



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 846 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 240 573	
Sum inntekter		7 240 573	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-32 635 654	
Kontraktskostnader	3	39 173 354	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 148	31 266
Sum kostnader		6 564 847	31 266
Driftsresultat		675 726	-31 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Rentekostnad til foretak i samme konsern			61
Annen rentekostnad			521 613
Sum finanskostnader			521 674
Netto finans			-521 594
Ordinært resultat før skattekostnad		675 726	-552 859
Skattekostnad på ordinært resultat	6	148 660	-121 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 066	-431 230
Årsresultat	7	527 066	-431 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 066	-431 230
Totalresultat		527 066	-431 230
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		527 066	-431 230
Sum overføringer og disponeringer		527 066	-431 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	119 316	267 976
Sum immaterielle eiendeler		119 316	267 976
Sum anleggsmidler		119 316	267 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4, 3, 4	79 752 456	35 739 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 038	148 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 038	148 519
Sum omløpsmidler		39 926 266	18 018 279
SUM EIENDELER		40 045 582	18 286 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		392 506	919 572
Sum opptjent egenkapital		-392 506	-919 572
Sum egenkapital	7	-362 506	-889 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	6 400 000	4 550 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 431 853	14 121 146
Sum annen langsiktig gjeld		38 831 853	18 671 146
Sum langsiktig gjeld		38 831 853	18 671 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 576 235	504 680
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 576 235	504 680
Sum gjeld		40 408 088	19 175 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 045 582	18 286 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186852

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 846 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 919 846 585
SMØRVIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 240 573	
Sum inntekter		7 240 573	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-32 635 654	
Kontraktskostnader	3	39 173 354	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 148	31 266
Sum kostnader		6 564 847	31 266
Driftsresultat		675 726	-31 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Rentekostnad til foretak i samme konsern			61
Annen rentekostnad			521 613
Sum finanskostnader			521 674
Netto finans			-521 594
Ordinært resultat før skattekostnad		675 726	-552 859
Skattekostnad på ordinært resultat	6	148 660	-121 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 066	-431 230
Årsresultat	7	527 066	-431 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 066	-431 230
Totalresultat		527 066	-431 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		527 066	-431 230
Sum overføringer og disponeringer		527 066	-431 230



Organisasjonsnr: 919 846 585
SMØRVIKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	119 316	267 976
Sum immaterielle eiendeler		119 316	267 976
Sum anleggsmidler		119 316	267 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4, 3,	79 752 456	35 739 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 038	148 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 038	148 519
Sum omløpsmidler		39 926 266	18 018 279
SUM EIENDELER		40 045 582	18 286 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		392 506	919 572
Sum opptjent egenkapital		-392 506	-919 572
Sum egenkapital	7	-362 506	-889 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	6 400 000	4 550 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 431 853	14 121 146
Sum annen langsiktig gjeld		38 831 853	18 671 146



Sum langsiktig gjeld		38 831 853	18 671 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 576 235	504 680
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 576 235	504 680
Sum gjeld		40 408 088	19 175 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 045 582	18 286 255



Organisasjonsnr: 919 846 585
SMØRVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

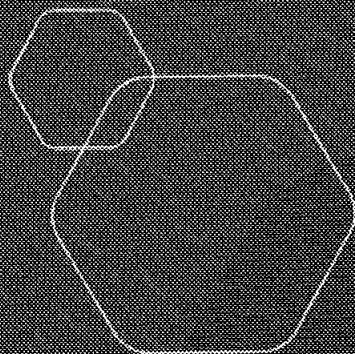
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

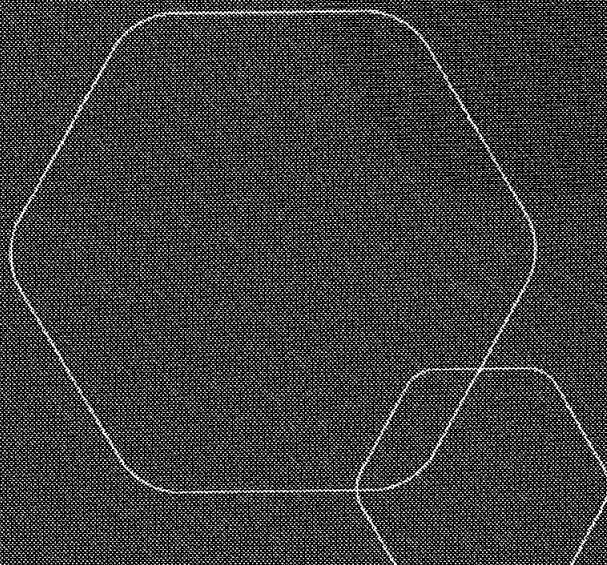
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Smørvika Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 846 585



RESULTATREGNSKAP			
SMØRVIKA UTVIKLING AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 240 573	0
Sum driftsinntekter		7 240 573	0
Kontraktskostnader	3	39 173 354	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-32 635 654	0
Annen driftskostnad	1	27 148	31 266
Sum driftskostnader		6 564 847	31 266
Driftsresultat		675 726	-31 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	80
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	61
Annen rentekostnad		0	521 613
Resultat av finansposter		0	-521 594
Ordinært resultat før skattekostnad		675 726	-552 859
Skattekostnad på ordinært resultat	6	148 660	-121 629
Ordinært resultat		527 066	-431 230
Årsresultat	7	527 066	-431 230
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		527 066	0
Overført til udekket tap		0	431 230
Sum overføringer		527 066	-431 230

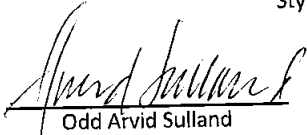



BALANSE			
SMØRVIKA UTVIKLING AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	119 316	267 976
Sum immaterielle eiendeler		119 316	267 976
Sum anleggsmidler		119 316	267 976
OMLØPSMIDLER			
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg	3, 4	32 635 654	17 869 760
Utført, ikke fakturert produksjon	3, 4	7 240 573	0
Anlegg under utførelse		39 876 228	17 869 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 038	148 519
Sum omløpsmidler		39 926 266	18 018 279
Sum eiendeler		40 045 582	18 286 255

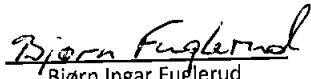



BALANSE			
SMØRVIKA UTVIKLING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-392 506	-919 572
Sum opptjent egenkapital		-392 506	-919 572
Sum egenkapital	7	-362 506	-889 572
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig Lån	5	6 400 000	4 550 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 431 853	14 121 146
Sum annen langsiktig gjeld		38 831 853	18 671 146
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 576 235	504 680
Sum kortsiktig gjeld		1 576 235	504 680
Sum gjeld		40 408 088	19 175 827
Sum egenkapital og gjeld		40 045 582	18 286 255

Kapp, 01.03.2022
Styret i Smørвика Utvikling AS


Odd Arvid Sulland
styreleder


Torje Aleksander Sulland
styremedlem


Bjørn Ingar Fuglerud
styremedlem


Tor-Atle Fuglerud
styremedlem/daglig leder

SMØRVIKA UTVIKLING AS SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VAREBEHOLDNING / ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt klassifiseres under fordringer som utført ikke fakturert produksjon. Anlegg under utførelse er vurdert etter løpende avregningsmetoden. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonene kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Det er ikke utbetalt lønninger eller andre oppgavepliktige ytelser i 2021. Selskapet har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMØRVIKA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDBO MJØSA AS	15	50,0	50,0
SULLAND EIENDOM AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 3 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg	32 635 654	17 869 760
Utført ikke fakturert produksjon	7 240 573	0
Sum Anlegg under utførelse	39 876 228	17 869 760
Totalt utført produksjon	39 876 227	0
Kontraktskostnader påløpt	39 173 354	0
Estimert kontraktsfortjeneste	702 873	0

Tapsprosjekter under utførelse

Ingen slike prosjekter pr 31/12-21

Note 4 Pantstillelse og garantier

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 431 853	14 121 146
Sum	32 431 853	14 121 146

Som sikkerhet for gjelden har banken pant i de eiendommer der byggene oppføres

Byggsikkerhetsgarantier (Bustadoppføringslova):

Garantier bestilles fra forsikringsagentur hvor forsikringspremien forskuddsbetales.



Note 5 Ansvarlig lån

Eierne har tilført følgende lån per 31.12:

Selskap	31.12.2021	31.12.2020
Sulland Eiendom AS	3 200 000	2 200 000
Nordbo Mjøsa AS	3 200 000	2 350 000

Lånet står tilbake for all annen gjeld.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	148 660	-121 629
Skattekostnad ordinært resultat	148 660	-121 629
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	675 726	-552 859
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-702 875	0
Skattepliktig inntekt	-27 148	-552 859
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	702 874	0	-702 874
Sum	702 874	0	-702 874
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 245 221	-1 218 072	27 148
Grunnlag for utsatt skattefordel	-542 346	-1 218 072	-675 726
Utsatt skattefordel (22 %)	-119 316	-267 976	-148 660

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-919 572	-889 572
Årets resultat				527 066	527 066
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-392 506	-362 506



Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har sikret finansiering fra sine kapitalsterke eiere og bankforbindelse for videre drift.