



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE SIVERTSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre Øyjorden 75
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4		
Annen driftskostnad	2, 3	24 462	19 132
Sum kostnader	4	24 462	19 132
Driftsresultat		-24 462	-19 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	5
Annen finansinntekt	5, 6	854 347	760 210
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		304 611
Sum finansinntekter		854 582	1 064 826
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5, 6	868 664	
Annen rentekostnad		33	
Annen finanskostnad		30 667	
Sum finanskostnader		899 364	
Netto finans		-44 782	1 064 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 244	1 045 694
Skattekostnad på resultat	7	15 054	1 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 298	1 044 096
Årsresultat	1, 8	-84 298	1 044 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 298	1 044 096
Totalresultat		-84 298	1 044 096
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenskapital			1 044 096
Overført fra annen egenkapital		-84 298	
Sum overføringer og disponeringer		-84 298	1 044 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	948 648	807 280
Sum finansielle anleggsmidler		948 648	807 280
Sum anleggsmidler		948 648	807 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	282 737
Sum fordringer		500 000	282 737
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	7 355 312	8 041 664
Sum investeringer		7 355 312	8 041 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 398	79 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 398	79 027
Sum omløpsmidler		8 178 710	8 403 428
SUM EIENDELER		9 127 358	9 210 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Overkurs		65 047	65 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		465 047	465 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 578 293	8 662 591
Sum opptjent egenkapital		8 578 293	8 662 591
Sum egenkapital	8	9 043 340	9 127 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 344	10 430
Sum avsetninger for forpliktelser		8 344	10 430
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 344	10 430
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	17 140	14 106
Annen kortsiktig gjeld		58 534	58 534
Sum kortsiktig gjeld		75 674	72 640
Sum gjeld		84 018	83 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 127 358	9 210 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622025

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE SIVERTSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre Øyjorden 75
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 989 030 825
TERJE SIVERTSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4		
Annen driftskostnad	2, 3	24 462	19 132
Sum kostnader	4	24 462	19 132
Driftsresultat		-24 462	-19 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	5
Annen finansinntekt	5, 6	854 347	760 210
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 6			304 611
Sum finansinntekter		854 582	1 064 826
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 5, 6		868 664	
Annen rentekostnad		33	
Annen finanskostnad		30 667	
Sum finanskostnader		899 364	
Netto finans		-44 782	1 064 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 244	1 045 694
Skattekostnad på resultat	7	15 054	1 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 298	1 044 096
Årsresultat	1, 8	-84 298	1 044 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 298	1 044 096
Totalresultat		-84 298	1 044 096
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenskapital			1 044 096
Overført fra annen egenkapital		-84 298	
Sum overføringer og disponeringer		-84 298	1 044 096



Organisasjonsnr: 989 030 825
TERJE SIVERTSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 5

948 648

807 280

Sum finansielle
anleggsmidler

948 648

807 280

Sum anleggsmidler

948 648

807 280

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

500 000

282 737

Sum fordringer

500 000

282 737

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6

7 355 312

8 041 664

Sum investeringer

7 355 312

8 041 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

323 398

79 027

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

323 398

79 027

Sum omløpsmidler

8 178 710

8 403 428

SUM EIENDELER

9 127 358

9 210 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

400 000

400 000

Overkurs

65 047

65 047

Sum innskutt egenkapital

465 047

465 047

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 578 293

8 662 591

Sum opptjent egenkapital

8 578 293

8 662 591



Sum egenkapital	8	9 043 340	9 127 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 344	10 430
Sum avsetninger for forpliktelse		8 344	10 430
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 344	10 430
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	17 140	14 106
Annen kortsiktig gjeld		58 534	58 534
Sum kortsiktig gjeld		75 674	72 640
Sum gjeld		84 018	83 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 127 358	9 210 708



Organisasjonsnr: 989 030 825
TERJE SIVERTSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Terje Sivertsen Invest as

