



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 194 488
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GRUNERLØKKA BORETTSLAGET HELGESENSGT 18
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ane Louise Winsvold Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	852 392	820 164
Sum inntekter		852 392	820 164
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	689 874	510 369
Sum kostnader		712 694	533 188
Driftsresultat		139 698	286 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	14 073	4 351
Sum finansinntekter		14 073	4 351
Annen rentekostnad	9	102 029	52 249
Annen finanskostnad	10	4 851	4 565
Sum finanskostnader		-83 105	-43 333
Netto finans		-92 807	-52 463
Ordinært resultat før skattekostnad		46 891	234 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 891	234 512
Årsresultat	11	56 593	243 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	7 048 700	7 048 700
Sum varige driftsmidler		7 048 700	7 048 700
Sum anleggsmidler		7 048 700	7 048 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 967	29 564
Andre fordringer	13	71 190	69 765
Sum fordringer		147 157	99 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 810	393 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 810	393 634
Sum omløpsmidler		336 967	492 962
SUM EIENDELER		7 385 667	7 541 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 964 900	2 908 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 964 900	2 908 308
Sum egenkapital		2 966 100	2 909 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 502 377	2 704 012
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 858 800	1 858 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 361 177	4 562 812
Sum langsiktig gjeld		4 361 177	4 562 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548	7 437
Annen kortsiktig gjeld		57 842	61 907
Sum kortsiktig gjeld		58 390	69 343
Sum gjeld		4 419 567	4 632 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 385 667	7 541 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641485

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 194 488
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRUNERLØKKA BORETTSLAGET
HELGESENSGT 18
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Louise Winsvold Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 968 194 488
GRUNERLØKKA BORETTSLAGET
HELGESENSGT 18

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	852 392	820 164
Sum inntekter		852 392	820 164
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	689 874	510 369
Sum kostnader		712 694	533 188
Driftsresultat		139 698	286 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	14 073	4 351
Sum finansinntekter		14 073	4 351
Annen rentekostnad	9	102 029	52 249
Annen finanskostnad	10	4 851	4 565
Sum finanskostnader		-83 105	-43 333
Netto finans		-92 807	-52 463
Ordinært resultat før skattekostnad		46 891	234 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 891	234 512
Årsresultat	11	56 593	243 643



Organisasjonsnr: 968 194 488
GRUNERLØKKA BORETTSLAGET
HELGESENSGT 18

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	7 048 700	7 048 700
Sum varige driftsmidler		7 048 700	7 048 700
Sum anleggsmidler		7 048 700	7 048 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 967	29 564
Andre fordringer	13	71 190	69 765
Sum fordringer		147 157	99 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 810	393 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 810	393 634
Sum omløpsmidler		336 967	492 962
SUM EIENDELER		7 385 667	7 541 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 964 900	2 908 308
Sum opptjent egenkapital		2 964 900	2 908 308
Sum egenkapital		2 966 100	2 909 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	2 502 377	2 704 012
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 858 800	1 858 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 361 177	4 562 812
Sum langsiktig gjeld		4 361 177	4 562 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548	7 437
Annen kortsiktig gjeld		57 842	61 907
Sum kortsiktig gjeld		58 390	69 343
Sum gjeld		4 419 567	4 632 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 385 667	7 541 662



Organisasjonsnr: 968 194 488
GRUNERLØKKA BORETTSLAGET
HELGESENSGT 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	852 392	820 164	781 336	781 693
Sum		852 392	820 164	781 336	781 693
Sum					
		852 392	820 164	781 336	781 693
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	2	50 655	47 633	51 701	52 700
Lønn og honorarer	3, 4	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	5	273 480	118 686	105 000	105 000
Eksterne tjenester	6	73 530	36 800	59 611	41 200
Kabel-tv og bredbånd		49 886	65 737	72 190	56 500
Forsikring		56 580	50 957	50 820	62 500
Kommunale avgifter		102 298	84 705	97 900	120 800
Brønsel og strøm		74 321	93 531	85 000	75 000
Andre driftsutgifter	7	9 124	12 320	14 000	10 000
Sum		712 694	533 188	559 042	546 520
Driftsresultat					
		139 698	286 976	222 294	235 173
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	14 073	4 351	0	0
Rentekostnad	9	102 029	52 249	68 923	120 804
Andre finansposter	10	4 851	4 565	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-83 105	-43 333	-68 923	-120 804
Årsresultat					
	11	56 593	243 643	153 371	114 369
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-201 635	-222 724	-220 337	-165 889
Endring i disponible midler	11	-145 042	20 919	-66 966	-51 520



