



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 315 517
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Steinar Håkenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		575 280	542 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 280</b>	<b>542 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	119 995	113 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	314	3 768
Annen driftskostnad	2,3,4,5	235 198	228 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 100</b>	<b>381 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 180</b>	<b>161 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 642	3 423
Annen renteinntekt		3 526	5 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 168</b>	<b>9 351</b>
Annen rentekostnad		41 207	55 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 207</b>	<b>55 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 039</b>	<b>45 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 734</b>	<b>151 221</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 734</b>	<b>151 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 141</b>	<b>115 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	156 141	115 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 141</b>	<b>115 227</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 716 689	2 716 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 716 689</b>	<b>2 717 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 716 689</b>	<b>2 717 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 636	29 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 636</b>	<b>29 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 021	532 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>589 021</b>	<b>532 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 657</b>	<b>561 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 336 346</b>	<b>3 278 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 397 952	1 241 811



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 397 952</b>	<b>1 241 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 399 152</b>	<b>1 243 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 664 378	1 759 019
Øvrig langsiktig gjeld	9	220 800	220 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 885 178</b>	<b>1 979 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 885 178</b>	<b>1 979 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 271	35 595
Skyldige offentlige avgifter		18 588	19 989
Annen kortsiktig gjeld		158	322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 017</b>	<b>55 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 937 195</b>	<b>2 035 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 336 346</b>	<b>3 278 736</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 885 178	1 979 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471385

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 315 517  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Håkenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 954 315 517  
DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B  
BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		575 280	542 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 280</b>	<b>542 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	119 995	113 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	314	3 768
Annen driftskostnad	2,3,4,5	235 198	228 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 100</b>	<b>381 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 180</b>	<b>161 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Inntekt på andre investeringer</b>			
Annen renteinntekt		3 642	3 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 168</b>	<b>9 351</b>
<b>Annen rentekostnad</b>			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 207</b>	<b>55 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 039</b>	<b>45 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 734</b>	<b>151 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 141</b>	<b>115 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	156 141	115 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 141</b>	<b>115 227</b>



Organisasjonsnr: 954 315 517  
DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B  
BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 716 689	2 716 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 716 689</b>	<b>2 717 003</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 716 689</b>	<b>2 717 003</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		30 636	29 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 636</b>	<b>29 656</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 021	532 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>589 021</b>	<b>532 077</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 657</b>	<b>561 733</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 336 346</b>	<b>3 278 736</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 397 952	1 241 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 397 952</b>	<b>1 241 811</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 399 152</b>	<b>1 243 011</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 664 378	1 759 019
Øvrig langsiktig gjeld	9	220 800	220 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 885 178</b>	<b>1 979 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 885 178</b>	<b>1 979 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 271	35 595
Skyldige offentlige avgifter		18 588	19 989
Annen kortsiktig gjeld		158	322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 017</b>	<b>55 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 937 195</b>	<b>2 035 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 336 346</b>	<b>3 278 736</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 885 178	1 979 819



Organisasjonsnr: 954 315 517  
DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B  
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Dronning Ragnhildsv. 7 B som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter

Penneo Dokumentnøkkel: OJPUU-HMHDF-C3SEB-AVZOD-ONEN1-TNH57



Building a better  
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
  - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
  - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
  - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 24. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OJPOU-HMHDF-C3SEB-AVZOD-ONEN1-TNH57



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-24 21:31:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: OJPOU-HMHDF-C3SEB-AVZOD-ONEN1-TNH57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>505 827</b>	<b>475 809</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	156 141	115 227
Kjøp anleggsmidler	314	3 768
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-94 641	-88 978
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>61 814</b>	<b>30 017</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>567 641</b>	<b>505 827</b>
Omløpsmidler	619 657	561 733
- Kortsiktig gjeld	52 017	55 906
<b>Disponible midler</b>	<b>567 641</b>	<b>505 827</b>

Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag



## Resultatregnskap Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		424 224	394 704	424 215	435 280
Innkrevde renter lån		62 064	58 032	62 000	37 000
Innkrevde avdrag lån		88 992	90 000	89 000	103 000
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>575 280</b>	<b>542 736</b>	<b>575 215</b>	<b>575 280</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	105 796	99 318	86 000	101 000
Arbeidsgiveravgift	1	14 199	14 004	10 000	15 000
Revisjonshonorar	2	3 475	3 375	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		40 320	40 320	41 000	41 000
Konsulentbistand		18 750	19 375	20 000	20 000
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	3	30 185	17 441	18 000	18 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	25 000	20 000
Strøring		0	3 265	3 000	3 000
HMS		10 843	13 354	11 000	11 000
TV/Internett		14 256	7 143	15 000	15 000
Forsikringer		30 087	27 666	31 000	32 000
Kommunale avgifter	4	93 226	105 344	121 500	123 500
Strøm		10 230	8 411	9 000	10 000
Avskrivninger	6	314	3 768	4 000	0
Andre driftskostnader	5	9 819	15 224	26 500	22 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>385 100</b>	<b>381 608</b>	<b>428 600</b>	<b>439 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>190 180</b>	<b>161 128</b>	<b>146 615</b>	<b>135 680</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 526	5 928	0	0
Utbytte		3 642	3 423	0	0
Rentekostnader		41 207	55 252	62 000	37 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>34 039</b>	<b>45 901</b>	<b>62 000</b>	<b>37 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>156 141</b>	<b>115 227</b>	<b>84 615</b>	<b>98 680</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	156 141	115 227	84 615	98 680
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>156 141</b>	<b>115 227</b>	<b>84 615</b>	<b>98 680</b>

Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag



## Balanse Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	44 000	44 000
Bygninger	6	2 672 689	2 672 689
Andre driftsmidler	6	0	314
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 716 689</b>	<b>2 717 003</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 636	29 656
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		381 331	325 651
Sparekonto		203 781	201 268
Skattetrekkkonto		3 909	5 158
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>619 657</b>	<b>561 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 336 346</b>	<b>3 278 736</b>

Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag



## Balanse Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Opp tjent egenkapital	7	1 397 952	1 241 811
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 399 152</b>	<b>1 243 011</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	1 664 378	1 759 019
Borettsinnskudd	9	220 800	220 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 885 178</b>	<b>1 979 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 271	35 595
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		18 588	19 989
På løpte ikke forfalte renter		158	322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 017</b>	<b>55 906</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 937 195</b>	<b>2 035 725</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 336 346</b>	<b>3 278 736</b>
Pantstillelser	10	1 885 178	1 979 819

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Steinar Håkenrud  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Betty Anita Messenlien  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Banggren  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Tony Tronerud  
STYREMEDLEM

Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag



## Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 Lønn	68 500	65 020
5150 Feriepenger	9 796	9 298
5330 Styrehonorar	27 500	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 818	12 693
5410 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	1 381	1 311
<b>Sum</b>	<b>119 995</b>	<b>113 322</b>

Borettslaget har en deltidsansatt.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

### Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	3 475	3 375
<b>Sum</b>	<b>3 475</b>	<b>3 375</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	3 744	1 374
6607 Vedlikehold garasjer	1 314	5 401
6611 Serviceavtaler	4 788	5 137
6613 Vedlikehold vinduer	7 733	0
6614 Vedlikehold maling	2 129	2 822
6618 Vedlikehold rør	8 650	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 827	2 707
<b>Sum</b>	<b>30 185</b>	<b>17 441</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	42 971	58 055
7761 Eiendomsskatt	19 032	19 032
7762 Renovasjon	30 160	27 330
7763 Feieavgift	1 063	928
<b>Sum</b>	<b>93 226</b>	<b>105 344</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6400 Leiekostnader	0	1 800
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	129	490
6605 Vedlikehold fellesanlegg/vaske	298	1 244
6609 Andre driftskostnader	4 158	4 000
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	0	355
6825 Kopiering	0	122
6940 Porto	1 778	1 061
7000 Drivstoff	615	2 426
7770 Bankomkostninger	2 842	3 726
<b>Sum</b>	<b>9 819</b>	<b>15 224</b>



## Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Snøfreser	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	718 000	1 954 689	18 842	44 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	718 000	1 954 689	18 842	44 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	18 842	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	718 000	1 954 689	0	44 000
Årets avskrivninger :	0	0	314	0
Anskaffelsesår :	1970	2006	2015	1970
Antatt levetid i år :			5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	1 243 011	1 127 784
Årets resultat	156 141	115 227
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>1 399 152</b>	<b>1 243 011</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1</b>
	<b>Ringerike Hadeland</b>
	<b>22808273520</b>
<b>Lånenummer:</b>	Annuitet
Lånetype:	2006
Opptaksår:	1.74 %
Rentesats:	30.06.2035
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 759 019
Avdrag i perioden:	94 641
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 664 378</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808273520	12	138 698	1 664 376



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	18 400	220 800
<b>Sum innskudd</b>			<b>220 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 885 178	1 979 819
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 716 689	2 716 689