



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 227 042  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 656	160 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 656</b>	<b>160 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 679	21 679
Annen driftskostnad		91 719	90 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 398</b>	<b>111 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 258</b>	<b>48 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 703	504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 703</b>	<b>504</b>
Annen finanskostnad		13 605	11 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 605</b>	<b>11 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 902</b>	<b>-10 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 356</b>	<b>37 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 356</b>	<b>37 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 356</b>	<b>37 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 356	37 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 356</b>	<b>37 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		496 325	496 325
Sum varige driftsmidler		496 325	496 325
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		496 325	496 325
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 503	96 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 503	96 159
Sum omløpsmidler		123 503	96 159
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>619 828</b>	<b>592 484</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 926	151 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 926</b>	<b>151 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 926</b>	<b>151 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		185 355	211 269
Øvrig langsiktig gjeld		227 800	227 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>413 155</b>	<b>439 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>413 155</b>	<b>439 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76	66
Leverandørgjeld		775	1 779
Annen kortsiktig gjeld		895	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 746</b>	<b>1 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 901</b>	<b>440 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>619 828</b>	<b>592 484</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537944

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 227 042  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 955 227 042  
SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 656	160 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 656</b>	<b>160 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 679	21 679
Annen driftskostnad		91 719	90 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 398</b>	<b>111 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 258</b>	<b>48 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 703	504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 703</b>	<b>504</b>
Annen finanskostnad		13 605	11 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 605</b>	<b>11 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 902</b>	<b>-10 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 356</b>	<b>37 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 356</b>	<b>37 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 356</b>	<b>37 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 356	37 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 356</b>	<b>37 288</b>



Organisasjonsnr: 955 227 042  
SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		496 325	496 325
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		496 325	496 325
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 503	96 159
Sum omløpsmidler		123 503	96 159
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>619 828</b>	<b>592 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 926	151 570



Sum opptjent egenkapital	204 926	151 570
Sum egenkapital	204 926	151 570
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	185 355	211 269
Øvrig langsiktig gjeld	227 800	227 800
Sum annen langsiktig gjeld	413 155	439 069
Sum langsiktig gjeld	413 155	439 069
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	76	66
Leverandørgjeld	775	1 779
Annen kortsiktig gjeld	895	
Sum kortsiktig gjeld	1 746	1 845
Sum gjeld	414 901	440 914
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>619 828</b>	<b>592 484</b>



Organisasjonsnr: 955 227 042  
SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3267

Solvanglia Garasjeanlegg Sa



## Velkommen til årsmøte i Solvanglia Garasjeanlegg Sa

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

17. juni 2024 kl. 18:00, utendørs i hagen mellom 18-20, alt. i fellesrom i nr 20.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og to leietagere som protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Solvanglia Garasjeanlegg Sa



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Morten Bechmann velges til møteleder.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og to leietagere som protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Morten Bechmann foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### **Vedlegg**

1. 3267 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 19.000

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 19.000.

Sak 7

### **Valg av tillitsvalgte**

**Roller og kandidater**



**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 valgkomiteemedlem** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet



## Solvanglia Garasjeanlegg SA – Årsrapport for 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har selskapets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Morten Bechmann	Anders Rørholts Vei 20
Nestleder	Odd Tore Bakke	Anders Rørholts Vei 20
Styremedlem	Marton Vagle	Anders Rørholts Vei 18
Varamedlem	Kari Lysvik	Anders Rørholts Vei 18
Varamedlem	Else Marie Todnem	Anders Rørholts Vei 20

#### Valgkomiteen

Else Marie Todnem	Anders Rørholts Vei 20
-------------------	------------------------

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [solvangliagarasjer@styrerrommet.no](mailto:solvangliagarasjer@styrerrommet.no) .

Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Solvanglia Garasjeanlegg SA

Solvanglia Garasjeanlegg SA er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955227042, og ligger i TØNSBERG kommune.

Solvanglia Garasjeanlegg SA har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Selskapets revisor er BDO AS.

### Styrets arbeid

Antall styremøter i 2023: 4 styremøter

Grunnet den noe spesielle situasjonen vedr oppgradering av Høybo Borettslag, har vi ikke fått til å gjennomføre styremøter slik som normalt.

Ingen store saker gjennom perioden.

Når det gjelder vedlikeholdsprosjekter, skal vi fremdeles teste ut resultat av takrenner (mål om å gjøre dette i sommer).

Ingen endringer av avtaler.

Ingen nabovarsel.

Spesielle hendelser gjennom året:

- Ekstremt mye snø gjorde at vi måtte måke alle garasjetak for å forhindre kolaps (gikk hardt ut over egenkapital).

- Vi fikk også en svært høy regning på transport av snø, en regning vi mener skal deles med Høybo borettslag.



Ingen sosiale sammenkomster er gjennomført.

### Fremtidig vedlikehold

- Bytte ut eventuelle bord med fukt.
- Få regn/overflatevann vekk fra vegger (drenering).
- Forefallende vedlikehold.
- Service på porter (pr. Nå er det gjennomført etter behov).
- Kontrollere tak (gjennomført på garasje nord for nr.18).

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om selskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til selskapets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 121.757. Når man vurderer den økonomiske situasjonen, er det også viktig å ta med selskapets eventuelle behov for større vedlikehold som ikke dekkes over et normalt driftsbudsjett.

### KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme nivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Solvanglia Garasjeanlegg SA.

### Lån

Solvanglia Garasjeanlegg SA har lån i Handelsbanken.

Beleggsnr.	Låne nr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restløpetid	Lånetype	Rente	Eff.	IN
HABA01	94817176156	178 821,00	30.06.24	22 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	7,75% flytende rente	Ukjent	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.



## **Forretningsførerhonorar**

Forretningsførerhonoraret for 2024 har økt med kr 1.715 til kr 34.075.

## **Garasjeleie**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester selskapet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av garasjeleie for 2024.

Budsjettet er basert på 7% økning av garasjeleie fra 01.02.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: E65TX-HQGGJ-BZ7TN-D4SK6-WUZ6G-245K8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Haukvik, Ole Jarle**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 06:58:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E65TX-HQGGJ-BZ7TN-D4SK6-WUZ6G-245X8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

11 av 19

3267 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf



## SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA ORG.NR. 955 227 042, KUNDENR. 3267

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>94 314</b>	<b>83 103</b>	<b>94 314</b>	<b>121 756</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		53 356	37 288	24 199	36 921
Fradrag for avdrag på langs. lån	10	-25 914	-26 076	-25 000	-27 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>27 442</b>	<b>11 212</b>	<b>-801</b>	<b>9 921</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>121 757</b>	<b>94 314</b>	<b>93 513</b>	<b>131 677</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		123 503	96 159		
Kortsiktig gjeld		-1 746	-1 845		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>121 757</b>	<b>94 314</b>		



**SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA**  
**ORG.NR. 955 227 042, KUNDENR. 3267**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	178 656	158 064	179 000	191 000
Andre inntekter		0	2 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>178 656</b>	<b>160 064</b>	<b>179 000</b>	<b>191 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-2 679	-2 679	-2 679	-2 679
Styrehonorar	4	-19 000	-19 000	-19 000	-19 000
Revisjonshonorar	5	-5 012	-3 705	-3 700	-4 100
Forretningsførerhonorar		-32 360	-31 115	-33 000	-34 000
Drift og vedlikehold		0	-9 400	-38 000	-28 000
Forsikringer		-7 456	-6 968	-7 456	-7 900
Festeavgift		-8 572	-8 666	-8 666	-8 600
Energi/fyring		-12 533	-15 703	-15 000	-13 000
Andre driftskostnader	6	-25 786	-14 653	-15 500	-23 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-113 398</b>	<b>-111 889</b>	<b>-143 001</b>	<b>-140 779</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>65 258</b>	<b>48 175</b>	<b>35 999</b>	<b>50 221</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	7	1 703	504	500	1 000
Finanskostnader	8	-13 605	-11 391	-12 300	-14 300
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-11 902</b>	<b>-10 887</b>	<b>-11 800</b>	<b>-13 300</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>53 356</b>	<b>37 288</b>	<b>24 199</b>	<b>36 921</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		53 356	37 288		



**SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA**  
**ORG.NR. 955 227 042, KUNDENR. 3267**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	9	496 325	496 325
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>496 325</b>	<b>496 325</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		70 501	44 553
Sparekonto OBOS-banken		53 002	51 606
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>123 503</b>	<b>96 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>619 828</b>	<b>592 484</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		204 926	151 570
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>204 926</b>	<b>151 570</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	10	185 355	211 269
Annen langsiktig gjeld	11	227 800	227 800
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>413 155</b>	<b>439 069</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		989	0
Leverandørgjeld		775	1 779
Påløpte renter		76	66
Annen kortsiktig gjeld	12	-94	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 746</b>	<b>1 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>619 828</b>	<b>592 484</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 21.05.2024  
Styret i Solvanglia Garasjeanlegg SA

Morten Bechmann /s/

Odd Tore Bakke /s/

Marton Vagle /s/

Vedlegg 1

14 av 19

3267 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	178 656
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>178 656</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 679
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 679</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 19 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 012.

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-21 816
Trykksaker	-1 499
Bank- og kortgebyr	-2 471
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-25 786</b>

**NOTE: 7****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	307
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 396
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 703</b>

**NOTE: 8****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-13 605
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-13 605</b>

**NOTE: 9****VARIGE DRIFTSMIDLER****Garasjeanlegg**

Kostpris	328 865	
Kostpris	167 460	
		496 325
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>496 325</b>

Bygningene er ikke avskrevet.

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen

Tomten er festet. Leies av s.3151 Høybo brl.

**NOTE: 10****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Handelsbanken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,50 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2014	-400 000	
Nedbetalt tidligere	188 731	
Nedbetalt i år	25 914	
		-185 355
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-185 355</b>

**NOTE: 11****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Garasjeinnskudd	-227 800
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-227 800</b>

**NOTE: 12****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Fakturagebyr	94
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>94</b>



## Annen informasjon om selskapet

### Forsikring

Selskapets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING med polisenummer 561583. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal.

Oppstår det skade, skal leietager sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om selskapets forsikring brukes, kan leietager belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor leietagers ansvar. Den enkelte eier må selv sørge for å ha forsikring som dekker innbo og løsøre.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2014 -	Garasjeporter	Alle 22 garasjeporter (på gamle garasjer) er skiftet til leddporter med portåpner i 2014.
2014		



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 17.06.24

Selskapsnummer: 3267 Selskapsnavn: Solvanglia Garasjeanlegg Sa

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.