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		986 818	986 818
Bygninger	12	6 061 882	6 061 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 048 700	7 048 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		75 967	29 564
Til gode av forretningsfører		65	65
Forskuddsbetalte kostnader	13	71 125	68 620
Andre fordringer		0	1 080
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		164 651	369 274
Innestående på særvilkår		25 159	24 360
Sum omløpsmidler		336 967	492 962
SUM EIENDELER		7 385 667	7 541 662



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	1 200	1 200
Annen egenkapital 1.1		2 908 307	2 664 665
Årets resultat	11	56 593	243 643
Sum egenkapital		2 966 100	2 909 507
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	2 502 377	2 704 012
Borettsinnskudd	16	1 858 800	1 858 800
Sum langsiktig gjeld		4 361 177	4 562 812
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 474	9 474
Gjeld til forvaltningsklient		65	65
Leverandørgjeld		548	7 437
Påløpne renter		15 436	8 780
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		30 453	34 360
Annen kortsiktig gjeld		7 414	9 228
Sum kortsiktig gjeld		58 390	69 343
Sum gjeld		4 419 567	4 632 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 385 667	7 541 662

Oslo 31.12.23

Styret i Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18

Sted: _____, dato: _____

Erlend Gjøvåg Klepsvik
Styreleder

Paul Friderich Malyon-Knott
Styremedlem

Thomas Beyer
Styremedlem

374 Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18



Noter 374 Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	408 780	429 876	408 785	411 352
3605 Leieinntekter fellesarealer	15 690	25 000	15 690	16 047
3607 Renter og avdrag	289 260	268 128	289 260	286 693
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	138 662	97 160	67 601	67 601
Sum	852 392	820 164	781 336	781 693

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	5 625	4 875	5 131	5 900
Forretningsførerhonorar	38 316	35 844	38 270	40 000
Annen regnskapsførsel	6 714	6 914	8 300	6 800
Sum	50 655	47 633	51 701	52 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 374 Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 942	85 443	85 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	267 538	31 200	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	2 043	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	0	10 000	5 000
6695 Egenandel forsikring	0	0	10 000	0
Sum	273 480	118 686	105 000	105 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	29 050	27 720	29 611	31 200
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	15 000	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	12 063	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	32 418	9 080	15 000	10 000
Sum	73 530	36 800	59 611	41 200

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	984	1 224	1 000	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 252	940	1 000	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 665	2 256	2 000	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 737	0	0
7790 Andre driftskostnader	785	2 724	10 000	10 000
Sum	9 124	12 320	14 000	10 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	14 073	4 351	0	0
Sum	14 073	4 351	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 8398.71.92006	47 273	29 092	37 335	52 692
8150 Lånenr 11401293 3 dellån 2	54 350	22 395	30 686	67 949
8151 Lånenr 114012933 dellån 1	406	762	902	163
Sum	102 029	52 249	68 923	120 804

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	4 851	4 565	0	0

Noter 374 Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 Orgnr: 968194488



Noter 374 Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum	4 851	4 565	0	0

Noter 374 Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 Orgnr: 968194488



Noter 374 Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	423 619	402 701
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	56 593	243 643
Avdrag langsiktig lån	-201 635	-222 724
B. Årets endring i disponible midler	-145 042	20 919
C. Disponible midler 31.12	278 577	423 619

Note 12 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet i 17.01.1994. Opprinnelig anskaffelsesverdi er ikke kjent, men bokført verdi er kr. 6 061 882. Bygninger er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er foretatt

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	57 253	51 376
1749 Forskuddsbetalte kostnader	13 872	17 244
Sum	71 125	68 620

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr 100.



Noter 374 Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18

Note 15 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	83987192006	114012933 1	114012933 2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2010	1994
Rentesats:	6.35 %	3.854 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	01.06.2045	01.02.2024	01.02.2034
Opprinnelig lånebeløp:	925 000	601 215	5 120 000
Lånesaldo 01.01:	855 411	61 987	1 820 974
Avdrag i perioden:	20 755	49 410	135 377
Lånesaldo 31.12:	834 656	12 577	1 685 597
Saldo 5 år frem i tid:	725 908	0	961 095

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114012933 1	3	1 110	3 330
	3	1 060	3 180
	3	1 055	3 165
	3	967	2 901
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114012933 2	3	148 800	446 400
	3	142 011	426 033
	3	141 398	424 194
	3	129 658	388 974
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987192006	3	73 681	221 043
	3	70 319	210 957
	3	70 016	210 048
	3	64 203	192 609

Kommentarer til lån

Pantegjeld kr. 2 502 377 er sikret ved pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 7 048 700.

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 7 048 700.



Resultat og balanse med noter for Grunerløkka Borettslaget
Helgesensgt 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18

Styreleder	Erlend Gjøvåg Klepsvik (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Paul Friderich Malyon-Knott (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Thomas Beyer (sign.)	26.03.2024



Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 56 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. april 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/05/2024 16:19:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 56 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. april 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/05/2024 16:19:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.