



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 350 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDBYEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Odd Christopher Hansen
Furumoen 13
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christopher Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		793 052	
Annen driftsinntekt		48 333	
Sum inntekter		841 385	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 064	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 833	
Annen driftskostnad		5 382 799	1 217 573
Sum kostnader		5 547 696	1 217 573
Driftsresultat		-4 706 311	-1 217 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 547 588	927 950
Annen finansinntekt	4	16 815 301	19 728 710
Sum finansinntekter		19 362 889	20 656 660
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 768 926
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-902 032	
Annen rentekostnad		221 499	100 955
Annen finanskostnad	4	1 065 010	5 604 088
Sum finanskostnader		384 477	3 936 117
Netto finans		18 978 411	16 720 544
Ordinært resultat før skattekostnad		14 272 100	15 502 971
Skattekostnad på resultat	5	3 642 438	902 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 629 662	14 600 420
Årsresultat	6	10 629 662	14 600 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 629 662	14 600 419
Totalresultat		10 629 662	14 600 419



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 597 500	
Avsatt til annen egenkapital		1 032 162	14 600 420
Sum overføringer og disponeringer		10 629 662	14 600 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	186 476 322	41 750
Obligasjoner	7	4 420 389	
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		190 896 711	41 750
Sum anleggsmidler		190 896 711	41 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		471 612	
Andre kortsiktige fordringer	4	5 315 310	5 729 176
Sum fordringer		5 786 922	5 729 176
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		98 459 211
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		98 459 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 927 467	25 045 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 927 467	25 045 367
Sum omløpsmidler		33 714 389	129 233 754
SUM EIENDELER		224 611 099	129 275 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 500 600	3 360 000
Beholdning av egne aksjer	8	-126 000	
Overkurs		19 575 000	21 615 600
Annen innskutt egenkapital		11 318 684	11 318 682
Sum innskutt egenkapital		36 268 284	36 294 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 527 450	91 671 425
Sum opptjent egenkapital		177 527 450	91 671 425
Sum egenkapital	6	213 795 734	127 965 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 318	
Betalbar skatt	5	1 180 716	902 551
Utbytte		9 597 500	
Annen kortsiktig gjeld		24 831	407 246
Sum kortsiktig gjeld		10 815 365	1 309 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		10 815 365	1 309 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 611 099	129 275 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651723

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 350 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDBYEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Odd Christopher Hansen
Furumoen 13
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christopher Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 350 487
HOVEDBYEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		793 052	
Annen driftsinntekt		48 333	
Sum inntekter		841 385	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 064	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 833	
Annen driftskostnad		5 382 799	1 217 573
Sum kostnader		5 547 696	1 217 573
Driftsresultat		-4 706 311	-1 217 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 547 588	927 950
Annen finansinntekt	4	16 815 301	19 728 710
Sum finansinntekter		19 362 889	20 656 660
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 768 926
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-902 032	
Annen rentekostnad		221 499	100 955
Annen finanskostnad	4	1 065 010	5 604 088
Sum finanskostnader		384 477	3 936 117
Netto finans		18 978 411	16 720 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	3 642 438	902 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 629 662	14 600 420
Årsresultat	6	10 629 662	14 600 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 629 662	14 600 419
Totalresultat		10 629 662	14 600 419
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 597 500	
Avsatt til annen egenkapital		1 032 162	14 600 420



Sum overføringer og
disponeringer

10 629 662

14 600 420



Organisasjonsnr: 980 350 487
HOVEDBYEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	186 476 322	41 750
Obligasjoner	7	4 420 389	
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		190 896 711	41 750
Sum anleggsmidler		190 896 711	41 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		471 612	
Andre kortsiktige fordringer	4	5 315 310	5 729 176
Sum fordringer		5 786 922	5 729 176
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		98 459 211
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		98 459 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 927 467	25 045 367



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 927 467	25 045 367
Sum omløpsmidler		33 714 389	129 233 754
SUM EIENDELER		224 611 099	129 275 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 500 600	3 360 000
Beholdning av egne aksjer	8	-126 000	
Overkurs		19 575 000	21 615 600
Annen innskutt egenkapital		11 318 684	11 318 682
Sum innskutt egenkapital		36 268 284	36 294 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 527 450	91 671 425
Sum opptjent egenkapital		177 527 450	91 671 425
Sum egenkapital	6	213 795 734	127 965 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 318	
Betalbar skatt	5	1 180 716	902 551
Utbytte		9 597 500	
Annen kortsiktig gjeld		24 831	407 246
Sum kortsiktig gjeld		10 815 365	1 309 797
Sum gjeld		10 815 365	1 309 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 611 099	129 275 504



