



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 327 366
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TÆRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Veiberggata 2B 2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lisbeth Hoff Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 981	40 832
Sum kostnader		42 981	40 832
Driftsresultat		-42 981	-40 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 545 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 071 939	2 162 668
Annen renteinntekt		46	6
Sum finansinntekter		4 616 985	3 662 674
Annen rentekostnad		2 922 003	1 848 267
Sum finanskostnader		2 922 003	1 848 267
Netto finans		1 694 982	1 814 407
Resultat før skattekostnad		1 652 001	1 773 575
Skattekostnad		363 423	390 186
Årsresultat		1 288 578	1 383 389
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	1 326 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 578	57 389
Sum overføringer og disponeringer		1 288 578	1 383 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 912 421	10 742 421
Lån til foretak i samme konsern	3	43 000 019	45 365 748
Sum finansielle anleggsmidler		54 912 440	56 108 169
Sum anleggsmidler		54 912 440	56 108 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 545 000	1 500 000
Sum fordringer		1 545 000	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 511	8 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 511	8 010
Sum omløpsmidler		1 547 511	1 508 010
SUM EIENDELER		56 459 951	57 616 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 533 390	3 533 390
Overkurs		1 743	1 743
Sum innskutt egenkapital		3 535 133	3 535 133
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 957 045	1 668 467
Sum opptjent egenkapital		2 957 045	1 668 467
Sum egenkapital		6 492 178	5 203 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	47 449 473	49 809 473
Sum annen langsiktig gjeld		47 449 473	49 809 473
Sum langsiktig gjeld		47 449 473	49 809 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 450
Betalbar skatt		33 440	16 187
Kortsiktig konserngjeld	3	1 500 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		984 861	883 470
Sum kortsiktig gjeld		2 518 301	2 603 107
Sum gjeld		49 967 774	52 412 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 459 951	57 616 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553317

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 327 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÆRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veiberggata 2B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Hoff Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 327 366
TÆRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 981	40 832
Sum kostnader		42 981	40 832
Driftsresultat		-42 981	-40 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 545 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 071 939	2 162 668
Annen renteinntekt		46	6
Sum finansinntekter		4 616 985	3 662 674
Annen rentekostnad		2 922 003	1 848 267
Sum finanskostnader		2 922 003	1 848 267
Netto finans		1 694 982	1 814 407
Resultat før skattekostnad		1 652 001	1 773 575
Skattekostnad		363 423	390 186
Årsresultat		1 288 578	1 383 389
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	1 326 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 578	57 389
Sum overføringer og disponeringer		1 288 578	1 383 389



Organisasjonsnr: 916 327 366
TÆRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	11 912 421	10 742 421
Lån til foretak i samme konsern	3	43 000 019	45 365 748
Sum finansielle anleggsmidler		54 912 440	56 108 169
Sum anleggsmidler		54 912 440	56 108 169

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	1 545 000	1 500 000
Sum fordringer		1 545 000	1 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 511	8 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 511	8 010

Sum omløpsmidler 1 547 511 1 508 010

SUM EIENDELER 56 459 951 57 616 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 533 390	3 533 390
Overkurs		1 743	1 743
Sum innskutt egenkapital		3 535 133	3 535 133

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 957 045	1 668 467
Sum opptjent egenkapital		2 957 045	1 668 467

Sum egenkapital 6 492 178 5 203 600

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	47 449 473	49 809 473
Sum annen langsiktig gjeld	47 449 473	49 809 473
Sum langsiktig gjeld	47 449 473	49 809 473
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	3 450
Betalbar skatt	33 440	16 187
Kortsiktig konserngjeld	3	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		984 861
Sum kortsiktig gjeld	2 518 301	2 603 107
Sum gjeld	49 967 774	52 412 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 459 951	57 616 180



Organisasjonsnr: 916 327 366
TÆRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Tørud Eiendom	5764000.00			5764000.00
Jessheim AS				
Tørudgården Råholt AS	1582080.00			1582080.00
Trondheimsvegen 55 AS	3396341.00		1170000.00	4566341.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44545019.00	46865748.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	1700000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
47449473.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for gjelden er det gitt pant i fast eiendom bokført i datterselskaper. Bokført verdi på eiendommene er kr 59 811 176.



Til generalforsamlingen i Tærud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tærud Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.288.578. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2024
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Torbjørn Tronsrud
Statsautorisert revisor