



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPTEIN ROOSENSVEI 6 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 397	250 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 397</b>	<b>250 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	29 151	29 151
Annen driftskostnad	5	163 076	121 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 226</b>	<b>150 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 171</b>	<b>99 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		465	2 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465</b>	<b>2 618</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 620	21 877
Annen rentekostnad		94	153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 714</b>	<b>22 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 249</b>	<b>-19 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 921</b>	<b>80 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 223	17 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 698</b>	<b>62 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 698</b>	<b>62 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 698</b>	<b>62 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 698</b>	<b>62 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-22 738	-22 738
Konsernbidrag		94 436	85 405



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		71 698	62 668



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	83 324	76 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 324</b>	<b>76 911</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger		1 322 762	1 286 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 322 762</b>	<b>1 286 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 406 086</b>	<b>1 363 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 178	4 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 178</b>	<b>4 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	648 877	561 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>648 877</b>	<b>561 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 055</b>	<b>566 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 059 142</b>	<b>1 930 276</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 400)	3	40 000	40 000
Overkurs		847 981	870 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>887 981</b>	<b>910 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>887 981</b>	<b>910 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		996 205	860 091
Øvrig langsiktig gjeld		18 916	18 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>1 015 121</b>	<b>878 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 121</b>	<b>878 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 037	14 386
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Konserngjeld		121 072	109 494
Annen kortsiktig gjeld		18 931	16 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 039</b>	<b>140 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 171 161</b>	<b>1 019 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 059 142</b>	<b>1 930 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPTEIN ROOSENSVEI 6 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 046 894  
KAPTEIN ROOSENSVEI 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 397	250 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 397</b>	<b>250 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	29 151	29 151
Annen driftskostnad	5	163 076	121 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 226</b>	<b>150 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 171</b>	<b>99 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		465	2 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465</b>	<b>2 618</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 620	21 877
Annen rentekostnad		94	153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 714</b>	<b>22 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 249</b>	<b>-19 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 921</b>	<b>80 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 223	17 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 698</b>	<b>62 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 698</b>	<b>62 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 698</b>	<b>62 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 698</b>	<b>62 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-22 738	-22 738
Konsernbidrag		94 436	85 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 698</b>	<b>62 668</b>



Organisasjonsnr: 999 046 894  
KAPTEIN ROOSENSVEI 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	83 324	76 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 324</b>	<b>76 911</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger		1 322 762	1 286 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 322 762</b>	<b>1 286 850</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 406 086</b>	<b>1 363 761</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 178	4 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 178</b>	<b>4 543</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	648 877	561 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>648 877</b>	<b>561 973</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 055</b>	<b>566 515</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 059 142</b>	<b>1 930 276</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 400)	3	40 000	40 000
Overkurs		847 981	870 719



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>887 981</b>	<b>910 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>887 981</b>	<b>910 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		996 205	860 091
Øvrig langsiktig gjeld		18 916	18 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 015 121</b>	<b>878 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 121</b>	<b>878 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 037	14 386
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Konserngjeld		121 072	109 494
Annen kortsiktig gjeld		18 931	16 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 039</b>	<b>140 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 171 161</b>	<b>1 019 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 059 142</b>	<b>1 930 276</b>



Organisasjonsnr: 999 046 894  
KAPTEIN ROOSENSVEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Kaptein Roosensvei 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kaptein Roosensvei 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kaptein Roosensvei 6 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Ronn Lysmen  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Kaptein Roosensvei 6 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 397	250 294
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>310 397</b>	<b>250 294</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	29 151	29 151
Annen driftskostnad	5	163 076	121 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 226</b>	<b>150 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 171</b>	<b>99 755</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		465	2 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-26 620	-21 877
Annen rentekostnad		-94	-153
<b>Sum finansposter</b>		<b>-26 249</b>	<b>-19 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 921</b>	<b>80 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 223	17 676
<b>Årsresultat</b>		<b>71 698</b>	<b>62 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		94 436	85 405
Overført fra overkurs		-22 738	-22 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 698</b>	<b>62 668</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Kaptein Roosensvei 6 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>83 324</u>	<u>76 911</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>83 324</u></b>	<b><u>76 911</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger		<u>1 322 762</u>	<u>1 286 850</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b><u>1 322 762</u></b>	<b><u>1 286 850</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 406 086</u></b>	<b><u>1 363 761</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 178</u>	<u>4 543</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>4 178</u></b>	<b><u>4 543</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	648 877	561 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>653 055</u></b>	<b><u>566 515</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 059 142</u></b>	<b><u>1 930 276</u></b>

**Balanse pr. 31.12.**

Kaptein Roosensvei 6 AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 400)	3	40 000	40 000
Overkurs		847 981	870 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>887 981</b>	<b>910 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>887 981</b>	<b>910 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		996 205	860 091
Øvrig langsiktig gjeld		18 916	18 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>1 015 121</b>	<b>878 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 037	14 386
Konserngjeld		121 072	109 494
Annen kortsiktig gjeld		18 931	16 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 039</b>	<b>140 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 171 161</b>	<b>1 019 557</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>2 059 142</b>	<b>1 930 276</b>

Trondheim, 29.04.2022

Erik Fremstad  
styreleder



Kaptein Roosensvei 6 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Kaptein Roosensvei 6 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjekter i arbeid	Bygnings- messig anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	923 101	596 953	48 541	1 568 595
Tilgang	0	65 063	0	65 063
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>923 101</b>	<b>662 016</b>	<b>48 541</b>	<b>1 633 658</b>
Akkumulerte avskrivninger	262 356	0	48 541	310 897
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>660 745</b>	<b>662 016</b>	<b>0</b>	<b>1 322 762</b>
Årets avskrivninger	29 151	0	0	29 151
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Prosjekter i arbeid avskrives ikke.

## Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 40 000 består av 100 aksjer á kr. 400.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom AS	100	100%
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.



## Kaptein Roosensvei 6 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 636	24 089
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	26 636	24 089
Endring i utsatt skattefordel	-6 413	-6 413
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 223</b>	<b>17 676</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 636	24 089
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 636	-24 089
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

<b>Revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (inkl. MVA)	7 875	7 875
Honorar for teknisk regnskapsbistand fra revisor (inkl. MVA)	7 500	7 500
<b>Sum</b>	<b>15 375</b>	<b>15 375</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2021	40 000	870 719	0	910 719
Årets resultat	0	-22 738	94 436	71 698
Avgitt konsernbidrag	0	0	-94 436	-94 436
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>847 981</b>	<b>0</b>	<b>887 981</b>



**Kaptein Roosensvei 6 AS**

**Noter til årsregnskapet 2021**

**Note 7 Fordringer og gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



## 048\_Kaptein Roosensvei 6 AS\_regnskap

Final Audit Report

2022-07-14

Created:	2022-07-11
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA0Jqllz4lxZBsXx6TQpCjp605kYGsqBqd

### "048\_Kaptein Roosensvei 6 AS\_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2022-07-11 - 3:56:18 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@bunnpris.no for signature  
2022-07-11 - 3:56:38 PM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@bunnpris.no  
2022-07-14 - 7:09:44 AM GMT- IP address: 31.45.87.50
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)  
Signature Date: 2022-07-14 - 7:10:05 AM GMT - Time Source: server- IP address: 31.45.87.50
-  Agreement completed.  
2022-07-14 - 7:10:05 AM GMT



Adobe Acrobat Sign