



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 385 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 536	481 536
Sum inntekter		521 536	481 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 615	19 340
Annen driftskostnad	4,5,6,1 1	347 637	793 357
Sum kostnader		366 252	812 698
Driftsresultat		155 284	-331 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	901
Sum finansinntekter		112	901
Netto finans		112	901
Ordinært resultat før skattekostnad		155 396	-330 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 396	-330 260
Årsresultat		155 396	-330 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	330 261
Sum overføringer og disponeringer		0	330 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	815 755	815 755
Sum varige driftsmidler		815 755	815 755
Sum anleggsmidler		815 755	815 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 957	-45
Andre fordringer		15 325	15 114
Sum fordringer		17 282	15 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 877	62 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 877	62 307
Sum omløpsmidler		212 159	77 376
SUM EIENDELER		1 027 914	893 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		909 852	754 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		909 852	754 456
Sum egenkapital		910 252	754 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		112 000	112 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 662	26 275
Sum kortsiktig gjeld		5 662	26 275
Sum gjeld		117 662	138 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 914	893 131
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	112 000	112 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442808

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 385 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 953 385 945
KARMSUNDGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 536	481 536
Sum inntekter		521 536	481 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 615	19 340
Annen driftskostnad	4,5,6,11	347 637	793 357
Sum kostnader		366 252	812 698
Driftsresultat		155 284	-331 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	901
Sum finansinntekter		112	901
Netto finans		112	901
Ordinært resultat før skattekostnad		155 396	-330 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 396	-330 260
Årsresultat		155 396	-330 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	330 261
Sum overføringer og disponeringer		0	330 261



Organisasjonsnr: 953 385 945
KARMSUNDGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7,8
Sum varige driftsmidler

815 755 815 755
815 755 815 755

Sum anleggsmidler

815 755 815 755

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

1 957 -45
15 325 15 114
17 282 15 069

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

194 877 62 307
194 877 62 307

Sum omløpsmidler

212 159 77 376

SUM EIENDELER

1 027 914 893 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

400 400
400 400

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

909 852 754 456
909 852 754 456

Sum egenkapital

910 252 754 856

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 9

112 000 112 000



Sum annen langsiktig gjeld		112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		112 000	112 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 662	26 275
Sum kortsiktig gjeld		5 662	26 275
Sum gjeld		117 662	138 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 914	893 131
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	112 000	112 000



Organisasjonsnr: 953 385 945
KARMSUNDGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	0.00	0.00	16950.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 30 Karmsundgaten Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		472 000	432 000	472 000	480 000
Kabel TV/Bredbånd		49 536	49 536	49 536	49 536
Sum inntekter		521 536	481 536	521 536	529 536
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	16 950	16 950	17 000	17 000
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	1 665	2 390	2 500	2 400
Sosiale kostnader	3	0	0	1 000	1 000
Søppeltømming, container		0	0	200	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Vedlikehold	5	7 048	4 334	112 000	117 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	450 230	0	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	0	1 000	1 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		57 079	49 092	49 200	57 200
Andre tjenester		0	21 988	10 000	0
Telefon, data, porto		1 272	1 188	1 500	1 500
Kabel-tv/bredbånd		60 276	59 194	61 300	61 500
Kontingenter		4 000	4 000	4 000	4 000
Forsikring		58 841	54 507	55 900	61 700
Kommunale avgifter	6	110 214	101 445	103 000	106 400
Kommunale avgifter Renovasjon	6	42 848	41 200	43 000	45 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	11	1 684	1 679	2 700	1 600
Sum driftskostnader		366 252	812 698	470 800	484 300
Driftsresultat		155 284	-331 162	50 736	45 236
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		112	901	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		112	901	0	0
Årets resultat		155 396	-330 261	50 736	45 236
Overført til/fra annen egenkapital		0	330 261	0	0

Karmsundgaten Borettslag



Årsregnskap 30 Karmsundgaten Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	207 000	207 000
Bygninger	8	608 755	608 755
Sum anleggsmidler		815 755	815 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 957	-45
Forskuddsbetalte kostnader		15 325	15 069
Andre fordringer		0	45
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		194 877	62 307
Sum omløpsmidler		212 159	77 376
SUM EIENDELER		1 027 914	893 131

Karmsundgaten Borettslag



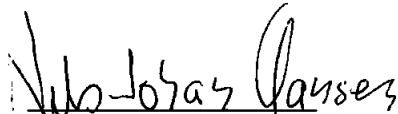
Årsregnskap 30 Karmsundgaten Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		754 456	1 084 717
Årets resultat		155 396	-330 261
Sum opptjent egenkapital		910 252	754 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		112 000	112 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 662	26 275
Sum kortsiktig gjeld		5 662	26 275
Sum gjeld		117 662	138 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 914	893 131
Pantestillelser	10	112 000	112 000

Sted: Haugesund, dato: 22/3-21


Tore Foss
Styreleder


Ole Tønnes Sjøen
Medlem


Nils Johan Hansen
Medlem

Karmsundgaten Borettslag



Noter 30 Karmsundgaten Borettslag 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	51 101	381 362
Årets resultat	155 396	-330 261
B. Årets endringer disponible midler	155 396	-330 261
C. Disponible midler pr 31.12	206 497	51 101
Avstemming		
Omløpsmidler	212 159	77 376
Kortsiktig gjeld	5 662	26 275
Disponible midler	206 497	51 101



Noter 30 Karmsundgaten Borettslag 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	16 950	16 950
Sum	16 950	16 950

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 390	2 390
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-725	0
Sum	1 665	2 390

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Karmsundgaten Borettslag



Noter 30 Karmsundgaten Borettslag 2020

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	0	1 834
6602 Vedlikehold VVS	1 548	2 500
6603 Vedlikehold elektro	5 500	0
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	450 230
Sum	7 048	454 565

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	207 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	207 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	207 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 207 000,-.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	608 755
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	608 755
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	608 755
Anskaffelsesår :	1959
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 30 Karmsundgaten Borettslag 2020

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1959	112 000
Sum borettsinnskudd	112 000

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 112.000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 815 755,-.

Note 11 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	1 684	1 679
Sum	1 684	1 679

Karmsundgaten Borettslag



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmsundgaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karmsundgaten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 155396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Karmsundgaten Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS


Jørn Marcussen

statsautorisert revisor

24.03.21