



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 267 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGARD KOKSLIEN AS
Forretningsadresse: Hakabekkvegen 15
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kokslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		25 543	1 590
Sum kostnader		25 543	1 590
Driftsresultat		-25 543	-1 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Resultat før skattekostnad		-25 543	-1 587
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-25 543	-1 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 543	-1 587
Totalresultat		-25 543	-1 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 543	-1 587
Sum overføringer og disponeringer		-25 543	-1 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	108 750	108 750
Lån til foretak i samme konsern	4	2 043 707	2 043 707
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Obligasjoner og andre fordringer		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 174 457	2 174 457
Sum anleggsmidler		2 174 457	2 174 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		182 274	182 274
Sum fordringer		182 274	182 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21	564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21	564
Sum omløpsmidler		182 295	182 837
SUM EIENDELER		2 356 752	2 357 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	6	30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-18 236	-18 236
Sum innskutt egenkapital		41 764	41 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 841 433	1 841 433
Udekket tap		138 974	113 432
Sum opptjent egenkapital		1 702 459	1 728 001
Sum egenkapital		1 744 223	1 769 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		282 802	282 802
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	304 727	304 727
Sum kortsiktig gjeld		612 529	587 529
Sum gjeld		612 529	587 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 356 752	2 357 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653703

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 267 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGARD KOKSLIEN AS
Forretningsadresse: Hakabekkvegen 15
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kokslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 816 267 242
VEGARD KOKSLIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		25 543	1 590
Sum kostnader		25 543	1 590
Driftsresultat		-25 543	-1 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Resultat før skattekostnad		-25 543	-1 587
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-25 543	-1 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 543	-1 587
Totalresultat		-25 543	-1 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 543	-1 587
Sum overføringer og disponeringer		-25 543	-1 587



Organisasjonsnr: 816 267 242
VEGARD KOKSLIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 108 750 108 750

Lån til foretak i samme
konsern 4 2 043 707 2 043 707

Investeringer i
tilknyttet selskap 4
Obligasjoner og andre
fordringer 22 000 22 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 2 174 457 2 174 457**

Sum anleggsmidler 2 174 457 2 174 457

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 182 274 182 274

Sum fordringer 182 274 182 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 21 564

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 21 564**

Sum omløpsmidler 182 295 182 837

SUM EIENDELER 2 356 752 2 357 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 à 1 000 6 30 000 30 000

Overkurs 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -18 236 -18 236

Sum innskutt egenkapital 41 764 41 764

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 841 433	1 841 433
Udekket tap		138 974	113 432
Sum opptjent egenkapital		1 702 459	1 728 001
Sum egenkapital		1 744 223	1 769 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		282 802	282 802
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	304 727	304 727
Sum kortsiktig gjeld		612 529	587 529
Sum gjeld		612 529	587 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 356 752	2 357 294



Organisasjonsnr: 816 267 242
VEGARD KOKSLIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vegard Kokslien AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 816 267 242



Vegard Kokslien AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		25 543	1 590
Sum driftskostnader		25 543	1 590
Driftsresultat		-25 543	-1 590
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		0	3
Netto finansielle poster		0	3
Resultat før skattekostnad		-25 543	-1 587
Resultat		-25 543	-1 587
ÅRSRESULTAT		-25 543	-1 587
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		25 543	1 587
Sum overføringer		-25 543	-1 587

Vegard Kokslien AS

Side 2



Vegard Kokslien AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	108 750	108 750
Lån til foretak i samme konsern	4	2 043 707	2 043 707
Obligasjoner og andre fordringer		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 174 457	2 174 457
Sum anleggsmidler		2 174 457	2 174 457
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		182 274	182 274
Sum fordringer		182 274	182 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21	564
Sum omløpsmidler		182 295	182 837
SUM EIENDELER		2 356 752	2 357 294

Vegard Kokslien AS

Side 3



Vegard Kokslie AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-18 236	-18 236
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		41 764	41 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 841 433	1 841 433
Udekket tap		-138 974	-113 432
Sum opptjent egenkapital		1 702 459	1 728 001
Sum egenkapital		1 744 223	1 769 765
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		282 802	282 802
Leverandørgjeld		25 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	304 727	304 727
Sum kortsiktig gjeld		612 529	587 529
Sum gjeld		612 529	587 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 356 752	2 357 294

Hamar, 04.07.2025
Styret i Vegard Kokslie AS

Vegard Kokslie
styreleder

Vegard Kokslie AS

Side 4



Vegard Kokslien AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Vegard Kokslien AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 543	-1 587
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 543	-1 587
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 559	-100 017	25 543
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 559	100 017	-25 543
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 623	-22 004	5 619

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Egenkapital per 31.12	Resultat 2024
Bekkeli Park AS	Hamar	100	-2 681 810	-1 138 570
Eiendomsprosess AS	Hamar	100	-272 023	-21 247
Ankerløkka Utvikling AS	Hamar	62,5	-308 046	-158 778

Selskapet har per 31.12 følgende fordringer mot konsernselskaper;

Eiendomsprosess AS	83 120
Bekkeli Park AS	1 534 901
Ankerløkka Utvikling AS	425 686

Selskapet har per 31.12 gjeld til aksjeeier;

Vegard Kokslien, aksjeeier	304 727
----------------------------	---------



Vegard Kokslie AS

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vegard Kokslie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
			30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegard Kokslie - Styreleder/enestyre	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Kokslie, Vegard

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 14:16:03

Signaturmetode

BankID (NO)