



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 530 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VØYENENGA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suzanne Hiemeyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 604 535	12 153 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 604 535</b>	<b>12 153 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 767 087	2 833 847
Annen driftskostnad		2 088 167	1 848 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 855 254</b>	<b>4 682 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 749 281</b>	<b>7 470 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 042
Annen renteinntekt		1 045	25 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 045</b>	<b>31 368</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		940 430	1 403 150
Annen rentekostnad		3	19
Annen finanskostnad		429	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>940 863</b>	<b>1 403 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-939 818</b>	<b>-1 371 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 809 463</b>	<b>6 098 786</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 718 082	1 341 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 091 381</b>	<b>4 757 053</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 091 381</b>	<b>4 757 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 091 381</b>	<b>4 757 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 091 381</b>	<b>4 757 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		6 972 411	5 545 511
Overført fra annen egenkapital		-881 030	-788 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 091 381</b>	<b>4 757 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	644 188	395 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>644 188</b>	<b>395 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 375 520	44 042 807
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>41 375 520</b>	<b>44 042 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 019 708</b>	<b>44 438 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 046	86 037
Andre kortsiktige fordringer		785 059	383 779
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	50 385	33 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>892 490</b>	<b>503 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 157 073	377 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 157 073</b>	<b>377 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 049 562</b>	<b>880 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 069 271</b>	<b>45 319 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	550 580	431 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>652 580</b>	<b>533 610</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>652 580</b>	<b>533 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	35 066 075	38 025 644
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 066 075</b>	<b>38 025 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 066 075</b>	<b>38 025 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	8 376 488	6 467 592
Leverandørgjeld		568 671	191 784
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		263 652	24 069
Annen kortsiktig gjeld		141 804	76 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 350 615</b>	<b>6 760 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 416 690</b>	<b>44 785 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 069 271</b>	<b>45 319 387</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685724

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 812 530 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VØYENENGA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O AS Naturbetong  
Sørkedalsveien 7  
0369 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Suzanne Hiemeyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 812 530 712  
VØYENENGA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 604 535	12 153 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 604 535</b>	<b>12 153 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 767 087	2 833 847
Annen driftskostnad		2 088 167	1 848 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 855 254</b>	<b>4 682 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 749 281</b>	<b>7 470 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 042
Annen renteinntekt		1 045	25 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 045</b>	<b>31 368</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		940 430	1 403 150
Annen rentekostnad		3	19
Annen finanskostnad		429	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>940 863</b>	<b>1 403 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-939 818</b>	<b>-1 371 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 809 463</b>	<b>6 098 786</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 718 082	1 341 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 091 381</b>	<b>4 757 053</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 091 381</b>	<b>4 757 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 091 381</b>	<b>4 757 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 091 381</b>	<b>4 757 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 972 411	5 545 511
Overført fra annen egenkapital		-881 030	-788 458



Sum overføringer og  
disponeringer

6 091 381

4 757 053



Organisasjonsnr: 812 530 712  
VØYENENGA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	644 188	395 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>644 188</b>	<b>395 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 375 520	44 042 807
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>41 375 520</b>	<b>44 042 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 019 708</b>	<b>44 438 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 046	86 037
Andre kortsiktige fordringer		785 059	383 779
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	50 385	33 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>892 490</b>	<b>503 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 157 073	377 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 157 073</b>	<b>377 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 049 562</b>	<b>880 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 069 271</b>	<b>45 319 387</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	550 580	431 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>652 580</b>	<b>533 610</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>652 580</b>	<b>533 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	35 066 075	38 025 644
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 066 075</b>	<b>38 025 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 066 075</b>	<b>38 025 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	8 376 488	6 467 592
Leverandørgjeld		568 671	191 784
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		263 652	24 069
Annen kortsiktig gjeld		141 804	76 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 350 615</b>	<b>6 760 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 416 690</b>	<b>44 785 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 069 271</b>	<b>45 319 387</b>



Organisasjonsnr: 812 530 712  
VØYENENGA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Vøyenenga Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vøyenenga Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 091 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

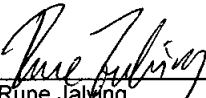


**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
[www.mazars.no](http://www.mazars.no)

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13.06.2022  
Mazars AS

  
Rune Jalving  
statsautorisert revisor

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



# Årsregnskap 2021 Vøyenenga Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 812 530 712**



### Vøyenenga Utvikling AS

Resultatregnskap for 2021

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		13 604 535	12 153 312
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 604 535</b>	<b>12 153 312</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 767 087	2 833 847
Annen driftskostnad		2 088 167	1 848 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 855 254</b>	<b>4 682 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 749 281</b>	<b>7 470 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 042
Annen renteinntekt		1 045	25 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		940 430	1 403 150
Annen rentekostnad		3	19
Annen finanskostnad		429	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-939 818</b>	<b>-1 371 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 809 463</b>	<b>6 098 786</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 718 082	1 341 733
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>6 091 381</b>	<b>4 757 053</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 972 411	5 545 511
Overført fra annen egenkapital		-881 030	-788 458
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 091 381</b>	<b>4 757 053</b>



### Vøyenenga Utvikling AS

Balanse per 31.12.2021

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	644 188	395 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>644 188</b>	<b>395 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 375 520	44 042 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>41 375 520</b>	<b>44 042 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 019 708</b>	<b>44 438 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 046	86 037
Andre kortsiktige fordringer		785 059	383 779
Konsernfordring	6	50 385	33 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>892 490</b>	<b>503 566</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 157 073	377 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 049 562</b>	<b>880 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 069 271</b>	<b>45 319 387</b>



## Vøyenenga Utvikling AS

Balanse per 31.12.2021

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	5	550 580	431 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>652 580</b>	<b>533 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>652 580</b>	<b>533 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	35 066 075	38 025 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 066 075</b>	<b>38 025 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	8 376 488	6 467 592
Leverandørgjeld		568 671	191 784
Skyldig offentlige avgifter		263 652	24 069
Annen kortsiktig gjeld		141 804	76 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 350 615</b>	<b>6 760 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 416 690</b>	<b>44 785 777</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 069 271</b>	<b>45 319 387</b>

Oslo, 01.06.2022  
Styret i Vøyenenga Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Stig Hvinden  
styreleder



## Vøyenenga Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsern

Det er morselskapet Sandvoldgruppen AS, med adresse Drammensveien 127, 0277 Oslo, som er konsernspiss. Selskapet konsolideres inn i morselskapets konsernregnskap som kan fås utlevert på denne adresse.

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Vøyenenga Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	83 012 619	487 728	83 500 347
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	99 800		99 800
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>83 112 419</b>	<b>487 728</b>	<b>83 600 147</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	41 736 898	487 728	42 224 626
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>41 375 521</b>	<b>0</b>	<b>41 375 521</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 767 087		2 767 087
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Forretningsbygget er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet, Vøyen Handelssenter AS, med NOK 150 000 000.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 966 577	1 564 118
Endring i utsatt skattefordel	-248 495	-222 385
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 718 082</b>	<b>1 341 733</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 809 463	6 098 786
Permanente forskjeller	3	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 129 522	1 010 842
Avgitt konsernbidrag	-8 938 988	-7 109 629
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 966 577	1 564 118
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 966 577	-1 564 118
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 928 129	-1 798 607	1 129 522
<b>Sum</b>	<b>-2 928 129</b>	<b>-1 798 607</b>	<b>1 129 522</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 928 129</b>	<b>-1 798 607</b>	<b>1 129 522</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-644 188</b>	<b>-395 693</b>	<b>248 495</b>



## Vøyenenga Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	102 000	431 610	533 610
Årets resultat		6 091 381	6 091 381
Mottatt konsernbidrag		1 000 000	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		-6 972 411	-6 972 411
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>102 000</b>	<b>550 580</b>	<b>652 580</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Vøyenenga Eiendomsselskap AS	50 385	0
Vøyenenga Næringsutvikling AS	0	33 750
<b>Sum</b>	<b>50 385</b>	<b>33 750</b>
<b>Gjeld</b>		
Vøyen Handelssenter AS	7 938 988	6 109 629
AS Naturbetong	35 503 575	38 025 644
AS Naturbetong, Leverandørgjeld	437 500	357 963
<b>Sum</b>	<b>43 880 063</b>	<b>44 493 236</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vøyenenga Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	17	102 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>102 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Vøyen Handelssenter AS	6 000	100



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hvinden, Stig**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.06.2022 13.15.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.