



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 898 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN SØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grannesgata 43  
5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sampson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		459 694	402 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 694</b>	<b>402 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	100 000	100 000
Avskrivning på driftsmidler	2	236 704	226 004
Annen driftskostnad	7	287 570	270 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 274</b>	<b>596 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 580</b>	<b>-193 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>40</b>
Annen finanskostnad		110 033	102 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 033</b>	<b>102 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 002</b>	<b>-102 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 582</b>	<b>-296 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-60 408	-65 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 174</b>	<b>-231 534</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-214 174</b>	<b>-231 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 174</b>	<b>-231 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 174</b>	<b>-231 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-214 174	
Overført fra annen egenkapital			-231 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 174</b>	<b>-231 534</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	4 359 108	3 220 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 369 108</b>	<b>3 235 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 369 108</b>	<b>3 235 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 708	23 999
Andre kortsiktige fordringer		45 592	40 185
Konsernfordringer	6	418 412	330 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 712</b>	<b>395 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 111	29 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 111</b>	<b>29 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 822</b>	<b>424 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 958 930</b>	<b>3 659 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		682 391	691 804



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>782 391</b>	<b>791 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>782 391</b>	<b>791 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	60 564	63 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 564</b>	<b>63 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 011 666	2 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 011 666</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 072 230</b>	<b>2 713 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	73 919	132 209
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig gjeld innen konsernet	6		
Annen kortsiktig gjeld		30 390	22 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 309</b>	<b>154 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 176 539</b>	<b>2 867 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 958 930</b>	<b>3 659 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 898 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN SØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grannesgata 43  
5523 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sampson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 965 898 476  
SKAGEN SØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		459 694	402 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 694</b>	<b>402 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	100 000	100 000
Avskrivning på driftsmidler	2	236 704	226 004
Annen driftskostnad	7	287 570	270 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 274</b>	<b>596 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 580</b>	<b>-193 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>40</b>
Annen finanskostnad		110 033	102 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 033</b>	<b>102 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 002</b>	<b>-102 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 582</b>	<b>-296 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-60 408	-65 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 174</b>	<b>-231 534</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-214 174</b>	<b>-231 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 174</b>	<b>-231 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 174</b>	<b>-231 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-214 174	
Overført fra annen egenkapital			-231 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 174</b>	<b>-231 534</b>



Organisasjonsnr: 965 898 476  
SKAGEN SØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	4 359 108	3 220 108
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 369 108</b>	<b>3 235 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 369 108</b>	<b>3 235 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 708	23 999
Andre kortsiktige fordringer		45 592	40 185
Konsernfordringer	6	418 412	330 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 712</b>	<b>395 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 111	29 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 111</b>	<b>29 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 822</b>	<b>424 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 958 930</b>	<b>3 659 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		682 391	691 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>782 391</b>	<b>791 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>782 391</b>	<b>791 804</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	60 564	63 219



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 564</b>	<b>63 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 011 666	2 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 011 666</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 072 230</b>	<b>2 713 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	73 919	132 209
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig gjeld innen konsernet	6		
Annen kortsiktig gjeld		30 390	22 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 309</b>	<b>154 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 176 539</b>	<b>2 867 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 958 930</b>	<b>3 659 530</b>



Organisasjonsnr: 965 898 476  
SKAGEN SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skagen Eiendom AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Skagen Sør Eiendom AS

Org.nr.: 965 898 476



<b>Skagen Sør Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter		459 694	402 979
Sum driftsinntekter		<u>459 694</u>	<u>402 979</u>
Lønnskostnad	7	100 000	100 000
Avskrivning på driftsmidler	2	236 704	226 004
Annen driftskostnad	7	287 570	270 949
Sum driftskostnader		<u>624 274</u>	<u>596 952</u>
Driftsresultat		<u>-164 580</u>	<u>-193 974</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31	40
Annen finanskostnad		110 033	102 904
Resultat av finansposter		<u>-110 002</u>	<u>-102 864</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-274 582</u>	<u>-296 838</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-60 408	-65 304
Ordinært resultat		<u>-214 174</u>	<u>-231 534</u>
Årsresultat	4	<u>-214 174</u>	<u>-231 534</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		0	-231 534
Overført fra annen innskutt egenkapital		-214 174	0
Sum overføringer		<u>-214 174</u>	<u>-231 534</u>



<b>Skagen Sør Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	4 359 108	3 220 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 000	15 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 369 108</u>	<u>3 235 108</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 369 108</u>	<u>3 235 108</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 708	23 999
Andre kortsiktige fordringer		45 592	40 185
Kortsiktig fordring til konsernselskap	6	418 412	330 897
Sum fordringer		<u>496 712</u>	<u>395 081</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 111	29 342
Sum omløpsmidler		<u>589 822</u>	<u>424 422</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 958 930</u>	<u>3 659 530</u>



<b>Skagen Sør Eiendom AS</b>			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		682 391	691 804
Sum innskutt egenkapital		<u>782 391</u>	<u>791 804</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	4	<u>782 391</u>	<u>791 804</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	60 564	63 219
Sum avsetning for forpliktelser		<u>60 564</u>	<u>63 219</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 011 666	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 011 666</u>	<u>2 650 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	73 919	132 209
Annen kortsiktig gjeld		30 390	22 299
Sum kortsiktig gjeld		<u>104 309</u>	<u>154 508</u>
Sum gjeld		<u>4 176 539</u>	<u>2 867 727</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>4 958 930</u>	<u>3 659 530</u>
Haugesund, 22.04.2021			
Styret i Skagen Sør Eiendom AS			
 Tore Sampson styreleder		 Lars Eidesvik styremedlem	
Skagen Sør Eiendom AS		Side 4	



## Skagen Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 025 515	579 108	20 000	5 624 623
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 370 704			1 370 704
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 396 219</b>	<b>579 108</b>	<b>20 000</b>	<b>6 995 327</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 616 219		10 000	2 626 219
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 780 000</b>	<b>579 108</b>	<b>10 000</b>	<b>4 369 108</b>
Årets ordinære avskrivninger	231 704		5 000	236 704
Økonomisk levetid	5-30 år		5 år	



## Skagen Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagen Sør Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagen Eiendom AS	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Eidesvik	styremedlem	25
Tore Sampson	styreleder	3
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>28</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	691 804	791 804
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>691 804</b>	<b>791 804</b>
Årets resultat		-214 174	-214 174
Konsernbidrag mottatt		204 762	204 762
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>682 391</b>	<b>782 391</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 011 666	2 650 000
<b>Sum</b>	<b>4 011 666</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 359 108	3 220 108
<b>Sum</b>	<b>4 359 108</b>	<b>3 220 108</b>



## Skagen Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	418 412	330 897
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>418 412</b>	<b>330 897</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	125 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>125 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000.



## Skagen Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-60 408	-65 304
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-60 408</b>	<b>-65 304</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-274 582	-296 838
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	12 067	78 792
Mottatt konsernbidrag	262 515	218 045
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 753	-47 970
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 753	47 970
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	275 292	287 359	12 067
<b>Sum</b>	<b>275 292</b>	<b>287 359</b>	<b>12 067</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>275 292</b>	<b>287 359</b>	<b>12 067</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>60 564</b>	<b>63 219</b>	<b>2 655</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Skagen Sør Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Skagen Sør Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 214 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skagen Sør Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 22. april 2021  
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor