



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTORGET LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Havnekvartalet 1  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		139 559 810	127 393 237
Annen driftsinntekt			9 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 559 810</b>	<b>127 402 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 670 746	-7 394 251
Varekostnad		109 794 420	102 594 893
Lønnskostnad		14 730 564	13 798 758
Avskrivning på varige driftsmidler		849 939	734 204
Annen driftskostnad		12 306 750	9 976 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 010 927</b>	<b>119 710 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 548 883</b>	<b>7 691 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 487	36 499
Annen finansinntekt		640 000	608 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>657 487</b>	<b>644 499</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 088	
Annen rentekostnad		683 859	738 307
Annen finanskostnad		3 241	346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>841 188</b>	<b>738 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 701</b>	<b>-94 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 365 182</b>	<b>7 597 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 071 179	1 555 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 294 003</b>	<b>6 042 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 294 003</b>	<b>6 042 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 294 003</b>	<b>6 042 569</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			81 065
Avgitt konsernbidrag			4 524 880
Overføringer annen egenkapital		4 294 003	1 436 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 294 003</b>	<b>6 042 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		58 069	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 069</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		392 658	517 813
Transportmidler		694 219	942 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 973 783	2 181 174
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 060 659</b>	<b>3 641 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 091 008	3 091 008
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 091 008</b>	<b>3 091 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 209 736</b>	<b>6 732 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		33 359 738	29 598 930
<b>Sum varer</b>		<b>33 359 738</b>	<b>29 598 930</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 729 377	10 790 397
Andre kortsiktige fordringer		7 138 292	5 832 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 867 670</b>	<b>16 622 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 772 784	1 673 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 772 784</b>	<b>1 673 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 000 192</b>	<b>47 895 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 209 928</b>	<b>54 627 340</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		299 400	299 400
Overkurs		12 379 096	12 379 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 678 496</b>	<b>12 678 496</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 863 572	10 569 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 863 572</b>	<b>10 569 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 542 068</b>	<b>23 248 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			20 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>20 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 375 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		240 422	240 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 615 422</b>	<b>13 240 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 615 422</b>	<b>13 261 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 655 497	7 468 104
Betalbar skatt		1 149 974	289 003
Skyldig offentlige avgifter		1 270 975	1 256 009
Utbytte			81 065
Kortsiktig konserngjeld		7 081 141	6 839 695
Annen kortsiktig gjeld		2 894 851	2 184 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 052 438</b>	<b>18 118 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 667 860</b>	<b>31 379 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 209 928</b>	<b>54 627 340</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Byggtorget Lofoten AS**

**Foretaksnr. 916250894**





Org.nr: 916 250 894

Byggtorget Lofoten AS

ÅRSBERETNING 2022

## Virksomhetens art

Selskapet driver som detaljhandel innen byggevarer. Selskapet er lokalisert til Leknes i Vestvågøy kommune.

## Redegjørelse for årsregnskapet og forventet utvikling

Årets resultat viser et overskudd på kr 4 294 003. Egenkapitalen er positiv med kr 27 542 068.

I likhet med 2021 har det også utover i 2022 vært prisoppgang på bygningsmaterialer, men mot slutten av året kom en korrigerende ved at prisene gikk ned. Styret forventer ikke noe større fall i prisene, men at disse vil flate ut i 2023. Det er fortsatt et høyt prisnivå på byggevarer og sammen med renteøkning, høy inflasjon på nødvendighetsvarer og generelt høyere kostnader ved å eie boliger, forventer styret en lavere aktivitet i byggebransjen i 2023 enn det har vært de foregående årene. Styret forventer derfor at driftsinntektene i 2023 blir på 2021-nivå.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling pr 31.12.2022. Styret kjenner for øvrig ikke til forhold som har betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling og som ikke fremkommer av årsregnskapet med noter.

## Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret utgang som har betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

## Redegjørelse for risiko

Byggtorget Lofoten AS er eksponert for ulike risikoer, herunder markedsutvikling, kreditt risiko og tilgang på likviditet.

### - Markedsrisiko

Vesentlige endring i markedet for byggevarer og boliger har betydning for selskapets inntjening. Makroøkonomiske forhold har de siste årene medført prisoppgang på bygningsmaterialer, renteoppgang og inflasjon. Dette kan påvirke etterspørselen etter nye boliger og andre byggeprosjekter, noe vi også ser har vært en tydelig trend utover i 2023. Denne type risiko har selskapet liten mulighet til å påvirke, men selskapets ledelse er oppmerksom på denne eksponeringen.



Org.nr: 916 250 894

**- Kreditrisiko**

Selskapets rentebærende gjeld har flytende rente. Det forventes renteøkninger i 2022 og etterfølgende år uten at dette vurderes som vesentlig i forhold til risiko.

En stor del av selskapets omsetning skjer på kreditt. En betydelig prisøkning på bygningsmaterialer de siste årene kan medføre betalingsutfordringer for selskapets kunder som har inngått kontrakter basert på en lavere prisutvikling. Det samme vil kunne skje om salget av boliger og leiligheter under oppføring ikke blir solgt.

Selskapets ledelse er bevisst denne risikoen og følger utviklingen løpende. Selskapet har ikke hatt vesentlige tap på krav fram til nå og vurderer risikoen for dette som moderat.

**- Likviditetsrisiko**

Selskapet har god likviditet og kontantstrøm og innfrir sine løpende forpliktelser. En vesentlig andel av innkjøpt bygningsmaterialer leveres ut i markedet umiddelbart og påvirker i liten grad selskapets likviditet. Selskapet har likviditetsbuffer i form av ubenyttet trekkrettigheter (kassakreditt). Selv om selskapets virksomhet er utsatt for sesongsvingninger og derfor varierende likviditetsbehov, vurderes likviditetsrisikoen som lav.

**Arbeidsmiljøet**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær i 2022 har vært på 9,1% av total arbeidstid i regnskapsåret.

**Likestilling**

Selskapet har som målsetting å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Ved rekruttering prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Ved årets utgang ved årets slutt 24 ansatte fordelt på 3 kvinner og 21 menn.

**Ansvarsforsikring for daglig leder og styret**

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for daglig leder og styrets medlemmer.

**Ytre miljø**

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen. Alt av avfall blir behandlet i henhold til offentlige miljøforskrifter.

Leknes, 2. mai 2023

Alf Lie  
Styreleder

Mignaf Lorentzen  
Styremedlem

Morten Amundsen  
Styremedlem/daglig leder



Byggtorget Lofoten AS  
Org.nr: 916 250 894

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt	1,2	139 559 810	127 393 237
Andre driftsinntekter		0	9 093
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>139 559 810</b>	<b>127 402 330</b>
Varekostnad		106 123 674	95 200 642
Lønnskostnad	3,4	14 730 564	13 798 758
Avskrivning på varige driftsmidler	5	849 939	734 204
Annen driftskostnad	4	12 306 750	9 976 768
Sum driftskostnader		134 010 927	119 710 372
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 548 883</b>	<b>7 691 958</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17 487	36 499
Annen finansinntekt		640 000	608 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 088	
Annen rentekostnad		687 100	738 653
Netto finansielle poster		-183 701	-94 154
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 365 182</b>	<b>7 597 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 071 179	1 555 235
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 294 003</b>	<b>6 042 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 294 003</b>	<b>6 042 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	7	0	81 065
Avgitt konsernbidrag	7	0	5 801 128
Skatt på konsernbidrag	6,7	0	-1 276 248
Overføringer annen egenkapital	7	4 294 003	1 436 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 294 003</b>	<b>6 042 569</b>



Byggtorget Lofoten AS  
Org.nr: 916 250 894

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	58 069	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>58 069</u>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler, maskiner, inventar	5,8	3 060 659	3 641 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 060 659</u>	<u>3 641 331</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	9	3 091 008	3 091 008
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 091 008</u>	<u>3 091 008</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 209 736</u>	<u>6 732 339</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	8,10	33 359 738	29 598 930
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,11	12 729 377	10 790 397
Andre fordringer	11	7 138 292	5 832 180
<b>Sum fordringer</b>		<u>19 867 669</u>	<u>16 622 577</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	12	<u>2 772 784</u>	<u>1 673 494</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>56 000 191</u>	<u>47 895 001</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>62 209 927</u>	<u>54 627 340</u>



**Byggtorget Lofoten AS**  
**Org.nr: 916 250 894**

**BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,13	299 400	299 400
Overkurs	7	12 379 096	12 379 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 678 496</b>	<b>12 678 496</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 863 572	10 569 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 863 572</b>	<b>10 569 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>27 542 068</b>	<b>23 248 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	20 726
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>20 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 375 000	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 375 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 375 000</b>	<b>13 020 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	0	0
Leverandørgjeld	11	10 655 497	7 468 104
Betalbar skatt	6	1 149 974	289 003
Utbytte	7	0	81 065
Konsernbidrag	7,11	0	5 801 128
Skyldige offentlige avgifter		1 270 975	1 256 009
Annen kortsiktig gjeld	11	10 216 413	3 463 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 292 860</b>	<b>18 358 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 667 860</b>	<b>31 379 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 209 927</b>	<b>54 627 340</b>

Leknes, 2. mai 2023  
I styret for Byggtorget Lofoten AS

Alf Lie  
Styreleder

Magnar Lorentzen  
Styremedlem

Morten Amundsen  
Styremedlem/daglig leder



**BYGGTORGET LOFOTEN AS**  
**ORG. NR. 916 250 894**

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	5 365 182	7 597 804
Periodens betalte skatt	-289 003	-1 443 051
Avskrivninger	849 939	734 204
Nedskrivning finansielle anl.mdl.	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Varebeholdning	-3 760 808	-8 314 655
Kundefordringer	-1 938 980	1 064 021
Leverandører	3 187 393	1 544 415
Pensjonsforpliktelser	0	0
Andre tidsavgrensingsposter	-580 547	68 610
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> A	<u>2 833 176</u>	<u>1 251 348</u>
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	-269 267	-1 920 346
Innbetalinger fra investeringstilskudd	0	0
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter</b> B	<u>-269 267</u>	<u>-1 920 346</u>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Kassekreditt	0	0
Opptak av langsiktig gjeld		13 000 000
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 625 000	-13 649 122
Innbetaling av aksjekapital	0	0
Endring gjeld konsernselskaper	241 446	6 839 695
Utbetaling av utbytte	-81 065	
Ytet konsernbidrag	0	-5 801 128
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b> C	<u>-1 464 619</u>	<u>389 445</u>
Netto endring i likvider gjennom året (A+B+C)	1 099 290	-279 553
Likviditetsbeholdning 01.01	1 673 494	1 953 047
Likviditetsbeholdning 31.12	<u>2 772 784</u>	<u>1 673 494</u>



Byggtorget Lofoten AS  
Org.nr: 916 250 894

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. I tilfeller med usikkerhet brukes beste estimat. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetningen om fortsatt drift.

#### *Konsern*

Selskapet inngår i konsernet LE Gruppen AS som har forretningskontor i Sjøveien 1, 8370 Leknes. Konsernregnskapet kan utleveres på morselskapets adresse.

#### *Inntektsføringsprinsipp*

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntekter. Dette innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

#### *Klassifisering og vurdering av omløpsmidler*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Gjeld som forfaller til betaling etter ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### *Fordringer*

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på midlertidige forskjeller mellom balansepostenes skattemessige og regnskapsmessige verdi.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte modellen. Dette innebærer at analysen tar utgangspunkt i foretakets årsresultat for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter.



## Byggtorget Lofoten AS Org.nr: 916 250 894

### Note 2 Salgsinntekter

	2022	2021
Butikk/lager	139 559 810	127 393 237

### Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	13 492 887	12 791 681
Folketrygdavgift	705 526	675 025
Pensjonskostnader	155 365	109 080
Andre ytelser	415 246	222 973
Sum lønnskostnad	14 769 024	13 798 759
Antall årsverk	21,0	19,5

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har opprettet ordning som oppfyller kravene i denne loven.

### Note 4 Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styre- medlemmer
Lønn	1 378 438	0
Pensjonsforpliktelser	22 052	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	1 404 882	0

Samlet honorar til revisor for 2022 utgjør kr 116 675 og fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon	71 500
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	45 175
Sum	116 675

### Note 5 Varige driftsmidler

	Transport-	Maskiner/	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 985 000	3 848 186	5 833 186
Korrigeringsgruppe			0
Tilgang		269 267	269 267
Avgang			0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 985 000	4 117 453	6 102 453
Akk. ord. avskrivn. 1.1.	1 042 656	1 149 199	2 191 855
Korrigeringsgruppe			0
Årets avskrivninger	248 125	601 814	849 939
Avgang			0
Akk. ord. avskrivn. 31.12.	1 290 781	1 751 013	3 041 794
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>694 219</b>	<b>2 366 440</b>	<b>3 060 659</b>
Økonomisk levetid	5-8 år	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Byggtorget Lofoten AS Org.nr: 916 250 894

### Note 6 Skattekostnad

Avstemning av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnader	5 365 182	7 597 804
Permanente forskjeller	-496 192	-528 551
Endring i midlertidige forskjeller	358 165	45 523
Sum	<u>5 227 155</u>	<u>7 114 776</u>
Ytet konsernbidrag		-5 801 128
Alminnelig inntekt	<u>5 227 155</u>	<u>1 313 648</u>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	<u>1 149 974</u>	<u>289 003</u>

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Avsatt betalbar skatt på årets alminnelig inntekt	1 149 974	289 003
Skatt på konsernbidrag		1 276 248
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-78 795	-10 016
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>1 071 179</u>	<u>1 555 235</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	383 047	568 412	185 365
Fordringer	-647 000	-474 200	172 800
Netto midlertidige forskjeller	<u>-263 953</u>	<u>94 212</u>	<u>358 165</u>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-263 953</u>	<u>94 212</u>	<u>358 165</u>
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	<u>-58 070</u>	<u>20 726</u>	<u>-78 795</u>

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	299 400	12 379 096	10 569 569	23 248 065
Årsresultat			4 294 003	4 294 003
Egenkapital 31.12.	<u>299 400</u>	<u>12 379 096</u>	<u>14 863 572</u>	<u>27 542 068</u>



## Byggtorget Lofoten AS Org.nr: 916 250 894

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 375 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum gjeld som er sikret med pant	<u>11 375 000</u>	<u>13 000 000</u>

Balansførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for lån og kassakreditt:

Driftstilbehør	3 060 659	3 641 331
Varelager	32 635 387	29 598 930
Kundefordringer	<u>12 729 377</u>	<u>10 790 397</u>
Sum balansført verdi av eiendeler	<u>48 425 423</u>	<u>44 030 658</u>

I tillegg til selskapets pantsatte eiendeler har LE Gruppen AS stilt kausjonistansvar for kr 18.000.000. I forhold til planlagt nedbetalingsplan vil lånesaldoen om 5 år utgjøre kr 6.175.000

### Note 9 Aksjer i andre selskaper

	Eier andel	Balansført verdi
Byggtorget MG Holding AS	<u>2,56 %</u>	<u>3 091 008</u>

### Note 10 Varer

	2022	2021
Varer for videresalg	<u>33 359 738</u>	<u>29 598 930</u>

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris.

### Note 11 Mellomværender med konsernselskaper og tilknyttet selskaper

	2022	2021
Kundefordringer	3 306 827	2 935 514
Kortsiktig fordring	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	-238 777	-258 798
Kortsiktig gjeld	-7 081 141	-1 038 567
Avgitt konsernbidrag	0	-5 801 128
Sum mellomværende	<u>-4 013 091</u>	<u>-4 162 979</u>

Det er ikke stilt sikkerhet for lån.



**Byggtorget Lofoten AS**  
**Org.nr: 916 250 894**

**Note 12 Bundne midler, limit kassakreditt**

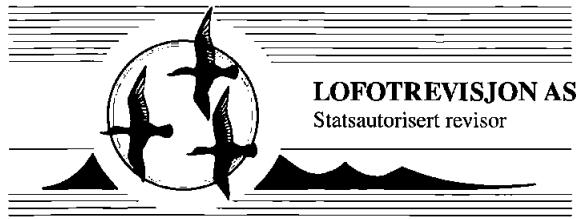
	2022	2021
Bundne midler for skattetrekk	587 962	608 394
Limit kassakreditt	15 000 000	5 000 000

**Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital består av 29940 aksjer pålydende kr 10,-, til sammen kr 299 400,-, alle i samme aksjeklasse. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel
LE Gruppen AS	29 414	98,2 %
Morten Amundsen	526	1,8 %
Sum antall aksjer	29 940	100,0 %



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggtorget Lofoten AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Byggtorget Lofoten AS** som viser et overskudd på **kr 4 294 003**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: [epost@lofotrevisjon.no](mailto:epost@lofotrevisjon.no)

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
førerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes den 2. mai 2023

**Lofotrevisjon AS**

Asbjørn Eidem

Statsautorisert revisor