



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heggøya 29  
7334 STORÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Sørløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	418 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>418 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 000	141 000
Annen driftskostnad	1	73 491	65 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 491</b>	<b>206 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 509</b>	<b>211 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		185 790	194 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 790</b>	<b>194 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 762</b>	<b>-194 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>747</b>	<b>16 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	164	3 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>583</b>	<b>13 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>583</b>	<b>13 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>583</b>	<b>13 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	583	13 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>583</b>	<b>13 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 525 000	3 651 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	70 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 595 000</b>	<b>3 731 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 601 000</b>	<b>3 737 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		488 333	463 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 333</b>	<b>463 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 395	58 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 395</b>	<b>58 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 728</b>	<b>522 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 140 728</b>	<b>4 259 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 987	12 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 987</b>	<b>12 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 987</b>	<b>112 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 108	8 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 108</b>	<b>8 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	752 317	733 817
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 148 765	3 296 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 901 082</b>	<b>4 030 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 910 190</b>	<b>4 039 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 488	100 000
Skyldig offentlige avgifter		8 547	7 978
Annen kortsiktig gjeld		-2 483	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 552</b>	<b>107 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 027 742</b>	<b>4 147 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 140 729</b>	<b>4 259 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heggøya 29  
7334 STORÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Sørlokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 162 745  
HEGGØYA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	418 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>418 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 000	141 000
Annen driftskostnad	1	73 491	65 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 491</b>	<b>206 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 509</b>	<b>211 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		185 790	194 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 790</b>	<b>194 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 762</b>	<b>-194 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	164	3 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>583</b>	<b>13 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>583</b>	<b>13 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>583</b>	<b>13 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	583	13 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>583</b>	<b>13 074</b>



Organisasjonsnr: 912 162 745  
HEGGØYA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 525 000	3 651 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	70 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 595 000</b>	<b>3 731 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 601 000</b>	<b>3 737 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		488 333	463 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 333</b>	<b>463 833</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 395	58 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 395</b>	<b>58 953</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 728</b>	<b>522 786</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 140 728</b>	<b>4 259 786</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 987	12 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 987</b>	<b>12 404</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>112 987</b>	<b>112 404</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	9 108	8 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>9 108</b>	<b>8 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 752 317	733 817
Øvrig langsiktig gjeld	8 3 148 765	3 296 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 901 082</b>	<b>4 030 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 910 190</b>	<b>4 039 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	111 488	100 000
Skyldig offentlige avgifter	8 547	7 978
Annen kortsiktig gjeld	-2 483	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>117 552</b>	<b>107 978</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 027 742</b>	<b>4 147 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 140 729</b>	<b>4 259 786</b>



Organisasjonsnr: 912 162 745  
HEGGØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Grøtjord	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Heggøya Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912162745**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Heggøya Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	418 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>418 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 000	141 000
Annen driftskostnad	1	73 491	65 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 491</b>	<b>206 314</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>186 509</b>	<b>211 686</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>49</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		185 790	194 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 790</b>	<b>194 973</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(185 762)</b>	<b>(194 924)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>747</b>	<b>16 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	164	3 688
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>583</b>	<b>13 074</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>583</b>	<b>13 074</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	583	13 074
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>583</b>	<b>13 074</b>



Heggøya Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 525 000	3 651 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	70 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 595 000</b>	<b>3 731 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 601 000</b>	<b>3 737 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		488 333	463 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 333</b>	<b>463 833</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 395	58 953
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>539 728</b>	<b>522 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 140 728</b>	<b>4 259 786</b>



Heggøya Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 987	12 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 987</b>	<b>12 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>112 987</b>	<b>112 404</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		9 108	8 944
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 108</b>	<b>8 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	752 317	733 817
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 148 765	3 296 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 901 082</b>	<b>4 030 460</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 910 190</b>	<b>4 039 404</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		111 488	100 000
Skyldig offentlige avgifter		8 547	7 978
Annen kortsiktig gjeld		(2 483)	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>117 552</b>	<b>107 978</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 027 742</b>	<b>4 147 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 140 729</b>	<b>4 259 786</b>

Storås, 31.07.2021

Stein Grøtjord  
Styreleder



Heggøya Eiendom AS

## Noter 2020

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen faste ansatte og har derfor ingen pensjonsforsikring.



