437 274
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 777 557	5 210 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	73 294 510	74 101 342
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		73 294 510	74 101 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 799 287	13 400 074
Sum finansielle anleggsmidler		13 799 287	13 400 074
Sum anleggsmidler		87 093 797	87 501 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		121 153	206 271
Konsernfordringer		698 792	
Sum fordringer		819 945	206 271
Sum omløpsmidler		819 945	206 271
SUM EIENDELER		87 913 742	87 707 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	49 500 000	49 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3	8 045 959	8 045 959
Sum innskutt egenkapital		60 045 959	60 045 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 153 165	14 781 198
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		15 153 165	14 781 198
Sum egenkapital		75 199 124	74 827 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 370 813	5 265 899
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		5 370 813	5 265 899
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		286 500	454 084
Sum annen langsiktig gjeld		286 500	454 084
Sum langsiktig gjeld		5 657 313	5 719 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 578	150 509
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 930 244	6 997 143
Annen kortsiktig gjeld		49 483	12 895
Sum kortsiktig gjeld		7 057 305	7 160 547
Sum gjeld		12 714 618	12 880 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 913 742	87 707 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637721

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 038 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNINVEST III AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 038 969
UNNINVEST III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 035 930	7 644 308
Annen driftsinntekt		167 584	146 464
Sum inntekter		8 203 514	7 790 772
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	806 832	794 898
Annen driftskostnad		388 770	706 564
Sum kostnader		1 195 602	1 501 462
Driftsresultat		7 007 912	6 289 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		402 002	390 293
Sum finansinntekter		402 002	390 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 789	
Sum finanskostnader		2 789	
Netto finans		399 213	390 293
Ordinært resultat før skattekostnad		7 407 125	6 679 603
Skattekostnad på resultat	2	1 629 568	1 469 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 777 557	5 210 090
Årsresultat		5 777 557	5 210 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 777 557	5 210 090
Totalresultat		5 777 557	5 210 090
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	5 405 590	4 772 816
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	371 967	437 274



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 777 557	5 210 090



Organisasjonsnr: 992 038 969
UNNINVEST III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	73 294 510	74 101 342
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		73 294 510	74 101 342

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		13 799 287	13 400 074
Sum finansielle anleggsmidler		13 799 287	13 400 074
Sum anleggsmidler		87 093 797	87 501 416

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		121 153	206 271
Konsernfordringer		698 792	
Sum fordringer		819 945	206 271
Sum omløpsmidler		819 945	206 271

SUM EIENDELER **87 913 742** **87 707 687**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	49 500 000	49 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 045 959	8 045 959
Sum innskutt egenkapital		60 045 959	60 045 959

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	15 153 165	14 781 198
Udekket tap	3		



Sum opptjent egenkapital		15 153 165	14 781 198
Sum egenkapital		75 199 124	74 827 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 370 813	5 265 899
Andre avsetninger for forpliktelseser			
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 370 813	5 265 899
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		286 500	454 084
Sum annen langsiktig gjeld		286 500	454 084
Sum langsiktig gjeld		5 657 313	5 719 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 578	150 509
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 930 244	6 997 143
Annen kortsiktig gjeld		49 483	12 895
Sum kortsiktig gjeld		7 057 305	7 160 547
Sum gjeld		12 714 618	12 880 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 913 742	87 707 687



Organisasjonsnr: 992 038 969
UNNINVEST III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Unninvest III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unninvest III AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 13:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Unninvest Iii AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 13:51 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 97772DBAB86B4C3AB675B6DB2C327ADB



Årsregnskap 2023 Unninvest Iii AS

Org.nr.: 992 038 969



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97772DBAB86B4C3AB675B6DB2C327ADB



Resultatregnskap

Unninvest Iii AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		8 035 930	7 644 308
Annen driftsinntekt		167 584	146 464
Sum driftsinntekter		8 203 514	7 790 772
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	806 832	794 898
Annen driftskostnad		388 770	706 564
Sum driftskostnader		1 195 602	1 501 462
Driftsresultat		7 007 912	6 289 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		402 002	390 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 789	0
Resultat av finansposter		399 213	390 293
Resultat før skattekostnad		7 407 125	6 679 603
Skattekostnad på resultat	2	1 629 568	1 469 513
Årsresultat		5 777 557	5 210 090
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	5 405 590	4 772 816
Avsatt til annen egenkapital	3	371 967	437 274
Sum overføringer		5 777 557	5 210 090

