



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 582 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAV BOLIG AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	46 979	12 248
Sum kostnader		46 979	12 248
Driftsresultat		-46 979	-12 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 900	4 092
Sum finansinntekter		5 900	4 092
Netto finans		5 900	4 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 079	-8 156
Skattekostnad på resultat	3	-9 038	-1 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 041	-6 362
Årsresultat	1, 5	-32 041	-6 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 041	-6 362
Totalresultat		-32 041	-6 362
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-32 041	-6 362
Sum overføringer og disponeringer		-32 041	-6 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 797	15 759
Sum immaterielle eiendeler		24 797	15 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 343 750	
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4	24 343 750	
Sum anleggsmidler		24 368 547	15 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper			134 366
Sum fordringer	6, 7		134 366
Sum omløpsmidler		0	134 366
SUM EIENDELER		24 368 547	150 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	8	200 000	200 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		206 000	206 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-87 916	-55 875
Sum opptjent egenkapital		-87 916	-55 875
Sum egenkapital	5	118 084	150 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	24 222 155	
Sum annen langsiktig gjeld		24 222 155	
Sum langsiktig gjeld		24 222 155	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 179	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 129	
Sum kortsiktig gjeld		28 308	
Sum gjeld		24 250 463	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 368 547	150 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648053

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 582 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAV BOLIG AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 986 582 134
FAV BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	46 979	12 248
Sum kostnader		46 979	12 248
Driftsresultat		-46 979	-12 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 900	4 092
Sum finansinntekter		5 900	4 092
Netto finans		5 900	4 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-9 038	-1 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 041	-6 362
Årsresultat	1, 5	-32 041	-6 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 041	-6 362
Totalresultat		-32 041	-6 362
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-32 041	-6 362
Sum overføringer og disponeringer		-32 041	-6 362



Organisasjonsnr: 986 582 134
FAV BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	24 797	15 759
Sum immaterielle eiendeler		24 797	15 759

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 343 750	
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4	24 343 750	

Sum anleggsmidler		24 368 547	15 759
--------------------------	--	-------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på konsernselskaper			134 366
Sum fordringer	6, 7		134 366

Sum omløpsmidler		0	134 366
-------------------------	--	----------	----------------

SUM EIENDELER		24 368 547	150 125
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	8	200 000	200 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		206 000	206 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-87 916	-55 875
Sum opptjent egenkapital		-87 916	-55 875

Sum egenkapital	5	118 084	150 125
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	24 222 155	
Sum annen langsiktig gjeld		24 222 155	
Sum langsiktig gjeld		24 222 155	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 179	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 129	
Sum kortsiktig gjeld		28 308	
Sum gjeld		24 250 463	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 368 547	150 125



Organisasjonsnr: 986 582 134
FAV BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fav Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 582 134



Fav Bolig AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Annen driftskostnad	46 979	12 248
	Sum driftskostnader	<u>46 979</u>	<u>12 248</u>
	Driftsresultat	<u>-46 979</u>	<u>-12 248</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5 900	4 092
	Resultat av finansposter	<u>5 900</u>	<u>4 092</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-41 079</u>	<u>-8 156</u>
3	Skattekostnad på resultat	-9 038	-1 794
1, 5	Årsresultat	<u>-32 041</u>	<u>-6 362</u>
	Overført fra annen egenkapital	32 041	6 362
	Sum overføringer	<u>-32 041</u>	<u>-6 362</u>



Fav Bolig AS
Balanse pr. 31. desember


NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	24 797	15 759
	Sum immaterielle eiendeler	<u>24 797</u>	<u>15 759</u>
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 343 750	0
4	Sum varige driftsmidler	<u>24 343 750</u>	<u>0</u>
	Sum anleggsmidler	<u>24 368 547</u>	<u>15 759</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordring på konsernselskaper	0	134 366
6, 7	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>134 366</u>
	Sum omløpsmidler	<u>0</u>	<u>134 366</u>
	SUM EIENDELER	<u>24 368 547</u>	<u>150 125</u>



Fav Bolig AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8	Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	200 000	200 000
	Overkurs	6 000	6 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>206 000</u>	<u>206 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-87 916	-55 875
	Sum opptjent egenkapital	<u>-87 916</u>	<u>-55 875</u>
5	Sum egenkapital	<u>118 084</u>	<u>150 125</u>
7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	24 222 155	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>24 222 155</u>	<u>0</u>
	Leverandørgjeld	17 179	0
	Annen kortsiktig gjeld	11 129	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>28 308</u>	<u>0</u>
	Sum gjeld	<u>24 250 463</u>	<u>0</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>24 368 547</u>	<u>150 125</u>

Bergen, 07.06.2024


Haakon Jard Veidung
styreleder/daglig leder



FAV Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



FAV Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Fav Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 038	-1 794
Skattekostnad ordinært resultat	-9 038	-1 794
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 079	-8 156
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-41 079	-8 156
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 713	-71 634	41 079
Grunnlag for utsatt skattefordel	-112 713	-71 634	41 079
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 797	-15 759	9 037

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 343 750	24 343 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 343 750	24 343 750
= Bokført verdi 31.12.23	24 343 750	24 343 750

Selskapet kjøpte ved årsslutt 23 en personbolig fra eier i morselskapet til takst. Eiendommen leies ut til eksterne i 2024



FAV Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	6 000	0	-55 875	150 125
Årets resultat				-32 041	-32 041
Pr 31.12.2023	200 000	6 000	0	-87 916	118 084

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld med forfall senere enn ett år	-24 222 155	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Gjeld		Fordring	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-24 222 155	0	0	0
Sum	-24 222 155	0	0	0

Det er beregnet rente på mellomværende.

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fav Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

FAV Eiendomsutvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet pr 31.12.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i FAV Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FAV Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 7. juni 2024

Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor