



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 857 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING. G HOLTE AS  
Forretningsadresse: Seterhøybakken 4C  
1176 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		878 631	1 321 729
Annen driftsinntekt		762 969	837 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 641 600</b>	<b>2 159 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	973 609	1 077 727
Avskrivning på varige driftsmidler	2	154 984	163 507
Annen driftskostnad	1	888 627	973 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 017 221</b>	<b>2 215 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375 620</b>	<b>-56 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 616	54 046
Annen finansinntekt		2 765 452	1 106 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 809 068</b>	<b>1 160 481</b>
Annen rentekostnad		3 011	2 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 011</b>	<b>2 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 806 058</b>	<b>1 158 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 430 437</b>	<b>1 102 098</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-66 258	8 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 496 695</b>	<b>1 093 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 496 695</b>	<b>1 093 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 496 695</b>	<b>1 093 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 496 695	1 093 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 496 695</b>	<b>1 093 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 854	8 596
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 854</b>	<b>8 596</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	75 941	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	180 044	329 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 984</b>	<b>329 604</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 650 000	1 630 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 882 499	6 169 150
Andre fordringer	7	1 540 209	258 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 072 709</b>	<b>8 057 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 403 547</b>	<b>8 395 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	41 980	16 338
Andre fordringer		172 769	171 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 750</b>	<b>187 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 722 005	4 220 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 722 005</b>	<b>4 220 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 936 755</b>	<b>4 408 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 340 302</b>	<b>12 803 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 972 457	12 475 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 972 457</b>	<b>12 475 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 082 457</b>	<b>12 585 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			41 599
Leverandørgjeld		55 579	38 090
Betalbar skatt	3		3 549
Skyldig offentlige avgifter		114 158	104 365
Annen kortsiktig gjeld		88 108	30 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 845</b>	<b>218 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 845</b>	<b>218 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 340 302</b>	<b>12 803 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 857 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING. G HOLTE AS  
Forretningsadresse: Seterhøybakken 4C  
1176 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 857 656  
ING. G HOLTE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		878 631	1 321 729
Annen driftsinntekt		762 969	837 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 641 600</b>	<b>2 159 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	973 609	1 077 727
Avskrivning på varige driftsmidler	2	154 984	163 507
Annen driftskostnad	1	888 627	973 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 017 221</b>	<b>2 215 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375 620</b>	<b>-56 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 616	54 046
Annen finansinntekt		2 765 452	1 106 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 809 068</b>	<b>1 160 481</b>
Annen rentekostnad		3 011	2 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 011</b>	<b>2 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 806 058</b>	<b>1 158 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-66 258	8 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 496 695</b>	<b>1 093 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 496 695</b>	<b>1 093 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 496 695</b>	<b>1 093 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 496 695	1 093 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 496 695</b>	<b>1 093 102</b>



Organisasjonsnr: 986 857 656  
ING. G HOLTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	74 854	8 596
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 854</b>	<b>8 596</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	75 941	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	180 044	329 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 984</b>	<b>329 604</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 650 000	1 630 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 882 499	6 169 150
Andre fordringer	7	1 540 209	258 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 072 709</b>	<b>8 057 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 403 547</b>	<b>8 395 796</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	41 980	16 338
Andre fordringer		172 769	171 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 750</b>	<b>187 491</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	5 722 005	4 220 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 722 005</b>	<b>4 220 694</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 936 755</b>	<b>4 408 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 340 302</b>	<b>12 803 981</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 972 457	12 475 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 972 457</b>	<b>12 475 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 082 457</b>	<b>12 585 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			41 599
Leverandørgjeld		55 579	38 090
Betalbar skatt			3 549
Skyldig offentlige avgifter	3	114 158	104 365
Annen kortsiktig gjeld		88 108	30 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 845</b>	<b>218 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 845</b>	<b>218 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 340 302</b>	<b>12 803 981</b>



Organisasjonsnr: 986 857 656  
ING. G HOLTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	173543.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ing. G. Holte AS**

**Organisasjonsnr. 986857656**

**Utarbeidet av:**

Pragma Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Trondheimsveien 436 B  
0962 OSLO



Organisasjonsnr. 959641684



Ing. G. Holte AS

## Årsberetning 2021

### Årsberetning for 2021

Virksomhetens art og hvor den drives.

ing. G. Holte as ble stiftet 22.04.2004.

Selskapets virksomhet er konsulenttjenester, eiendomsdrift, samt aktivt eierskap i andre selskaper innen næringsseiendom og bygg/anlegg i Oslo-området.

Selskapets hovedkontor ligger i Oslo.

Rettvisende bilde og fortsatt drift.

Omsetningen i selskapet ble i året 2021 kr 1 641 600.

Årsresultatet etter skatt i 2021 ble på kr 2 496 695.

Totalkapitalen i selskapet var kr 15 340 302 ved utgangen av året 2021.

Egenkapitalandelen ble ytterligere styrket og var pr 31.12.2021: kr 15 082 457 tilsvarende 98,4% av totalkapitalen.

Styret er fornøyd med årets resultat, og for øvrig med årets utvikling i selskapene vi eiendeler i.

Alle forutsetninger om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø.

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god, samt at det jobbes kontinuerlig med å bedre det.

Det er ikke iverksatt noen spesielle tiltak i forbindelse med arbeidsmiljøet i løpet av året.

Det har ikke vært arbeidsulykker i 2021 Sykefraværet i 2021 var 0 %.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø ut over det en virksomhet i vår bransje og størrelse normalt gjør.

Likestilling

Styret består av 1 mann, med 1 kvinne som varamedlem.

Oslo, den . 2022

Geir Holte  
Styrets leder



Ing. G. Holte AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		878 631	1 321 729
Annen driftsinntekt		762 969	837 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 641 600</b>	<b>2 159 066</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	973 609	1 077 727
Avskrivning på varige driftsmidler	2	154 984	163 507
Annen driftskostnad	1	888 627	973 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 017 221</b>	<b>2 215 219</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(375 620)</b>	<b>(56 153)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		43 616	54 046
Annen finansinntekt		2 765 452	1 106 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 809 068</b>	<b>1 160 481</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 011	2 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 011</b>	<b>2 231</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 806 058</b>	<b>1 158 250</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 430 437</b>	<b>1 102 098</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(66 258)	8 996
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 496 695</b>	<b>1 093 102</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 496 695</b>	<b>1 093 102</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 496 695	1 093 102
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 496 695</b>	<b>1 093 102</b>



Ing. G. Holte AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 854	8 596
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 854</b>	<b>8 596</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	75 941	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	180 044	329 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 984</b>	<b>329 604</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 650 000	1 630 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 882 499	6 169 150
Andre fordringer	7	1 540 209	258 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 072 709</b>	<b>8 057 596</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 403 547</b>	<b>8 395 796</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	41 980	16 338
Andre fordringer		172 769	171 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 750</b>	<b>187 491</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 722 005	4 220 694
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 936 755</b>	<b>4 408 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 340 302</b>	<b>12 803 981</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 972 457	12 475 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 972 457</b>	<b>12 475 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 082 457</b>	<b>12 585 761</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	41 599
Leverandørgjeld		55 579	38 090
Betalbar skatt	3	0	3 549
Skyldig offentlige avgifter		114 158	104 365
Annen kortsiktig gjeld		88 108	30 616
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>257 845</b>	<b>218 219</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>257 845</b>	<b>218 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 340 302</b>	<b>12 803 981</b>



Ing. G. Holte AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Oslo, / -2022

-----  
Geir Holte



Ing. G. Holte AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Investeringer bokføres til kost, men nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronaepidemien som inntraff i mars 2020, og som har vedvart gjennom 2021, har ikke hatt særlig betydning for årsregnskapet for 2021. Driften i 2021 har i perioden vært tilnærmet normal.



Ing. G. Holte AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	807 958	907 333
Arbeidsgiveravgift	144 200	149 461
Pensjonskostnader	21 451	20 933
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>973 609</b>	<b>1 077 727</b>

Selskapet har hatt 4 stk ansatte i 2021, hvorav 3 stk i deltidsstillinger, tilsvarende ca. 2 årsverk  
Virksomheten er tilknyttet offentlig tjenstepensjonsordning gjennom et forsikringsselskap som tilfredsstiller lovverket.

Daglig leder har mottatt lønn og andre ytelser på tilsammen kr 857.165,-.

Det er betalt kr. 21.451,- for daglig leder i offentlig tjenstepensjon.

Honorar for revisjon er betalt med kr. 27.022,-, ekskl. mva.

### Note 2 - Goodwill og varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	140 800	1 945 630	2 086 430
+ Tilgang	0	81 365	81 365
- Avgang	0	48 550	48 550
Anskaffelseskost pr. 31/12	140 800	1 978 445	2 119 245
Akk. av/nedskr. pr 1/1	140 800	1 616 027	1 756 827
+ Ordinære avskrivninger	0	154 984	154 984
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	48 550	48 550
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	140 800	1 722 461	1 863 261
Balanseført verdi pr 31/12	0	255 984	255 984
Prosentats for ord.avskr	20-20	12-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Ing. G. Holte AS

Organisasjonsnr. 986857656



Ing. G. Holte AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 430 437
+ Permanente og andre forskjeller	-2 731 608
+ Endring i midlertidige forskjeller	55 955
<b>= Inntekt</b>	<b>-245 216</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-66 258
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-66 258</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		-66 258
Resultat før skattekostnad	2 430 437	534 696
<b>Differanse</b>		<b>-600 954</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	-2 731 608	-600 954
<b>Sum</b>		<b>-600 954</b>



Ing. G. Holte AS

## Noter 2021

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-95 030	-39 074	55 956
+ Utestående fordringer	0	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>-95 030</b>	<b>-39 075</b>	<b>55 955</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>55 955</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-95 030	-39 074
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	245 216	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-340 246</b>	<b>-39 075</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	340 246	39 075
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>340 246</b>	<b>39 075</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>74 854</b>	<b>8 597</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>74 854</b>	<b>8 596</b>

### Note 4 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Noter for Ing. G. Holte AS

Organisasjonsnr. 986857656



Ing. G. Holte AS

## Noter 2021

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Over- kurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	10 000	12 475 761	12 585 761
+Fra årets resultat			2 496 695	2 496 695
-Til årets resultat			0	0
+/-utbytte:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>14 972 457</b>	<b>15 082 457</b>

Ekstraordinær generalforsamling ble avholdt den 05.11.19. Det ble besluttet å dele selskapets aksjer i to klasser , A- og B- aksjer. Forskjellen mellom A-aksjer og B-aksjer skal være at B-aksjene ikke gir stemme- eller møterett på selskapets generalforsamling. For øvrig er aksjeklassene likestilt.

Aksjonærene i Ing. G. Holte er:

	<b>A- Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Geir Tormod Holte	46	46 %
Irene Holte	5	5 %

	<b>B-Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
GeirTormod Holte	34	34 %
Jørgen Holte	5	5 %
Henrik Holte	5	5 %
Bendik Sandnes Holte	5	5 %

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lån til Holte Spar AS	<b>1.650.0000</b>	<b>1.630.000</b>

Holte Spar AS ble stiftet 20.08.19. Ing. Holte AS har 100% eierandel i selskapet.



Ing. G. Holte AS

## Noter 2021

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer/ andeler i følgende selskaper:

	Eierandel	2021	2020
1350 Aksjer i Dalsbygda Handel Eiendom	6,3%	30 000	30 000
1351 Aksjer i HolteSpar AS	100,00%	36 000	36 000
1360 Aksjer i ØVB AS	10,71%	675 029	675 029
1361 Aksjer i Dalsset Invest AS	38,75%	712 000	712 000
1362 Aksjer i H 5 Eiendom AS	15,8%	348 700	348 700
1363 Aksjer i Tolga-Os Sparebank	0,23%	94 500	94 500
1365 Aksjer i Tevling Eiendom AS	33,01%	2 155 808	2 271 271
1367 Aksjer i Smalvoll Eiendom AS	29,73%	1 104 400	1 104 400
1368 Aksjer i Kalvekroken Boligområde AS	2,86%	35 000	35 000
1369 Aksjer i Gamleveien 2 AS	12,5%	483 811	483 811
1370 Aksjer i Hire Holding AS	12,2%	207 339	378 439
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>5 882 499</b>	<b>6 169 150</b>

### Note 7 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Lån til eier	<b>173 543</b>	<b>195 946</b>

Låneavtale med Geir Holte ble inngått i mars 2014. Eier blir trukket i lønn hver måned. Det blir beregnet rentefordel av lånet. Det er brukt en rentesats på 1,50% fra jan.-aug., og en rentesats på 1,30% fra sept.-des.

### Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringene er bokført til pålydende pr. 31/12-2021, uten fradrag for tapsavsetninger.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 54 335 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 64 055.

Noter for Ing. G. Holte AS

Organisasjonsnr. 986857656



Ing. G. Holte AS

## Noter 2021



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ing. G Holte AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ing. G Holte AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Brønnøysundregistrene