Unninvest Iii AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97772DBAB86B4C3AB675B6DB2C327ADB



Balanse

Unninvest Iii AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	73 294 510	74 101 342
Sum varige driftsmidler		73 294 510	74 101 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 799 287	13 400 074
Sum finansielle anleggsmidler		13 799 287	13 400 074
Sum anleggsmidler		87 093 797	87 501 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		698 792	0
Andre kortsiktige fordringer		121 153	206 271
Sum fordringer		819 945	206 271
Sum omløpsmidler		819 945	206 271
Sum eiendeler		87 913 742	87 707 687

Unninvest Iii AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97772DBAB86B4C3AB675B6DB2C327ADB



Balanse

Unninvest Iii AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	49 500 000	49 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 045 959	8 045 959
Sum innskutt egenkapital		60 045 959	60 045 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 153 165	14 781 198
Sum opptjent egenkapital		15 153 165	14 781 198
Sum egenkapital		75 199 124	74 827 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 370 813	5 265 899
Sum avsetning for forpliktelser		5 370 813	5 265 899
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		286 500	454 084
Sum annen langsiktig gjeld		286 500	454 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 578	150 509
Konsemdrag		6 930 244	6 118 995
Konsemgjeld		0	878 148
Annen kortsiktig gjeld		49 483	12 895
Sum kortsiktig gjeld		7 057 305	7 160 547
Sum gjeld		12 714 618	12 880 530
Sum egenkapital og gjeld		87 913 742	87 707 687

Unninvest Iii AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97772DBAB86B4C3AB675B6DB2C327ADB



Balanse

Unninvest Iii AS

Oslo, 22.03.2024

Styret i Unninvest Iii AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Unninvest Iii AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97772DBAB86B4C3AB675B6DB2C327ADB



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97772DBAB86B4C3AB675B6DB2C327ADB



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 077 500	75 669 427	501 363	83 248 290
Tilgang	0	0	0	0
Reklass. Goodwill	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 077 500	75 669 427	501 363	83 248 290
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	9 105 168	41 780	9 146 948
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	9 861 864	91 916	9 953 780
Balanseført verdi 31.12.	7 077 500	65 807 564	409 447	73 294 510
Linær avskrivning		100 år	10 år	
Årets ordinære avskrivninger		756 696	50 136	806 832

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Unninvest iii AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 524 654	1 346 179
Endring i utsatt skatt	104 914	123 334
Sum skattekostnad (inntekt)	1 629 568	1 469 513

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	7 407 125	6 679 603
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	7 407 125	6 679 603
Endring i midlertidige forskjeller	-476 881	-560 608
Beregnet alminnelig inntekt	6 930 244	6 118 995
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	6 930 244	6 118 995
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler*	-476 881	24 412 786	23 935 906
Sum midlertidige forskjeller	-476 881	24 412 786	23 935 906
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-476 881	24 412 786	23 935 906
Utsatt skatt 22%	104 914	5 370 813	5 265 899



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
97772DBAB86B4C3AB675B6DB2C327ADB



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	2 500 000	49 500 000	8 045 959	14 781 198	74 827 157
Årets resultat				5 777 557	5 777 557
Avgitt konsernbidrag				-5 405 590	-5 405 590
Sum egenkapital 31.12.	2 500 000	49 500 000	8 045 959	15 153 165	75 199 124

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97772DBAB86B4C3AB675B6DB2C327ADB



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Unninvest Iii AS, org nr 992 038 969

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Unninvest Iii AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97772DBAB86B4C3AB675B6DB2C327ADB



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Unninvest Iii AS, org nr 992 038 969

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Unninvest Iii AS.
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 5 777 557. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	5 405 590
Til annen egenkapital	371 967

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

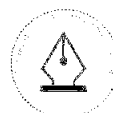
Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97772DBAB86B4C3AB675B6DB2C327ADB