



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 972 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nanna Eriksen Røe
H0204
Helge Barmans gate 3
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nanna Eriksen Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 503	135 779
Sum inntekter		142 503	135 779
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		13 937	12 895
Sum kostnader		13 937	12 895
Driftsresultat		128 566	122 884
Nedskrivning av finansielle eiendeler		21	0
Sum finanskostnader		21	0
Netto finans		-21	0
Ordinært resultat før skattekostnad		128 545	122 884
Skattekostnad	2, 3	28 285	27 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 260	95 850
Årsresultat		100 260	95 850
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		100 260	95 850
Sum overføringer og disponeringer		100 260	95 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 450 000	2 450 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 450 000	2 450 000
Sum anleggsmidler		2 450 000	2 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 443	13 750
Sum fordringer		14 443	13 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 779	424 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 779	424 177
Sum omløpsmidler		552 222	437 927
SUM EIENDELER		3 002 222	2 887 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	170 000	170 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	1 862 692	1 862 692
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 032 692	2 032 692
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	429 702	329 442
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		429 702	329 442
Sum egenkapital		2 462 394	2 362 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	506 706	505 360
Sum avsetninger for forpliktelser		506 706	505 360
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		506 706	505 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 260
Betalbar skatt	2, 3	26 939	9 213
Skyldige offentlige avgifter		6 182	5 960
Sum kortsiktig gjeld		33 121	20 433
Sum gjeld		539 827	525 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 002 221	2 887 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590797

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 972 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nanna Eriksen Røe
H0204
Helge Barmans gate 3
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nanna Eriksen Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 972 473
JONAS ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 503	135 779
Sum inntekter		142 503	135 779
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		13 937	12 895
Sum kostnader		13 937	12 895
Driftsresultat		128 566	122 884
Nedskrivning av finansielle eiendeler		21	0
Sum finanskostnader		21	0
Netto finans		-21	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		128 545	122 884
Skattekostnad	2, 3	28 285	27 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 260	95 850
Årsresultat		100 260	95 850
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		100 260	95 850
Sum overføringer og disponeringer		100 260	95 850



Organisasjonsnr: 913 972 473
JONAS ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 450 000	2 450 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 450 000	2 450 000
Sum anleggsmidler		2 450 000	2 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 443	13 750
Sum fordringer		14 443	13 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 779	424 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 779	424 177
Sum omløpsmidler		552 222	437 927
SUM EIENDELER		3 002 222	2 887 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	170 000	170 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0



Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	1 862 692	1 862 692
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 032 692	2 032 692
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	429 702	329 442
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		429 702	329 442
Sum egenkapital		2 462 394	2 362 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	506 706	505 360
Sum avsetninger for forpliktelse		506 706	505 360
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		506 706	505 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 260
Betalbar skatt	2, 3	26 939	9 213
Skyldige offentlige avgifter		6 182	5 960
Sum kortsiktig gjeld		33 121	20 433
Sum gjeld		539 827	525 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 002 221	2 887 927



Organisasjonsnr: 913 972 473
JONAS ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2450000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2450000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2450000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JONAS ERIKSEN EIENDOM AS
913 972 473

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		142 503	135 779
Sum driftsinntekter		142 503	135 779
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 937	-12 895
Sum driftskostnader		-13 937	-12 895
Driftsresultat		128 566	122 884
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-21	0
Sum finanskostnader		-21	0
Netto finans		-21	0
Resultat før skattekostnad		128 545	122 884
Skattekostnad	2, 3	-28 285	-27 034
Årsresultat		100 260	95 850
Overføringer			
Annen egenkapital		100 260	95 850
Sum overføringer		100 260	95 850



JONAS ERIKSEN EIENDOM AS
913 972 473

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 450 000	2 450 000
Sum varige driftsmidler		2 450 000	2 450 000
Sum anleggsmidler		2 450 000	2 450 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 443	13 750
Sum fordringer		14 443	13 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 779	424 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 779	424 177
Sum omløpsmidler		552 221	437 927
SUM EIENDELER		3 002 221	2 887 927



JONAS ERIKSEN EIENDOM AS
913 972 473

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	170 000	170 000
Overkurs	4	1 862 692	1 862 692
Sum innskutt egenkapital		2 032 692	2 032 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	429 702	329 442
Sum opptjent egenkapital		429 702	329 442
Sum egenkapital		2 462 394	2 362 134
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	506 706	505 360
Sum avsetning og forpliktelser		506 706	505 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 260
Betalbar skatt	2, 3	26 939	9 213
Skyldige offentlige avgifter		6 182	5 960
Sum kortsiktig gjeld		33 121	20 433
Sum gjeld		539 827	525 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 002 221	2 887 927

Kristiansund, 14.06.2023

Nanna Eriksen Røe
styrets leder / daglig leder



JONAS ERIKSEN EIENDOM AS
913 972 473

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JONAS ERIKSEN EIENDOM AS
913 972 473

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 450 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 450 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 450 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 939	9 213
=/- Endringer i utsatt skattefordel	1 346	17 821
Skattekostnad	28 285	27 034
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	128 545	122 884
Permanente forskjeller	21	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 116	-6 371
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-74 637
Skattepliktig inntekt	122 450	41 876
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 939	9 213
Sum betalbar skatt i balansen	26 939	9 213

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 297 095	2 303 211	-6 116
Netto forskjeller	2 297 095	2 303 211	-6 116
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 297 095	2 303 211	-6 116
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	505 360	506 706	-1 346

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	170 000	1 862 692	329 442	2 362 134
Årsresultat	0	0	100 260	100 260
Egenkapital 31.12.2022	170 000	1 862 692	429 702	2 462 394