Organisasjonsnr: 980 350 487
HOVEDBYEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Niclas Alexander Hansen
2024-06-30

 BankID Signing
Odd Chr. Hansen
2024-06-30

 BankID Signing
Christopher Robin Alveberg
2024-06-30

 BankID Signing
Christine E. H. Huitfeldt
2024-06-30

Årsregnskap 2023

Hovedbyen 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 350 487



Hovedbyen 23 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		793 052	0
Annen driftsinntekt		48 333	0
Sum driftsinntekter		841 385	0
Lønnskostnad	2	119 064	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 833	0
Annen driftskostnad		5 382 799	1 217 573
Sum driftskostnader		5 547 696	1 217 573
Driftsresultat		-4 706 311	-1 217 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 547 588	927 950
Annen finansinntekt	4	16 815 301	19 728 710
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 768 926
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-902 032	0
Annen rentekostnad		221 499	100 955
Annen finanskostnad	4	1 065 010	5 604 088
Resultat av finansposter		18 978 411	16 720 544
Resultat før skattekostnad		14 272 100	15 502 971
Skattekostnad på resultat	5	3 642 438	902 551
Resultat		10 629 662	14 600 420
Årsresultat	6	10 629 662	14 600 420
Overføringer			
Tilleggsutbytte		9 597 500	0
Avsatt til annen egenkapital		1 032 162	14 600 420
Sum overføringer		10 629 662	14 600 420



Hovedbyen 23 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	0
Sum varige driftsmidler	3	0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	186 476 322	41 750
Andeler i deltakerlignede selskap	7	4 420 389	0
Sum finansielle anleggsmidler		190 896 711	41 750
Sum anleggsmidler		190 896 711	41 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		471 612	0
Andre kortsiktige fordringer	4	5 315 310	5 729 176
Sum fordringer		5 786 922	5 729 176
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	0	98 459 211
Sum investeringer	4	0	98 459 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 927 467	25 045 367
Sum omløpsmidler		33 714 389	129 233 754
Sum eiendeler		224 611 099	129 275 504



Hovedbyen 23 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 500 600	3 360 000
Egne aksjer	8	-126 000	0
Overkurs		19 575 000	21 615 600
Annen innskutt egenkapital		11 318 684	11 318 682
Sum innskutt egenkapital		36 268 284	36 294 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 527 450	91 671 425
Sum opptjent egenkapital		177 527 450	91 671 425
Sum egenkapital	6	213 795 734	127 965 707
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 318	0
Betalbar skatt	5	1 180 716	902 551
Utbytte		9 597 500	0
Annen kortsiktig gjeld		24 831	407 246
Sum kortsiktig gjeld		10 815 365	1 309 797
Sum gjeld		10 815 365	1 309 797
Sum egenkapital og gjeld		224 611 099	129 275 504

Oslo, 30.06.2024
Styret i Hovedbyen 23 AS

Odd Christopher Hansen
styreleder

Niclas Alexander Hansen
styremedlem

Christine Elisabeth Hansen Huitfeldt
styremedlem

Christopher Robin Alveberg
styremedlem



Hovedbyen 23 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapslovens unntaksregler for små foretak er benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgadgang.

Selskapet har i 2023 fusjonert med O. C. Hansen Rådgivning AS, org.nr. 994 967 843. Fusjonen er gjort med skatte- og regnskapsmessig kontinuitet. Det er ikke laget sammenligningstall for 2022 jf. regnskapsloven § 6-6 annet ledd.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets regnskap.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Andeler i tilknyttede selskap rapporteres iht. kostmetoden. Andeler i deltakerlignede selskap rapporteres iht. kostmetoden. Det innebærer at kun utbetalinger som representerer opptjening i egen eiertid i de deltakerlignede selskap rapporteres som inntekt i Hovedbyen 23 AS.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

- Finansielle omløpsinvesteringer vurderes til den laveste av markedsverdi og kostverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023
Lønninger	87 373
Arbeidsgiveravgift	20 337
Andre ytelser	11 354
Sum	119 064

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Hovedbyen 23 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	312 625	312 625
- Avgang i året	150 000	150 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	162 625	162 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	162 625	162 625
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Årets ordinære avskrivninger	45 833	45 833
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Andre langsiktige investeringer		
Carl Hansens Brygge AS	41 750	41 750
Dimensions Agri Technologies AS	3 812 500	3 812 500
EQT AB	62 712	62 712
KOV5 AS	22 500	22 500
Otivio AS	1 599 950	1 599 950
Reiten & Co Capital Partners Vii AS	1 451 167	1 451 167
Sum	6 990 579	6 990 579

EQT

Bridgepoint Mid Market Credit II	16 484 409	16 484 409
EQT Credit II		
EQT Credit Opp. III IAC	3 435 269	3 435 269
EQT Future (No1) EUR	4 262 395	4 262 395
EQT Growth Network SCSp	2 507 850	2 507 850
EQT IX Network SCSp	17 329 944	17 329 944
EQT Infrastructure II	999 387	541 399
EQT Infrastructure III	3 518 587	3 518 587
EQT Infrastructure IV	31 076 540	31 076 540
EQT Infrastructure V	15 778 534	15 778 534
EQT MM Eur IAC	3 787 924	3 787 924
EQT Mid Market	961 888	102 378
EQT Public Value (NO 1) SCSp	2 837 316	2 837 316
EQT Real Estate II	11 045 435	11 045 435
EQT Special Cases	6 862 292	6 862 292
EQT VI		
EQT VIII	26 701 149	26 701 149
EQT Ventures IAC CO-Inv	4 476 421	4 476 421



Hovedbyen 23 AS

EQT Ventures II	2 256 058	2 256 058
EQT X	2 014 762	1 676 723
Sum	156 336 160	154 680 622

MIO

Compass Off. Special Situations	24 041 888	24 041 888
Northgate PE III	139 766	139 766
Northgate PE IV	623 466	623 466
Sum	24 805 120	24 805 120

Sum verdipapirer	188 131 859	186 476 321
-------------------------	--------------------	--------------------

Forpliktet, ikke innbetalt kapital i equity-fond utgjør ca NOK 76,5 millioner.

Selskapet har en opptjent gevinst ved aksjesalg på NOK 5 116 119.



Hovedbyen 23 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 180 716	902 551
For mye/lite avsatt tidligere år	2 461 722	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 642 438	902 551
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 272 100	15 502 971
Permanente forskjeller	-8 896 709	-11 400 468
Endring i midlertidige forskjeller	-8 500	0
Skattepliktig inntekt	5 366 891	4 102 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 180 716	902 551
Sum betalbar skatt i balansen	1 180 716	902 551

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-8 500	-8 500
Sum	0	-8 500	-8 500
Andeler	-2 129 594	-1 963 290	166 304
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 129 594	1 971 790	-157 804
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 360 000		21 615 600	11 318 682	91 671 425	127 965 707
Årets resultat					10 629 662	10 629 662
Fusjon O. C. Hansen	2 140 600		-2 040 600		92 312 675	92 412 675
Rådgivning						
Kjøp egne aksjer		-126 000			-7 488 808	-7 614 808
Tilleggsutbytte					-9 597 500	-9 597 500
Pr 31.12.2023	5 500 600	-126 000	19 575 000	11 318 684	177 527 450	213 795 734



Hovedbyen 23 AS

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Andel i %	Kostpris	Bokført verdi
Anleggsmidler			
Anaxo Capital DIS	0,4806	4 410 389	4 410 389
KOV 5 KS	8,3333	10 000	10 000
Sum	9	4 420 389	4 420 398

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hovedbyen 23 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	1 400,0	280 000
B-aksjer	1 900	1 400,0	2 660 000
C-aksjer	300	1 400,0	420 000
D-aksjer	1 529	1 400,0	2 140 600
Sum	3 929		5 500 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel
Christine Elisabeth Hansen Huitfeldt	1 253	31,9
Christopher Robin Alveberg	1 043	26,5
Niclas Alexander Hansen	1 043	26,5
Odd Christopher Hansen	500	12,7
Hovedbyen 23 AS	90	2,3
Totalt antall aksjer	3 929	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Odd Christopher Hansen	styreleder	500
Christopher Robin Alveberg	styremedlem	1 043
Christine Elisabeth Hansen Huitfeldt	styremedlem	1 253
Niclas Alexander Hansen	styremedlem	1 043
Totalt antall aksjer		3 839

Hver aksje i aksjeklasse A har 50 stemmer i selskapets generalforsamlinger, mens hver aksje i aksjeklasse B, aksjeklasse C og aksjeklasse D har 1 stemme.



Til generalforsamlingen i Hovedbyen 23 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovedbyen 23 AS som viser et overskudd på NOK 10 629 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2024
Rsm Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 3FEYY-MTUU6-34IF7-7G04H-LCH1N-E64UJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 06:22:46 UTC



Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 06:22:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3FEYY-MTUU6-3AIF7-7G04H-LCH1N-E64U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>