



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Managment AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 904 714	16 918 201
Sum inntekter		16 904 714	16 918 201
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 165 122	3 164 122
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 8	707 678	736 337
Sum kostnader		3 872 800	3 900 459
Driftsresultat		13 031 914	13 017 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	1 762	2 626
Sum finansinntekter		1 762	2 626
Finanskostnader	4	5 436 704	5 128 696
Sum finanskostnader		5 436 704	5 128 696
Netto finans		-5 434 942	-5 126 070
Ordinært resultat før skattekostnad		7 596 973	7 891 672
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 673 079	1 737 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 923 894	6 154 067
Årsresultat		5 923 894	6 154 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 923 894	6 154 067
Totalresultat		5 923 894	6 154 067
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		583 486	409 593
Avsatt til annen egenkapital		5 340 408	5 744 474
Sum overføringer og disponeringer		5 923 894	6 154 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	173 762 789	176 877 911
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		173 762 789	176 877 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 456 040	
Sum finansielle anleggsmidler		2 456 040	
Sum anleggsmidler		176 218 829	176 877 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 469	13 974
Andre kortsiktige fordringer		398 733	313 930
Sum fordringer		511 202	327 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 770	608 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 770	608 516
Sum omløpsmidler		1 069 972	936 420
SUM EIENDELER		177 288 801	177 814 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		1 219 277	1 219 277
Sum innskutt egenkapital		1 419 277	1 419 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 460 882	20 992 105
Sum opptjent egenkapital		26 460 882	20 992 105
Sum egenkapital	10	27 880 158	22 411 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	6 554 346	6 364 651
Sum avsetninger for forpliktelser		6 554 346	6 364 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	139 250 000	142 250 000
Langsiktig konserngjeld	11		3 601 022
Sum annen langsiktig gjeld		139 250 000	145 851 022
Sum langsiktig gjeld		145 804 346	152 215 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 391	151 356
Betalbar skatt	9	1 355 016	1 465 853
Konsernbidrag		583 486	409 593
Påløpte renter	11	1 173 426	1 048 073
Annen kortsiktig gjeld		337 979	112 402
Sum kortsiktig gjeld		3 604 297	3 187 277
Sum gjeld		149 408 643	155 402 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 288 801	177 814 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450741

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 779 454
HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 904 714	16 918 201
Sum inntekter		16 904 714	16 918 201
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 165 122	3 164 122
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 8	707 678	736 337
Sum kostnader		3 872 800	3 900 459
Driftsresultat		13 031 914	13 017 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	1 762	2 626
Sum finansinntekter		1 762	2 626
Finanskostnader	4	5 436 704	5 128 696
Sum finanskostnader		5 436 704	5 128 696
Netto finans		-5 434 942	-5 126 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 673 079	1 737 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 923 894	6 154 067
Årsresultat		5 923 894	6 154 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 923 894	6 154 067
Totalresultat		5 923 894	6 154 067
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		583 486	409 593
Avsatt til annen egenkapital		5 340 408	5 744 474
Sum overføringer og disponeringer		5 923 894	6 154 067



Organisasjonsnr: 992 779 454
HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	173 762 789	176 877 911
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		173 762 789	176 877 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 456 040	
Sum finansielle anleggsmidler		2 456 040	
Sum anleggsmidler		176 218 829	176 877 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 469	13 974
Andre kortsiktige fordringer		398 733	313 930
Sum fordringer		511 202	327 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		558 770	608 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 770	608 516
Sum omløpsmidler		1 069 972	936 420
SUM EIENDELER		177 288 801	177 814 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		1 219 277	1 219 277
Sum innskutt egenkapital		1 419 277	1 419 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 460 882	20 992 105
Sum opptjent egenkapital		26 460 882	20 992 105
Sum egenkapital	10	27 880 158	22 411 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	6 554 346	6 364 651
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 554 346	6 364 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	139 250 000	142 250 000
Langsiktig konserngjeld	11		3 601 022
Sum annen langsiktig gjeld		139 250 000	145 851 022
Sum langsiktig gjeld		145 804 346	152 215 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 391	151 356
Betalbar skatt	9	1 355 016	1 465 853
Konsernbidrag		583 486	409 593
Påløpte renter	11	1 173 426	1 048 073
Annen kortsiktig gjeld		337 979	112 402
Sum kortsiktig gjeld		3 604 297	3 187 277
Sum gjeld		149 408 643	155 402 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 288 801	177 814 331



