



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 998 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIRO HOLDING AS
Forretningsadresse: Nesåsen 16A
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Theiste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 113 837 | 133 592 |
| Sum kostnader | | 113 837 | 133 592 |
| Driftsresultat | | -113 837 | -133 592 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 983 | 55 |
| Annen finansinntekt | | 1 116 823 | 265 218 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1 | | 404 741 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 522 547 | 265 273 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 1 445 986 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 445 986 |
| Netto finans | | 1 522 547 | -1 180 712 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 408 710 | -1 314 305 |
| Årsresultat | | 1 408 710 | -1 314 305 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 723 452 | 1 648 563 |
| Annen egenkapital | | -314 742 | -2 962 868 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 408 710 | -1 314 305 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 3 800 000 | 3 800 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 800 000 | 3 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 800 000 | 3 800 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 1 | 9 913 481 | 10 674 312 |
| Sum investeringer | | 9 913 481 | 10 674 312 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 598 444 | 77 216 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 598 444 | 77 216 |
| Sum omløpsmidler | | 10 511 925 | 10 751 528 |
| SUM EIENDELER | | 14 311 925 | 14 551 528 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 55 050 | 55 050 |
| Overkurs | | 586 962 | 586 962 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 570 | 5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 647 582 | 647 582 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 927 584 | 12 242 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 927 584 | 12 242 326 |
| Sum egenkapital | | 12 575 166 | 12 889 908 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 438 | 2 188 |
| Utbytte | | 1 723 452 | 1 648 563 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 10 869 | 10 869 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 736 759 | 1 661 620 |
| Sum gjeld | | 1 736 759 | 1 661 620 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 311 925 | 14 551 528 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593513

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 998 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIRO HOLDING AS
Forretningsadresse: Nesåsen 16A
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Theiste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 998 051
PIRO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 113 837 | 133 592 |
| Sum kostnader | | 113 837 | 133 592 |
| Driftsresultat | | -113 837 | -133 592 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 983 | 55 |
| Annen finansinntekt | | 1 116 823 | 265 218 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1 | | 404 741 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 522 547 | 265 273 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 1 445 986 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 445 986 |
| Netto finans | | 1 522 547 | -1 180 712 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 408 710 | -1 314 305 |
| Årsresultat | | 1 408 710 | -1 314 305 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 723 452 | 1 648 563 |
| Annen egenkapital | | -314 742 | -2 962 868 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 408 710 | -1 314 305 |



Organisasjonsnr: 917 998 051
PIRO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 2 3 800 000 3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler 3 800 000 3 800 000

Sum anleggsmidler 3 800 000 3 800 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Markedsbaserte obligasjoner 1 9 913 481 10 674 312
Sum investeringer 9 913 481 10 674 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 598 444 77 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 598 444 77 216

Sum omløpsmidler 10 511 925 10 751 528

SUM EIENDELER 14 311 925 14 551 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 55 050 55 050
Overkurs 586 962 586 962
Annen innskutt egenkapital 5 570 5 570
Sum innskutt egenkapital 647 582 647 582

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 11 927 584 12 242 326



| | | |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | 11 927 584 | 12 242 326 |
| Sum egenkapital | 12 575 166 | 12 889 908 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 438 | 2 188 |
| Utbytte | 1 723 452 | 1 648 563 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 869 | 10 869 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 736 759 | 1 661 620 |
| Sum gjeld | 1 736 759 | 1 661 620 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 14 311 925 | 14 551 528 |



Organisasjonsnr: 917 998 051
PIRO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10869.00 | 10869.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht. regnskapslovens §3-2, 3. ledd. Aksjer i datterselskapet Piro Eiendom AS er ført etter kostmetoden.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

1

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| <u>Eiendel</u> | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|--------------------------|--------------------|---------------------|
| Verdipapirfond, aksjedel | 6307855.00 | 480399.00 |
| Verdipapirfond, rentedel | 3605626.00 | -75658.00 |



| <u>Sum</u> | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|------------|--------------------|---------------------|
| | 9913481.00 | 404741.00 |

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

PIRO HOLDING AS

917998051

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



PIRO HOLDING AS
917 998 051

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -113 837 | -133 592 |
| Sum driftskostnader | | -113 837 | -133 592 |
| Driftsresultat | | -113 837 | -133 592 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 983 | 55 |
| Annen finansinntekt | | 1 116 823 | 265 218 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 1 | 404 741 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 522 547 | 265 273 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | -1 445 986 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -1 445 986 |
| Netto finans | | 1 522 547 | -1 180 712 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 408 710 | -1 314 305 |
| Årsresultat | | 1 408 710 | -1 314 305 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 723 452 | 1 648 563 |
| Annen egenkapital | | -314 742 | -2 962 868 |
| Sum overføringer | | 1 408 710 | -1 314 305 |



PIRO HOLDING AS
917 998 051

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 3 800 000 | 3 800 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 800 000 | 3 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 800 000 | 3 800 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 1 | 9 913 481 | 10 674 312 |
| Sum investeringer | | 9 913 481 | 10 674 312 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 598 444 | 77 216 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 598 444 | 77 216 |
| Sum omløpsmidler | | 10 511 925 | 10 751 528 |
| SUM EIENDELER | | 14 311 925 | 14 551 528 |



PIRO HOLDING AS
917 998 051

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 55 050 | 55 050 |
| Overkurs | | 586 962 | 586 962 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 570 | 5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 647 582 | 647 582 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 927 584 | 12 242 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 927 584 | 12 242 326 |
| Sum egenkapital | | 12 575 166 | 12 889 908 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 438 | 2 188 |
| Utbytte | | 1 723 452 | 1 648 563 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 10 869 | 10 869 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 736 759 | 1 661 620 |
| Sum gjeld | | 1 736 759 | 1 661 620 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 311 925 | 14 551 528 |

Asker, 06.03.2024

Morten Kaufmann Theiste
styrets leder

Marianne Kaufmann Theiste
styremedlem

Siri Yvonne Kaufmann
styremedlem



PIRO HOLDING AS
917998051

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|--------------------------|------------------|--|
| Verdipapirfond, aksjedel | 6 307 855 | 480 399 |
| Verdipapirfond, rentedel | 3 605 626 | -75 658 |
| Sum | 9 913 481 | 404 741 |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|--------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 10 869 | 10 869 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht. regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i datterselskapet Piro Eiendom AS er ført etter kostmetoden.



PIRO HOLDING AS
917998051

Note 3 - Aksjekapital

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ord. aksjer | 5 505 | 10 | 55 050 |

| <u>Aksjonærer</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel %</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Marianne Kaufmann Theiste | 2 250 | 40,87 | Ord. aksjer |
| Morten Kaufmann Theiste | 2 250 | 40,87 | Ord. aksjer |
| Siri Yvonne Kaufmann | 1 005 | 18,26 | Ord. aksjer |
| Totalt antall aksjer | 5 505 | 100 | |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.