



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 638 236
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Billingsstadletta 19B 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	10 820 896	9 346 877
Annen driftsinntekt		514 607	
Sum inntekter		11 335 503	9 346 877
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 281 388	5 469 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	210 805	416 206
Annen driftskostnad		2 948 342	2 306 408
Sum kostnader		9 440 535	8 191 987
Driftsresultat		1 894 968	1 154 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 592 516	12 403 030
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	20 088 609	13 497 054
Annen renteinntekt		6 182 929	1 042 196
Annen finansinntekt	5	12 001 137	1 692 377
Sum finansinntekter		39 865 191	28 634 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 466 670	1 118 692
Annen rentekostnad		31 738 122	17 877 139
Sum finanskostnader		33 204 791	18 995 831
Netto finans		6 660 400	9 638 827
Ordinært resultat før skattekostnad		8 555 367	10 793 717
Skattekostnad på resultat	6		334 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 555 367	10 459 541
Årsresultat		8 555 367	10 459 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 555 367	10 459 541
Totalresultat		8 555 367	10 459 541



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 184 806
Avsatt til annen egenkapital		8 555 367	9 274 735
Sum overføringer og disponeringer		8 555 367	10 459 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	376 791	376 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 895 906	2 483 751
Sum varige driftsmidler		2 272 697	2 860 542
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	424 384 067	433 223 960
Lån til foretak i samme konsern	2	306 636 844	302 184 530
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 475 000	5 475 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 082 880	7 082 880
Andre langsiktige fordringer	2	61 599 869	11 306 253
Sum finansielle anleggsmidler		805 178 659	759 272 622
Sum anleggsmidler		807 451 356	762 133 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	248 345	168 817
Andre kortsiktige fordringer	2	90 357 665	558 980
Konsernfordringer	2	1 592 516	12 403 030
Sum fordringer		92 198 526	13 130 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 203 095	5 995 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203 095	5 995 904
Sum omløpsmidler		94 401 620	19 126 731
SUM EIENDELER		901 852 977	781 259 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	40 000	40 000
Overkurs	10	88 499 180	88 499 180
Sum innskutt egenkapital		88 539 180	88 539 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	233 700 067	225 144 699
Sum opptjent egenkapital		233 700 067	225 144 699
Sum egenkapital		322 239 247	313 683 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	548 290 000	437 009 794
Langsiktig konserngjeld	2	20 282 579	25 130 345
Øvrig langsiktig gjeld		6 460 858	1 339 543
Sum annen langsiktig gjeld		575 033 437	463 479 682
Sum langsiktig gjeld		575 033 437	463 479 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 031	437 881
Skyldig offentlige avgifter	7	435 571	403 516
Kortsiktig konserngjeld	2		1 518 982
Annen kortsiktig gjeld		3 802 691	1 735 955
Sum kortsiktig gjeld		4 580 293	4 096 334
Sum gjeld		579 613 730	467 576 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		901 852 977	781 259 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611118

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 638 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 920 638 236
LILLEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	10 820 896	9 346 877
Annen driftsinntekt		514 607	
Sum inntekter		11 335 503	9 346 877
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 281 388	5 469 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	210 805	416 206
Annen driftskostnad		2 948 342	2 306 408
Sum kostnader		9 440 535	8 191 987
Driftsresultat		1 894 968	1 154 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 592 516	12 403 030
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	20 088 609	13 497 054
Annen renteinntekt		6 182 929	1 042 196
Annen finansinntekt	5	12 001 137	1 692 377
Sum finansinntekter		39 865 191	28 634 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 466 670	1 118 692
Annen rentekostnad		31 738 122	17 877 139
Sum finanskostnader		33 204 791	18 995 831
Netto finans		6 660 400	9 638 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	8 555 367	10 793 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 555 367	10 459 541
Årsresultat		8 555 367	10 459 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 555 367	10 459 541
Totalresultat		8 555 367	10 459 541
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 184 806



Avsatt til annen egenkapital	8 555 367	9 274 735
Sum overføringer og disponeringer	8 555 367	10 459 541



Organisasjonsnr: 920 638 236
LILLEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	376 791	376 791
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 895 906	2 483 751
Sum varige driftsmidler		2 272 697	2 860 542

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7, 8	424 384 067	433 223 960
Lån til foretak i samme konsern	2	306 636 844	302 184 530
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 475 000	5 475 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 082 880	7 082 880
Andre langsiktige fordringer	2	61 599 869	11 306 253
Sum finansielle anleggsmidler		805 178 659	759 272 622
Sum anleggsmidler		807 451 356	762 133 164

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	248 345	168 817
Andre kortsiktige fordringer	2	90 357 665	558 980
Konsernfordringer	2	1 592 516	12 403 030
Sum fordringer		92 198 526	13 130 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 203 095	5 995 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203 095	5 995 904

Sum omløpsmidler		94 401 620	19 126 731
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		901 852 977	781 259 895
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	40 000	40 000
Overkurs	10	88 499 180	88 499 180
Sum innskutt egenkapital		88 539 180	88 539 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	233 700 067	225 144 699
Sum opptjent egenkapital		233 700 067	225 144 699
Sum egenkapital		322 239 247	313 683 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	548 290 000	437 009 794
Langsiktig konserngjeld	2	20 282 579	25 130 345
Øvrig langsiktig gjeld		6 460 858	1 339 543
Sum annen langsiktig gjeld		575 033 437	463 479 682
Sum langsiktig gjeld		575 033 437	463 479 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 031	437 881
Skyldig offentlige avgifter	7	435 571	403 516
Kortsiktig konserngjeld	2		1 518 982
Annen kortsiktig gjeld		3 802 691	1 735 955
Sum kortsiktig gjeld		4 580 293	4 096 334
Sum gjeld		579 613 730	467 576 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		901 852 977	781 259 895



Organisasjonsnr: 920 638 236
LILLEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

LILLEBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	10 820 896	9 346 877
Annen driftsinntekt		514 607	0
Sum driftsinntekter		11 335 503	9 346 877
Lønnskostnad	3	6 281 388	5 469 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	210 805	416 206
Annen driftskostnad		2 948 342	2 306 408
Sum driftskostnader		9 440 535	8 191 987
Driftsresultat		1 894 968	1 154 890
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 592 516	12 403 030
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	20 088 609	13 497 054
Annen renteinntekt		6 182 929	1 042 196
Annen finansinntekt	5	12 001 137	1 692 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 466 670	1 118 692
Annen rentekostnad		31 738 122	17 877 139
Resultat av finansposter		6 660 400	9 638 827
Resultat før skattekostnad		8 555 367	10 793 717
Skattekostnad på resultat	6	0	334 176
Årsresultat		8 555 367	10 459 541
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 184 806
Avsatt til annen egenkapital		8 555 367	9 274 735
Sum overføringer		8 555 367	10 459 541



BALANSE

LILLEBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	376 791	376 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 895 906	2 483 751
Sum varige driftsmidler		2 272 697	2 860 542
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7, 8	424 384 067	433 223 960
Lån til foretak i samme konsern	2	306 636 844	302 184 530
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 475 000	5 475 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 082 880	7 082 880
Andre langsiktige fordringer	2	61 599 869	11 306 253
Sum finansielle anleggsmidler		805 178 659	759 272 622
Sum anleggsmidler		807 451 356	762 133 164
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	248 345	168 817
Andre kortsiktige fordringer	2	90 357 665	558 980
Konsernfordringer	2	1 592 516	12 403 030
Sum fordringer		92 198 526	13 130 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 203 095	5 995 904
Sum omløpsmidler		94 401 620	19 126 731
Sum eiendeler		901 852 977	781 259 895


**BALANSE**

LILLEBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	40 000	40 000
Overkurs	10	88 499 180	88 499 180
Sum innskutt egenkapital		88 539 180	88 539 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	233 700 067	225 144 699
Sum opptjent egenkapital		233 700 067	225 144 699
Sum egenkapital		322 239 247	313 683 880
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	548 290 000	437 009 794
Langsiktig konserngjeld	2	20 282 579	25 130 345
Øvrig langsiktig gjeld		6 460 858	1 339 543
Sum annen langsiktig gjeld		575 033 437	463 479 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		342 031	437 881
Skyldig offentlige avgifter	7	435 571	403 516
Konserngjeld	2	0	1 518 982
Annen kortsiktig gjeld		3 802 691	1 735 955
Sum kortsiktig gjeld		4 580 293	4 096 334
Sum gjeld		579 613 730	467 576 016
Sum egenkapital og gjeld		901 852 977	781 259 895

Billingstad, 21.06.2024


Odd-Einar Christophersen
Styreleder


Joakim Hereng
Styremedlem/daglig leder


Turid-Mette Hereng
Styremedlem


Morten Hereng Christophersen
Styremedlem

LILLEBERG EIENDOM AS

SIDE 3



LILLEBERG EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investeringer i aksjer og andeler

Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og andre aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke vurderes forbigående.

Mottatt utbytte og øvrige utdelinger fra datterselskap inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note nr. 2 - Fordringer og gjeld, nærstående selskaper

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022
Langsiktige fordringer	306 636 844	302 184 530
Kortsiktige fordringer	1 592 516	12 403 030
Langsiktig gjeld	(20 282 579)	(25 130 345)
Kortsiktig gjeld	0	(1 518 982)
Sum mellomværende	287 946 781	287 938 233

Langsiktig mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet i 2023. Av selskapets renteinntekter utgjør kr 20 088 609 renter på lån til konsernselskap, og tilsvarende kr 1 466 670 av selskapets rentekostnader. Kortsiktig mellomværende gjelder mottatt konsernbidrag i 2023.