Organisasjonsnr: 992 779 454
HAUGESUNDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	20000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



berge lundal

Til generalforsamlingen i Haugesundsgata Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haugesundsgata Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Haugesundsgata Eiendom AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Eivind Lundal

Statsautorisert Revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.04.2021 14.36.05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020

Haugesundsgata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 779 454

Permeo Dokumentnøkkel: 6N41V-CIE7G-TAEVH-CEEY4-0TOEQ-BG76W



RESULTATREGNSKAP

HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		16 904 714	16 918 201
Sum driftsinntekter		16 904 714	16 918 201
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-3 165 122	-3 164 122
Annen driftskostnad	2, 8	-707 678	-736 337
Sum driftskostnader		-3 872 800	-3 900 459
Driftsresultat		13 031 914	13 017 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	1 762	2 626
Finanskostnader	4	-5 436 704	-5 128 696
Resultat av finansposter		-5 434 942	-5 126 070
Ordinært resultat før skattekostnad		7 596 973	7 891 672
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 673 079	-1 737 605
Ordinært resultat		5 923 894	6 154 067
Årsresultat		5 923 894	6 154 067
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		583 486	409 593
Avsatt til annen egenkapital		5 340 408	5 744 474
Sum overføringer		5 923 894	6 154 067

Penneo Dokumentnøkkel: 6N41V-CJE7G-TAEVH-CEEY4-0T0EQ-BG76W



BALANSE

HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	173 762 789	176 877 911
Sum varige driftsmidler		173 762 789	176 877 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 456 040	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 456 040	0
Sum anleggsmidler		176 218 829	176 877 911
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 469	13 974
Andre kortsiktige fordringer		398 733	313 930
Sum fordringer		511 202	327 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 770	608 516
Sum omløpsmidler		1 069 972	936 420
Sum eiendeler		177 288 801	177 814 331

Penneo Dokumentnøkkel: 6N41V-CJE7G-TAEVH-CEEY4-0T0EQ-BG76W



BALANSE

HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		1 219 277	1 219 277
Sum innskutt egenkapital		1 419 277	1 419 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 460 882	20 992 105
Sum opptjent egenkapital		26 460 882	20 992 105
Sum egenkapital	10	27 880 158	22 411 382
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	6 554 346	6 364 651
Sum avsetning for forpliktelser		6 554 346	6 364 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	139 250 000	142 250 000
Langsiktig konserngjeld	11	0	3 601 022
Sum annen langsiktig gjeld		139 250 000	145 851 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 391	151 356
Betalbar skatt	9	1 355 016	1 465 853
Konsernbidrag		583 486	409 593
Påløpte renter	11	1 173 426	1 048 073
Annen kortsiktig gjeld		337 979	112 402
Sum kortsiktig gjeld		3 604 297	3 187 277
Sum gjeld		149 408 643	155 402 949
Sum egenkapital og gjeld		177 288 801	177 814 331

Oslo, 25.03.2021

Styret i Haugesundsgata Eiendom AS

Kjetil Kyllingstad Endresen
styreleder

Pia Kristine Lorck Campbell
styremedlem

Arne Espen Bjelland
styremedlem

HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 6N41V-CJE7G-TAEVH-CEEY4-0T0EQ-BG76W



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Revisjonshonorar	35 500	37 500
Eiendomsforvaltning	121 200	144 873
Juridisk bistand	0	1 425
Eiendomsskatt	304 069	287 416
Forsikring	151 202	130 626
Andre kostnader	95 707	134 497
Sum annen driftskostnad	707 678	736 337



HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

NOTER 2020

Note 3 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	1 692	2 626
Andre finansinntekter	70	0
Sum finansinntekter	1 762	2 626