Org.nr.:989 030 825



Terje Sivertsen Invest as			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2, 3	24 462	19 132
Sum driftskostnader	4	<u>24 462</u>	<u>19 132</u>
Driftsresultat		<u>-24 462</u>	<u>-19 132</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	5
Annen finansinntekt	5, 6	854 347	760 210
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	0	304 611
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5, 6	868 664	0
Annen rentekostnad		33	0
Annen finanskostnad		30 667	0
Resultat av finansposter		-44 782	1 064 826
Resultat før skattekostnad		-69 244	1 045 694
Skattekostnad på resultat	7	15 054	1 598
Resultat		<u>-84 298</u>	<u>1 044 096</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	1, 8	<u>-84 298</u>	<u>1 044 096</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenskapital		0	1 044 096
Overført fra annen egenkapital		84 298	0
Sum overføringer		<u>-84 298</u>	<u>1 044 096</u>
Terje Sivertsen Invest as		Organisasjonsnr. 989 030 825	
Terje Sivertsen Invest as		10.05.2023 22:16	Side 2

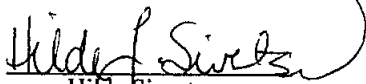


Terje Sivertsen Invest as			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	948 648	807 280
Sum finansielle anleggsmidler		<u>948 648</u>	<u>807 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>948 648</u>	<u>807 280</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	282 737
Sum fordringer		<u>500 000</u>	<u>282 737</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	7 355 312	8 041 664
Sum investeringer		<u>7 355 312</u>	<u>8 041 664</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>323 398</u>	<u>79 027</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 178 710</u>	<u>8 403 428</u>
Sum eiendeler		<u>9 127 358</u>	<u>9 210 708</u>
Terje Sivertsen Invest as		Organisasjonsnr. 989 030 825	



Terje Sivertsen Invest as			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Overkurs		65 047	65 047
Sum innskutt egenkapital		<u>465 047</u>	<u>465 047</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 578 293	8 662 591
Sum opptjent egenkapital		<u>8 578 293</u>	<u>8 662 591</u>
Sum egenkapital	8	<u>9 043 340</u>	<u>9 127 638</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	8 344	10 430
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	17 140	14 106
Annen kortsiktig gjeld		58 534	58 534
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 674</u>	<u>72 640</u>
Sum gjeld		<u>84 018</u>	<u>83 070</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 127 358</u>	<u>9 210 708</u>

Bergen, 10.05.2023
Styret i Terje Sivertsen Invest as


Hilde Sivertsen
styreleder

Terje Sivertsen Invest as	Organisasjonsnr. 989 030 825
---------------------------	------------------------------



Terje Sivertsen Invest AS

Noteopplysninger for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Terje Sivertsen Invest AS

Noteopplysninger for 2022

Note 2 - Antall ansatte - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer mv.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning.

Note 5 - Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
GT Eiendom Invest as	50 %	50 000
Vestenfjeldske Eiendom AS	1,06 %	898 648
Ludo as	< 1 %	0

Sum: 948.648

Aksjene i G.T Eiendom Invest as og Vestenfjeldske Eiendom AS er bokført til kostpris. Aksjene i Ludo AS er nedskrevet til kr 0 tidligere år.

Det er inntektsført kr 500 000 i utdelt utbytte fra Gt Eiendom og Invest As i 2022. (2021 kr 0). Det er inntektsført kr 141 378 i utbytte fra Vestenfjeldske Eiendom as i 2022 (2021 kr 282 737).

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer bokføres til dagskurs pr 31.12, totalt kr 7 355 312. I 2022 er det urealisert tap med kr 868 664 og realisert gevinst med kr 182 312



Terje Sivertsen Invest AS

Noteopplysninger for 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 140	14 106
Endring i utsatt skatt	-2 086	-12 508
Skattekostnad ordinært resultat	15 054	1 598
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 244	1 045 694
Permanente forskjeller	137 672	-993 429
Endring i midlertidige forskjeller	9 482	11 853
Skattepliktig inntekt	77 910	64 118
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 140	14 106
Sum betalbar skatt i balansen	17 140	14 106

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	37 929	47 411	9 482
Sum	37 929	47 411	9 482
Grunnlag for utsatt skatt	37 929	47 411	9 482
Utsatt skatt (22 %)	8 344	10 430	2 086

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	65 047	0	8 662 591	9 127 638
Årets resultat				-84 298	-84 298
Pr 31.12.2022	400 000	65 047	0	8 578 293	9 043 340



Terje Sivertsen Invest AS

Noteopplysninger for 2022

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 400 aksjer pålydende kr 1.000

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Hilde Sivertsen	100%
-----------------	------



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Terje Sivertsen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Terje Sivertsen Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 84 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 10. mai 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor