



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 987 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RAUMYR TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steen Birger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 527	288 008
Sum inntekter		162 527	288 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 853	5 000
Annen driftskostnad	2,3,4	163 635	329 007
Sum kostnader		166 487	334 007
Driftsresultat		-3 960	-45 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19	0
Sum finanskostnader		2 254	0
Netto finans		2 235	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 961	-45 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 961	-45 999
Årsresultat	5	-6 195	-45 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 671	69 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 671	69 080
Sum omløpsmidler		72 671	69 080
SUM EIENDELER		72 671	69 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 885	69 080
Sum opptjent egenkapital		62 885	69 080
Sum egenkapital	5	62 885	69 080
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 411	0
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		7 375	0
Sum kortsiktig gjeld		9 786	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		9 786	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 671	69 080



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Raumyr Terrasse ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. -6 195, disponible midler viser kr. 62 885.

Det er styret og daglig leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning

Kongsberg, 04.03.20

Kongsberg Boligbyggelag

Ida M Iversen

Ida Marie Iversen

Autorisert regnskapsfører



Resultatregnskap 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		162 000	138 008	165 000	180 000
Andre inntekter		0	150 000	0	0
Andre inntekter		527	0	0	0
Sum inntekter		162 527	288 008	165 000	180 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	2 500	5 000	2 500	2 500
Forretningsførerhonorar		19 500	0	19 500	20 262
Arbeidsgiveravgift		353	0	352	352
Vedlikehold	2	15 852	66 856	50 000	50 000
Forsikring		38 128	46 670	42 221	42 000
Internkontroll		10 000	0	10 000	10 000
Kommunale avgifter	3	31 529	17 950	18 000	25 000
Brøyting, feiing		21 945	20 703	21 000	23 000
Energi, strøm		5 806	6 656	7 000	7 000
Renhold, fellesareal		16 521	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 104	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	2 250	170 172	5 000	5 000
Sum driftskostnader		166 487	334 007	175 573	185 114
Driftsresultat		-3 960	-45 999	-10 573	-5 114
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19	0	200	200
Andre finanskostnader		2 254	0	1 200	1 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 235	0	1 000	1 000
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	5	-6 195	-45 999	-11 573	-6 114



Balanse pr. 31.12.19

	Note	2019	2018
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		72 671	69 080
Sum omløpsmidler		72 671	69 080
SUM EIENDELER		72 671	69 080



Balanse pr. 31.12.19

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		69 080	115 079
Årets resultat	5	-6 195	-45 999
Sum egenkapital	5	62 885	69 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 000	0
Leverandørgjeld		2 411	0
Skyldig off. myndigheter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		1 375	0
Sum kortsiktig gjeld		9 786	0
Sum gjeld		9 786	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 671	69 080

Kongsberg 30.06.20
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Birger Steen
Styreleder

Reidar Bommen
Styremedlem

Svein Arefjord
Styremedlem



Noter til regnskap 91 Sameiet Raumyr Terrasse

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Disponible midler IB	69 080	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-6 195	-45 999
B. Årets endringer i disponible midler	-6 195	-45 999
C. Disponible midler UB	62 885	69 080
Omløpsmidler	72 671	69 080
Kortsiktig gjeld	-9 786	0
Disponible midler	62 885	69 080



Noter til regnskap 91 Sameiet Raumyr Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2019	2018
5330 Styrehonorar	2 500	5 000
Sum	2 500	5 000

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 91 Sameiet Raumyr Terrasse

Note 2 - Vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	15 313	66 856
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	539	0
Sum	15 852	66 856

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt fram til reseksjonering.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2019	2018
6390 Andre driftskostnader	0	170 172
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	2 250	0
Sum	2 250	170 172

Note 5 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

	2019	2018
Oppført egenkapital pr 01.01	69 080	0
Årets resultat	-6 195	-45 999
Sum egenkapital	62 885	69 080