



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 458 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Loesmoen Industriområde
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 705 000 | 8 522 904 |
| Sum inntekter | | 12 705 000 | 8 522 904 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | | |
| Avskrivning | 2 | 752 888 | 966 495 |
| Annen driftskostnad | 8 | 529 221 | 146 799 |
| Sum kostnader | | 1 282 109 | 1 113 294 |
| Driftsresultat | | 11 422 891 | 7 409 610 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 240 048 | 187 200 |
| Annen finansinntekt | | 17 480 | 15 339 |
| Sum finansinntekter | | 257 528 | 202 539 |
| Annen rentekostnad | | 2 083 | |
| Sum finanskostnader | | 2 083 | |
| Netto finans | | 255 445 | 202 539 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 678 335 | 7 612 149 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 2 565 961 | 1 671 382 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 112 374 | 5 940 767 |
| Årsresultat | | 9 112 374 | 5 940 767 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 112 374 | 5 940 767 |
| Totalresultat | | 9 112 374 | 5 940 767 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 9 267 125 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 5 940 767 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -154 751 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 9 112 374 | 5 940 767 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 1 304 497 | 1 256 654 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 304 497 | 1 256 654 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 8 259 416 | 9 012 304 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2, 4 | 170 000 | 170 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 429 416 | 9 182 304 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 9 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 733 913 | 10 438 958 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 14 105 645 | 5 326 815 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 8 648 500 | 8 261 250 |
| Sum fordringer | | 22 754 145 | 13 588 065 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 9 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 2 108 266 | 282 490 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 108 266 | 282 490 |
| Sum omløpsmidler | | 24 862 411 | 13 870 555 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 34 596 324 | 24 309 513 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (9 058 aksjer á kr 1 000) | 3, 7 | 9 058 000 | 9 058 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 058 000 | 9 058 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 7 | | |
| Annen egenkapital | 7 | 12 983 169 | 13 137 919 |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 983 169 | 13 137 919 |
| Sum egenkapital | | 22 041 169 | 22 195 919 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 147 351 | |
| Betalbar skatt | 6 | | 1 758 473 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 526 875 | 355 121 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 11 880 929 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 555 155 | 2 113 594 |
| Sum gjeld | | 12 555 155 | 2 113 594 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 596 324 | 24 309 513 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641285

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 458 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Loesmoen Industriområde
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 964 458 855
OSO PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 705 000 | 8 522 904 |
| Sum inntekter | | 12 705 000 | 8 522 904 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | | |
| Avskrivning | 2 | 752 888 | 966 495 |
| Annen driftskostnad | 8 | 529 221 | 146 799 |
| Sum kostnader | | 1 282 109 | 1 113 294 |
| Driftsresultat | | 11 422 891 | 7 409 610 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 240 048 | 187 200 |
| Annen finansinntekt | | 17 480 | 15 339 |
| Sum finansinntekter | | 257 528 | 202 539 |
| Annen rentekostnad | | 2 083 | |
| Sum finanskostnader | | 2 083 | |
| Netto finans | | 255 445 | 202 539 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 678 335 | 7 612 149 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 2 565 961 | 1 671 382 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 112 374 | 5 940 767 |
| Årsresultat | | 9 112 374 | 5 940 767 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 112 374 | 5 940 767 |
| Totalresultat | | 9 112 374 | 5 940 767 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 9 267 125 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 5 940 767 |
| Overført fra annen egenkapital | | -154 751 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 9 112 374 | 5 940 767 |



Organisasjonsnr: 964 458 855
OSO PROPERTY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 1 304 497 | 1 256 654 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 304 497 | 1 256 654 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 8 259 416 | 9 012 304 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2, 4 | 170 000 | 170 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 429 416 | 9 182 304 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 9 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 733 913 | 10 438 958 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 14 105 645 | 5 326 815 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 8 648 500 | 8 261 250 |
| Sum fordringer | | 22 754 145 | 13 588 065 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 9 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 2 108 266 | 282 490 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 108 266 | 282 490 |
| Sum omløpsmidler | | 24 862 411 | 13 870 555 |
| SUM EIENDELER | | 34 596 324 | 24 309 513 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (9 058 aksjer á kr 1 000) | 3, 7 | 9 058 000 | 9 058 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 058 000 | 9 058 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 7 | | |
| Annen egenkapital | 7 | 12 983 169 | 13 137 919 |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 983 169 | 13 137 919 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 22 041 169 | 22 195 919 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------------|---|----------|----------|
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|----|-------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 147 351 | |
| Betalbar skatt | 6 | | 1 758 473 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 526 875 | 355 121 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 11 880 929 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 555 155 | 2 113 594 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 12 555 155 | 2 113 594 |
|------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 596 324 | 24 309 513 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 964 458 855
OSO PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



OSO Property AS

Årsregnskap 2020

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**
- **Revisjonsberetning**



Oso Property AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 12 705 000 | 8 522 904 |
| Sum driftsinntekt | | 12 705 000 | 8 522 904 |
| Avskrivning | 2 | 752 888 | 966 495 |
| Annen driftskostnad | 8 | 529 221 | 146 799 |
| Sum driftskostnad | | 1 282 109 | 1 113 294 |
| Driftsresultat | | 11 422 891 | 7 409 610 |
| Annen renteinntekt | | 240 048 | 187 200 |
| Annen finansinntekt | | 17 480 | 15 339 |
| Annen rentekostnad | | -2 083 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 678 335 | 7 612 149 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 2 565 961 | 1 671 382 |
| Årsresultat | | 9 112 374 | 5 940 767 |
| Disponering (dekning) av årsresultatet | | | |
| Avsatt konsernbidrag (etter skatt) | | 9 267 125 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 5 940 767 |
| Overført fra annen egenkapital | | 154 751 | 0 |
| Sum disponert (dekket) | 7 | 9 112 374 | 5 940 767 |