## Heggøya Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Selskapet har ingen fast ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 296 578	148 171	4 444 748
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 296 578	148 171	4 444 748
Akk. av/nedskr. pr 1/1	645 578	68 171	713 748
+ Ordinære avskrivninger	126 000	10 000	136 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	771 578	78 171	849 748
Balansført verdi pr 31/12	3 525 000	70 000	3 595 000
Procentsats for ord.avskr	4-10	20-20	

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	747
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-26 522
<b>= Inntekt</b>	<b>-25 775</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	164
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>164</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Heggøya Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	343 631	317 109
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	302 229	276 454
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>41 402</b>	<b>40 655</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>9 108</b>	<b>8 944</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	12 404	112 404
Tilført fra årsresultat		583	583
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>12 987</b>	<b>112 987</b>

##### Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.  
Stein Grøtjord eier 100% av av aksjene.

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ansvarlig lån fra Meldal Kommune.

#### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 271 056 og pr 31.12. i fjor kr 2 473 245.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 296 643	3 437 154
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		

Noter for Heggøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912162745



Heggøya Eiendom AS

## Noter 2020

Laftehall	3 651 000	3 782 000
Kundefordringer	463 833	550 120
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 114 833</b>	<b>4 332 120</b>



**Årsregnskap 2020  
for  
Heggøya Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912162745**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066



Heggøya Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	418 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>418 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 000	141 000
Annen driftskostnad	1	73 491	65 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 491</b>	<b>206 314</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>186 509</b>	<b>211 686</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>49</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		185 790	194 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 790</b>	<b>194 973</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(185 762)</b>	<b>(194 924)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>747</b>	<b>16 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	164	3 688
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>583</b>	<b>13 074</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>583</b>	<b>13 074</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	583	13 074
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>583</b>	<b>13 074</b>



Heggøya Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 525 000	3 651 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	70 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 595 000</b>	<b>3 731 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 601 000</b>	<b>3 737 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		488 333	463 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 333</b>	<b>463 833</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 395	58 953
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>539 728</b>	<b>522 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 140 728</b>	<b>4 259 786</b>



## Heggøya Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 987	12 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 987</b>	<b>12 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>112 987</b>	<b>112 404</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		9 108	8 944
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 108</b>	<b>8 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	752 317	733 817
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 148 765	3 296 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 901 082</b>	<b>4 030 460</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 910 190</b>	<b>4 039 404</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		111 488	100 000
Skyldig offentlige avgifter		8 547	7 978
Annen kortsiktig gjeld		(2 483)	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>117 552</b>	<b>107 978</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 027 742</b>	<b>4 147 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 140 729</b>	<b>4 259 786</b>

Storås, 31.07.2021

Stein Grøtjord  
Styreleder



Heggøya Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen faste ansatte og har derfor ingen pensjonsforsikring.



## Heggøya Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Selskapet har ingen fast ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 296 578	148 171	4 444 748
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 296 578	148 171	4 444 748
Akk. av/nedskr. pr 1/1	645 578	68 171	713 748
+ Ordinære avskrivninger	126 000	10 000	136 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	771 578	78 171	849 748
Balanseført verdi pr 31/12	3 525 000	70 000	3 595 000
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	747
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-26 522
= <b>Inntekt</b>	<b>-25 775</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	164
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>164</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Heggøya Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	343 631	317 109
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	302 229	276 454
= Grunnlag utsatt skatt	41 402	40 655
Utsatt skatt	9 108	8 944

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	12 404	112 404
Tilført fra årsresultat		583	583
Pr 31.12.	100 000	12 987	112 987

#### Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Stein Grøtjord eier 100% av av aksjene.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ansvarlig lån fra Meldal Kommune.



Heggøya Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 271 056 og pr 31.12. i fjor kr 2 473 245.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3 296 643	3 437 154
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Laftehall	3 651 000	3 782 000
Kundefordringer	463 833	550 120
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 114 833</b>	<b>4 332 120</b>