Note 4 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnader kredittinstitusjoner	4 158 961	4 559 059
Derivatkontrakter (renteswap)	1 202 873	392 771
Rentekostnader til foretak i samme konsern	43 960	176 866
Andre rentekostnader	5 910	0
Andre finanskostnader	25 000	0
Sum finanskostnader	5 436 704	5 128 696

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	96 987 573	45 888 524	12 204 279	155 080 376
Tilgang	50 000			50 000
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	132 908 138	45 888 524	12 204 279	191 000 941
Akk. avskrivninger 31.12	-7 275 583	-9 962 569	0	-17 238 152
Bokført verdi 31.12	125 632 555	35 925 955	12 204 279	173 762 789
Årets avskrivninger	1 329 581	1 835 541	0	3 165 122
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	25 år		

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 200 000 består av 10 aksjer à kr. 20 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Stavanger Næringsseiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 6N41V-CJ7G-TAEVH-CEEY4-0T0EQ-BG76W

**Note 7 Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 8 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 35 500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 9 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-1 483 383	-1 555 963
Endring i utsatt skatt	-189 696	-181 642
Periodens totale skattekostnad	-1 673 079	-1 737 605

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	7 596 973	7 891 672
Permanente forskjeller	7 932	6 530
Endring i midlertidige forskjeller	-862 256	-825 643
Periodens alminnelige inntekt	6 742 649	7 072 559
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	6 742 649	7 072 559
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 483 383	1 555 963
Betalbar skatt på årets resultat	1 483 383	1 555 963
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-128 367	-90 110
Sum betalbar skatt i balansen	1 355 016	1 465 853

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	26 014 028	24 262 340	-1 751 688
Gevinst – og tapskonto	3 908 076	4 885 096	977 020
Andre forskjeller	83 417	-4 171	-87 588
Andre midlertidige forskjeller	-213 035	-213 035	0
Avskåret rentefradrag	-213 035	-213 035	0
Sum midlertidige forskjeller	29 579 451	28 717 195	-862 256
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	29 579 451	28 717 195	-862 256
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	6 554 346	6 364 651	-189 695



HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

NOTER 2020

Note 10 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200 000	1 219 277	0	20 992 105	22 411 382
Årets resultat				5 923 894	5 923 894
Avgitt konsernbidrag				-455 119	-455 119
Egenkapital 31.12.2020	200 000	1 219 277		26 460 880	27 880 157

Note 11 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig fordring / gjeld (-) til Stavanger Næringseiendom AS	2 456 040	-3 601 022
Kortsiktig fordring / gjeld (-) til Stavanger Næringseiendom AS - påløpte renter	0	0
Sum	2 456 040	-3 601 022

Mellomværendes forfaller til betaling 31.12.2025, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Handelsbanken på totalt kr. 139 250 000 pr. balansedagen. Lånet avdras med kr. 3 000 000 årlig. Lånet forfaller til betaling 15.04.2021. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Gjeld til Handelsbanken er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom og selskapets renteswapavtale. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 173 763 789 pr. balansedagen.

Note 13 Leieavtaler

Selskapet eier et kontorbygg i Stavanger, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i juli 2026.

Note 14 Fortsatt drift

Som en følge av coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapets største leietakere er Stavanger kommune og Coop. Selskapets innteksstrøm er i hovedsak eksponert mot norsk statlig etat, samt dagligvare, handel og servering. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/ covenants. Coronaepidemien vil naturligvis få konsekvenser for aktørene innenfor handel og servering. Forøvrig stammer mesteparten av selskapets inntekter fra kommunale aktører og dagligvare og det er vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser for selskapet på nåværende tidspunkt.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at

Penneo Dokumentnøkkel: 6N41V-CJE7G-TAEVH-CEEY4-0T0EQ-BG76W



HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

NOTER 2020

denne forutsetningen er tilstede. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 6N41V-CJE7G-TAEVH-CEEY4-0TOEQ-BG76W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pia Kristine Lorck Campbell

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-868103

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-04-06 06:24:15Z



Arne Espen Bjelland

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1249711

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-06 06:29:56Z



Kjetil Kyllingstad Endresen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-738475

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-06 09:47:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6N41V-CJE7G-TAEVH-CEEY4-0T0EQ-BG76W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>