Oso Property AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 1 304 497 | 1 256 654 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 304 497 | 1 256 654 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 8 259 416 | 9 012 304 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2, 4 | 170 000 | 170 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 429 416 | 9 182 304 |
| Sum anleggsmidler | | 9 733 913 | 10 438 958 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 14 105 645 | 5 326 815 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 8 648 500 | 8 261 250 |
| Sum fordringer | | 22 754 145 | 13 588 065 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 2 108 266 | 282 490 |
| Sum omløpsmidler | | 24 862 411 | 13 870 555 |
| SUM EIENDELER | | 34 596 324 | 24 309 513 |



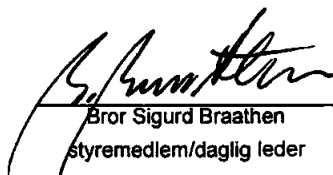
Oso Property AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (9 058 aksjer á kr 1 000) | 3, 7 | 9 058 000 | 9 058 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 058 000 | 9 058 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 12 983 169 | 13 137 919 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 983 169 | 13 137 919 |
| Sum egenkapital | | 22 041 169 | 22 195 919 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 147 351 | 0 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 1 758 473 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 526 875 | 355 121 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 11 880 929 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 555 155 | 2 113 594 |
| Sum gjeld | | 12 555 155 | 2 113 594 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 596 324 | 24 309 513 |

Oslo, 17.06.2021
Styret i Oso Property AS


Jonas Aartun
styreleder


Bror Sigurd Braathen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Varige driftsmidler

| | Industribygg | Tomt | Antikviteter | Sum |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 27 865 387 | 4 123 788 | 1 662 367 | 33 651 542 |
| Tidl. oppskrivning | 6 945 000 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 34 810 387 | 4 123 788 | 1 662 367 | 40 596 542 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger | 30 674 759 | 0 | 1 492 367 | 32 167 126 |
| Bokført verdi per 31.12.2020 | 4 135 628 | 4 123 788 | 170 000 | 8 429 416 |

| | | | | |
|---------------------|---------|---|---|---------|
| Årets avskrivninger | 752 888 | 0 | 0 | 752 888 |
|---------------------|---------|---|---|---------|

| | | | |
|-----------------------------|--------|----------------|----------------|
| Forventet økonomisk levetid | 20 år | Avskrives ikke | Avskrives ikke |
| Avskrivningsplan | Lineær | | |

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 9 058 000 består av 9 058 aksjer à kr. 1 000. Oslo Hotwater Group eier samtlige aksjer.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Som sikkerhet for morselskapets langsiktige lån er det stillet pant i selskapets eiendom.

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Morselskapetslån utgjør | 40 000 000 | 40 000 000 |
| Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 8 259 416 | 9 067 279 |
| Sum | 48 259 416 | 49 067 279 |

Note 5 Bundne midler

Bundne bankinnskudd som knytter seg til skattetrekk utgjør pr. 31.12. kr 0.



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -5 929 532 | -5 712 065 | 217 467 |
| Sum | -5 929 532 | -5 712 065 | 217 467 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -5 929 532 | -5 712 065 | 217 467 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 304 497 | -1 256 654 | 47 843 |
| Årets skattekostnad | | 2020 | 2019 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 11 678 335 | 7 612 149 |
| Permanente forskjeller | | -14 873 | -14 961 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 217 467 | 395 871 |
| Avgitt konsernbidrag | | -11 880 929 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | 0 | 7 993 058 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 2 613 804 | 1 758 473 |
| Endring i utsatt skattefordel | | -47 843 | -87 091 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 2 565 961 | 1 671 382 |
| Beregning av effektiv skattesats | | | |
| Resultat før skatt | | 11 678 335 | 7 612 149 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | | 2 569 234 | 1 674 673 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | | -3 272 | -3 291 |
| Sum | | 2 565 962 | 1 671 381 |
| Effektiv skattesats | | 22,0 % | 22,0 % |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 2 613 804 | 1 758 473 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | | -2 613 804 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 1 758 473 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 9 058 000 | 13 137 919 | 22 195 919 |
| Årets resultat | 0 | 9 112 374 | 9 112 374 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -9 267 125 | -9 267 125 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 9 058 000 | 12 983 169 | 22 041 169 |



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) | 23 350 | 18 700 |
| Andre attestasjonstjenester | 0 | 0 |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 4 250 | 0 |
| Sum | 27 600 | 18 700 |

Note 9 Konsolidering

Selskapet konsolideres inn i OSO Hotwater group AS som har foretaksnummer 936 603 947. Konsernregnskapet kan utleveres hos OSO Hotwater AS sitt kontor i Hokksund.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-------------------------|------------------------|-------------|--------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 8 648 500 | 8 261 250 |
| Sum | 0 | 0 | 8 648 500 | 8 261 250 |

| | Kundefordringer | | Øvrige fordringer | |
|-------------------------|------------------------|------------------|--------------------------|-------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 14 105 645 | 5 326 815 | 11 880 929 | 0 |
| Sum | 14 105 645 | 5 326 815 | 11 880 929 | 0 |



Til generalforsamlingen i OSO Property AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert OSO Property AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - OSO Property AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 17. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor