



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 416 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLEVUE 2 AS  
Forretningsadresse: Storgata 2E  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		106 054	46 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 054</b>	<b>46 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 331	17 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 331</b>	<b>17 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 723</b>	<b>29 475</b>
Annen rentekostnad		207 201	366 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 201</b>	<b>366 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 201</b>	<b>-366 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 478</b>	<b>-336 780</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 478</b>	<b>-336 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 478</b>	<b>-336 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 478</b>	<b>-336 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-117 478	-336 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 478</b>	<b>-336 780</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 111 761	7 111 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 111 761</b>	<b>7 111 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 111 761</b>	<b>7 111 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 810	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 810</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 810</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 225 571</b>	<b>7 111 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	774 000	774 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>774 000</b>	<b>774 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 405 929	1 288 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 405 929</b>	<b>-1 288 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-631 929</b>	<b>-514 450</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 507 500	6 506 029
Gjeld til aksjonærene		339 000	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 846 500</b>	<b>6 631 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 846 500</b>	<b>6 631 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			987 576
Leverandørgjeld			2 606
Annen kortsiktig gjeld		11 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>995 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 857 500</b>	<b>7 626 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 225 571</b>	<b>7 111 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 416 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLEVUE 2 AS  
Forretningsadresse: Storgata 2E  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 913 416 546  
BELLEVUE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		106 054	46 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 054</b>	<b>46 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 331	17 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 331</b>	<b>17 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 723</b>	<b>29 475</b>
Annen rentekostnad		207 201	366 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 201</b>	<b>366 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 201</b>	<b>-366 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 478</b>	<b>-336 780</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 478</b>	<b>-336 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 478</b>	<b>-336 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 478</b>	<b>-336 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-117 478	-336 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 478</b>	<b>-336 780</b>



Organisasjonsnr: 913 416 546  
BELLEVUE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 7 111 761 7 111 761  
Sum varige driftsmidler 7 111 761 7 111 761

Sum anleggsmidler 7 111 761 7 111 761

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 113 810  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 113 810

Sum omløpsmidler 113 810 0

SUM EIENDELER 7 225 571 7 111 761

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 774 000 774 000  
Sum innskutt egenkapital 774 000 774 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 405 929 1 288 450  
Sum opptjent egenkapital -1 405 929 -1 288 450

Sum egenkapital -631 929 -514 450

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 7 507 500 6 506 029  
Gjeld til aksjonærene 339 000 125 000  
Sum annen langsiktig gjeld 7 846 500 6 631 029

Sum langsiktig gjeld 7 846 500 6 631 029



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		987 576
Leverandørgjeld		2 606
Annen kortsiktig gjeld	11 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 000</b>	<b>995 182</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 857 500</b>	<b>7 626 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 225 571</b>	<b>7 111 761</b>



Organisasjonsnr: 913 416 546  
BELLEVUE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**BELLEVUE 2 AS**

**Foretaksnr. 913416546**



BELLEVUE 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		106 054	46 679
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>106 054</b>	<b>46 679</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 331	17 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 331</b>	<b>17 204</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>89 723</b>	<b>29 475</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		207 201	366 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 201</b>	<b>366 255</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-207 201</b>	<b>-366 255</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-117 478</b>	<b>-336 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-117 478</b>	<b>-336 780</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-117 478</b>	<b>-336 780</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-117 478	-336 780
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-117 478</b>	<b>-336 780</b>




## BELLEVUE 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 111 761	7 111 761
Sum varige driftsmidler		7 111 761	7 111 761
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 111 761</b>	<b>7 111 761</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 810	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>113 810</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 225 571</b>	<b>7 111 761</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	774 000	774 000
Sum innskutt egenkapital		774 000	774 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 405 929	-1 288 450
Sum opptjent egenkapital		-1 405 929	-1 288 450
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-631 929</b>	<b>-514 450</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 507 500	6 506 029
Gjeld til aksjonærene		339 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 846 500	6 631 029
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 846 500</b>	<b>6 631 029</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	987 576
Leverandørgjeld		0	2 606
Annen kortsiktig gjeld		11 000	5 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 000</b>	<b>995 182</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 857 500</b>	<b>7 626 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 225 571</b>	<b>7 111 761</b>

Lillesand, 25. februar 2022

  
Rune Blix  
Ole Haus Olsen



## NOTER 2021 for BELLEVUE 2 AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel (309.000) blir ikke aktivert.

### 1) Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Driften administreres av styrets leder.

### 2) Fast eiendom

Eiendommen Bellevue 2 er oppført til kostpris + prosjekteringskostnader for fremtidig utnyttelse av eiendommen.

### 3) Aksjeeiere, antall aksjer

Aksjekapitalen består av 30 aksjer a pålydende Kr 25.800,- .

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Rune Blix Holding as	15 aksjer	50 %	
Ole Olsen Holding as	15 aksjer	50 %	
<b>S U M</b>	<b>30 aksjer</b>	<b>100,0%</b>	

### 4) Pantstillelse

Gjeldsbrev kr. 7.507.500 er sikret med pant i eiendommen.



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### BELLEVUE 2 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Bellevue 2 as som viser et underskudd på kr 117.478,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. februar 2022

Beint Lian  
Statsautorisert revisor