



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 615 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 500	253
Sum kostnader		1 500	253
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 310	12 671
Sum finansinntekter		24 310	12 671
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	0
<b>Netto finans</b>		<b>24 297</b>	<b>12 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 797</b>	<b>12 418</b>
Skattekostnad	2	5 018	2 732
<b>Årsresultat</b>		<b>17 779</b>	<b>9 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 779</b>	<b>9 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 779	9 686
Sum overføringer og disponeringer	3	17 779	9 686



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	540 780	519 060
Sum fordringer		540 780	519 060
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		540 780	519 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>540 780</b>	<b>519 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	35 762	17 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 762</b>	<b>17 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 762</b>	<b>517 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	5 018	1 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 018</b>	<b>1 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 018</b>	<b>1 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>540 780</b>	<b>519 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 615 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 918 615 199  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 500	253
Sum kostnader		1 500	253
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 310	12 671
Sum finansinntekter		24 310	12 671
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	0
<b>Netto finans</b>		<b>24 297</b>	<b>12 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 797</b>	<b>12 418</b>
Skattekostnad	2	5 018	2 732
<b>Årsresultat</b>		<b>17 779</b>	<b>9 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 779</b>	<b>9 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 779	9 686
Sum overføringer og disponeringer	3	17 779	9 686



Organisasjonsnr: 918 615 199  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	540 780	519 060
Sum fordringer		540 780	519 060
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		540 780	519 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>540 780</b>	<b>519 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	35 762	17 983
Sum opptjent egenkapital		35 762	17 983
Sum egenkapital		535 762	517 983
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0



Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 018	1 077
Sum kortsiktig gjeld		5 018	1 077
Sum gjeld		5 018	1 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 780	519 060



Organisasjonsnr: 918 615 199  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Paradis Boligutvikling 2 AS

Tall i NOK

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	1	1 500	253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 500</b>	<b>253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-253</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 310	12 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 310</b>	<b>12 671</b>
Annen rentekostnad		13	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>24 297</b>	<b>12 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 797</b>	<b>12 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 018	2 732
<b>Årsresultat</b>		<b>17 779</b>	<b>9 686</b>
Overført annen egenkapital		17 779	9 686
<b>Sum disponert</b>	<b>3</b>	<b>17 779</b>	<b>9 686</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 63ceaa33-5d8e-4b3e-9cf4-40ccb508559c



---

**Balanse**

---

**Paradis Boligutvikling 2 AS**

Tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	540 780	519 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 780</b>	<b>519 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 780</b>	<b>519 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>540 780</b>	<b>519 060</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 63ceaa33-5d8e-4b3e-9cf4-40ccb508559c



**Balanse**

**Paradis Boligutvikling 2 AS**

Tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	35 762	17 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 762</b>	<b>17 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 762</b>	<b>517 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	5 018	1 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 018</b>	<b>1 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 018</b>	<b>1 077</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>540 780</b>	<b>519 060</b>

OSLO, 11.06.2024  
Styret for Paradis Boligutvikling 2 AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Nicolay Schreuder  
Styremedlem

Ingvald Berntsen  
Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 63ceaa33-5d8e-4b3e-9cf4-40ccb508559c



## PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS

### NOTER 2023

(Alle tall opp i NOK, om ikke annet er angitt)

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

#### Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 63ceaa33-5d8e-4b3e-9cf4-40ccb508559c



## Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2 022</b>
Betalbar skatt	5 018	1 077
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	0	1 655
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>5 018</b>	<b>2 732</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	22 797	12 418
Permanente forskjeller	13	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	-7 521
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>22 810</b>	<b>4 897</b>
<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	500 000	17 983	<b>517 983</b>
Årets resultat		17 779	<b>17 779</b>
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>500 000</b>	<b>35 762</b>	<b>535 762</b>

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2 022</b>
Andre fordringer: konsernkonto Bane NOR Eiendom AS	540 780	515 391
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	3 669
<b>Sum</b>	<b>540 780</b>	<b>519 060</b>

## Note 5 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 500 000, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall</b>	<b>Prosent</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Totalt</b>
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>		<b>500 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

## Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-06-11 12:10:02Z

**Nicolay Schreuder**  
9578-5997-4-838419

2024-06-14 09:24:00Z

 bankID



**Ingvald Berntsen**  
Prosjektsjef  
9578-5998-4-1386572

2024-06-17 07:12:44Z

## Dokumenter i transaksjonen

Paradis Boligutvikling 2 AS - Protokoll OGF - 2024.06.11.pdf SHA256:

Paradis Boligutvikling 2 AS - Protokoll styremøte - 2024.06.11.pdf SHA256:

Paradis Boligutvikling 2 AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: 341c87be81ccea11f520d95615dcce0048e6657468f36a38a921ab8f7584fce8

Addo Sign identifikasjonsnummer: 63ceaa33-5d8e-4b3e-9cf4-40ccb508559c



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.