Lilleberg Eiendom AS har i 2023 fakturert datterselskapene og andre nærstående selskaper for management fee, vaktmestertjenester mv. på totalt kr 9 880 330.

Org. nr. 920 638 236



LILLEBERG EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 3 - Lønn

	2023	2022
Gjennomsnittlig antall årsverk	5	5

Note nr. 4 - Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bolig	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 601 406	376 791	1 379 260	5 357 457
Tilgang	521 472	0	0	521 472
Avgang	(3 455 849)			(3 455 849)
Anskaffelseskost 31.12.	667 029	376 791	1 379 260	2 423 080
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 496 914	0	0	2 496 914
Akkumulerte avskrivninger avgang	(2 557 336)	0	0	(2 557 336)
Årets avskrivning	210 805	0	0	210 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	150 382	0	0	150 382
Bokført verdi 31.12.	516 646	376 791	1 379 260	2 272 697
Økonomisk levetid	3-5 år			
Avskrivningsplan	lineær			

Note nr. 5 - Investeringer i aksjer

Investering i aksjer pr. 31. desember 2023 kan spesifiseres som følger:

	Kostpris	Bokført verdi
Jølstad Begravelsesbyrå AS	1 725 180	1 725 180
Horisont Kapitalforvaltning AS	84 300	84 300
Handelscompagniet Sverige AS	5 273 400	5 273 400
	7 082 880	7 082 880

Selskapets aksjer og andeler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kr 1 190 234 av annen finansinntekt vedrører utbytte fra andre aksjeinvesteringer.



LILLEBERG EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	334 176	
Endring utsatt skatt	0	0	
Årets skattekostnad	0	334 176	
Årets skattegrunnlag fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	8 555 367	10 793 717	
Permanente forskjeller	(12 671 697)	(13 348 819)	
Endring midlertidige forskjeller	(394 550)	54 336	
Årets skattegrunnlag	(4 510 879)	(2 500 767)	
Mottatt konsernbidrag	1 592 516	12 403 030	
Avgitt konsernbidrag	0	(1 518 982)	
Skattegrunnlag/endring underskudd til fremføring	(2 918 363)	8 383 282	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:			
Forskjeller som utlignes:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	65 157	(329 393)	(394 550)
Sum midlertidige forskjeller	65 157	(329 393)	(394 550)
Underskudd til fremføring	(2 918 363)	0	(2 918 363)
Grunnlag utsatt skatt	(2 853 206)	(329 393)	(3 312 913)
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(627 705)	(72 466)	(555 239)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note nr. 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

All gjeld forventes å bli gjort opp innen de neste fem år.

	2023	2022	
Gjeld til kredittinstitusjoner	548 290 000	437 009 794	
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantegjeld	548 290 000	Aksjer og andeler	424 384 067

Som sikkerhet for gjeld har banken pant i datterselskapers faste eiendom.

Selskapet har inntestående kr 493 324 på egen skattetrekkkonto til dekning av skyldig skattetrekk pr. 31.12.2023.

Org. nr. 920 638 236



LILLEBERG EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 8 - Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper

Lilleberg Eiendom AS har eierandel i følgende selskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital 2023	Selskapets resultat 2023	Bokført verdi 31.12.2023
<i>Investeringer i datterselskap</i>					
Drengsrudbekken 8 AS	2011	100 %	6 750 287	1 865 260	19 674 879
Ole Deviks Vei 18 AS	2012	100 %	22 025 361	5 139 319	41 016 724
Billingsstadsletta 19 AS	2012	100 %	16 232 067	2 705 888	43 494 825
Trondheimsveien 135 AS	2016	100 %	23 403 311	(1 501 477)	39 008 306
B19 Kontorfellesskap AS	2019	100 %	1 330 223	(195 280)	1 420 000
Solbråveien AS	2020	100 %	30 986 290	2 786 895	62 504 498
Solbråveien 10 AS	2022	100 %	5 853 037	462 982	72 562 898
Solbråveien 20 AS	2022	100 %	2 133 396	(1 380 891)	48 017 369
Billingsstadsletta 17 AS	2023	100 %	20 832 255	1 681 371	96 684 568
					----- 424 384 067 -----

	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel/ Stemmerett	Kostpris	Bokført verdi 31.12.2023
<i>Investering i tilknyttede selskaper</i>				
Eiker Tomteselskap AS	2017	50 %	5 475 000	5 475 000

Note nr. 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2023 på kr 40 000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr 400. Aksjekapitalen består kun av en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Eierandel</i>
Lilleberg Eiendom Holding AS	100	400	100 %

Note nr. 10 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01.	40 000	88 499 180	225 144 699	313 683 880
Årets resultat			8 555 367	8 555 367
Egenkapital pr. 31.12.	40 000	88 499 180	233 700 067	322 239 247



BankID Signing
Arild Magne Nyhaug
2024-06-21

Til generalforsamlingen i
Lilleberg Eiendom AS AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lilleberg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 8 555 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 21. Juni 2024
BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor