



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 247 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBB OVERVIK 1 AS
Forretningsadresse: Presthusvegen 47
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 914247446

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-480	-118 680
Sum inntekter		-480	-118 680
Kostnader			
Varekostnad			-1 326 109
Annen driftskostnad	1	283 149	110 551
Sum kostnader		283 149	-1 215 558
Driftsresultat		-283 629	1 096 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	12 045
Sum finansinntekter		950	12 045
Netto finans		950	12 045
Resultat før skattekostnad		-282 679	1 108 923
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-282 679	1 108 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 679	1 108 923
Totalresultat		-282 679	1 108 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-282 679	1 108 923
Sum overføringer og disponeringer		-282 679	1 108 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		820 570	1 121 050
Sum fordringer		820 570	1 121 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 407	880 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 407	880 766
Sum omløpsmidler		1 223 977	2 001 816
SUM EIENDELER		1 223 977	2 001 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	57 000	57 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		57 000	57 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 036 120	753 440
Sum opptjent egenkapital		-1 036 120	-753 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	-979 120	-696 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser			500 000
Sum avsetninger for forpliktelser			500 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 196 600	2 196 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 196 600	2 196 600
Sum langsiktig gjeld		2 196 600	2 696 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 497	1 656
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 497	1 656
Sum gjeld		2 203 097	2 698 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 223 977	2 001 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351801

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 247 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBB OVERVIK 1 AS
Forretningsadresse: Presthusvegen 47
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 914 247 446
TOBB OVERVIK 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-480	-118 680
Sum inntekter		-480	-118 680
Kostnader			
Varekostnad			-1 326 109
Annen driftskostnad	1	283 149	110 551
Sum kostnader		283 149	-1 215 558
Driftsresultat		-283 629	1 096 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	12 045
Sum finansinntekter		950	12 045
Netto finans		950	12 045
Resultat før skattekostnad		-282 679	1 108 923
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-282 679	1 108 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 679	1 108 923
Totalresultat		-282 679	1 108 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-282 679	1 108 923
Sum overføringer og disponeringer		-282 679	1 108 923



Organisasjonsnr: 914 247 446
TOBB OVERVIK 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		820 570	1 121 050
Sum fordringer		820 570	1 121 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 407	880 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 407	880 766
Sum omløpsmidler		1 223 977	2 001 816
SUM EIENDELER		1 223 977	2 001 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	57 000	57 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		57 000	57 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 036 120	753 440
Sum opptjent egenkapital		-1 036 120	-753 440
Sum egenkapital	3	-979 120	-696 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelses			500 000
Sum avsetninger for forpliktelses			500 000



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 196 600	2 196 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 196 600	2 196 600
Sum langsiktig gjeld		2 196 600	2 696 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 497	1 656
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 497	1 656
Sum gjeld		2 203 097	2 698 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 223 977	2 001 816



Organisasjonsnr: 914 247 446
TOBB OVERVIK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tobb Overvik 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 247 446



Resultatregnskap

Tobb Overvik 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		-480	-1 18 680
Sum driftsinntekter		-480	-118 680
Varekostnad		0	-1 326 109
Annen driftskostnad	1	283 149	110 551
Sum driftskostnader		283 149	-1 215 558
Driftsresultat		-283 629	1 096 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	12 045
Resultat av finansposter		950	12 045
Resultat før skattekostnad		-282 679	1 108 923
Resultat		-282 679	1 108 923
Årsresultat	3	-282 679	1 108 923
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 108 923
Overført til udekket tap		282 679	0
Sum overføringer		-282 679	1 108 923



TOBB Overvik 1 AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		820 570	1 121 050
Sum fordringer		820 570	1 121 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 407	880 766
Sum omløpsmidler		1 223 977	2 001 816
Sum eiendeler		1 223 977	2 001 816



TOBB Overvik 1 AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	57 000	57 000
Sum innskutt egenkapital		57 000	57 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 036 120	-753 440
Sum opptjent egenkapital		-1 036 120	-753 440
Sum egenkapital	3	-979 120	-696 440
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	500 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	500 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 196 600	2 196 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 196 600	2 196 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 497	1 656
Sum kortsiktig gjeld		6 497	1 656
Sum gjeld		2 203 097	2 698 257
Sum egenkapital og gjeld		1 223 977	2 001 816

Trondheim, 13.03.2026
Styret i Tobb Overvik 1 AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Kolbjørn Opsahl Selmer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført gjeld til forpliktelser.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Tobb Overvik 1 AS har ingen ansatte, og de er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer i 2025.

Revisjonshonoraret for 2025 utgjør kr 34 375 inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-282 679	1 108 923
Permanente forskjeller	3 285	0
Endring i midlertidige forskjeller	-500 000	-300 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-808 923
Skattepliktig inntekt	-779 395	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Avsetninger mv	0	-500 000	-500 000
Sum	0	-500 000	-500 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 829 896	-2 050 501	779 395
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 829 896	2 550 501	-279 394
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	57 000	-753 440	-696 440
Pr. 01.01.2025	57 000	-753 440	-696 440
Årets underskudd		-282 679	-282 679
Pr. 31.12.2025	57 000	-1 036 120	-979 120



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tobb Overvik 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,9	57 000
Sum	30 000		57 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	15 000	50,0	50,0
Overvik Bygginvest 1 AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr. -282 679 etter skatt, mot kr. 1 108 923 i 2024.

Prosjektet er ferdigstilt og fremtidige kostnader tilknyttet garantiarbeid er avsatt i regnskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet

Note 6 Ansvarlig lånekapital

Oversikt ansvarlig lånekapital

Gjeld til Boligbyggelaget Tobb	1 661 217	1 661 217
Gjeld til Overvik Bygginvest 1 AS	535 383	535 383
Sum annen langsiktig gjeld	2 196 600	2 196 600

Lånet er gitt av eierne Boligbyggelaget Tobb og Overvik Bygginvest 1 AS og er prioritert etter annen gjeld til eksterne kreditorer.