



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 876 592
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SINGSAKER STUDENTERHJEM
Forretningsadresse: Rogerts gate 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lisbeth Bjørkli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 870 453	4 909 223
Annen driftsinntekt	1	4 099 540	3 296 190
Sum inntekter		8 969 993	8 205 412
Kostnader			
Varekostnad		2 203 610	2 162 576
Lønnskostnad	2	3 307 290	2 952 405
Avskrivning på varige driftsmidler	3	704 699	703 500
Annen driftskostnad	2	2 186 498	2 556 542
Sum kostnader		8 402 097	8 375 022
Driftsresultat		567 896	-169 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 590	1 453
Sum finansinntekter		6 590	1 453
Annen rentekostnad		187 137	227 089
Sum finanskostnader		187 137	227 089
Netto finans		-180 547	-225 636
Ordinært resultat før skattekostnad		387 349	-395 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 349	-395 246
Årsresultat		387 349	-395 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 349	-395 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	387 349	-395 246
Sum overføringer og disponeringer		387 349	-395 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	11 013 108	11 716 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	116 781	100 000
Sum varige driftsmidler		11 129 890	11 816 608
Sum anleggsmidler		11 129 890	11 816 608
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		99 581	153 098
Sum varer		99 581	153 098
Fordringer			
Kundefordringer	5	140 749	130 846
Andre fordringer		87 411	427 470
Sum fordringer		228 160	558 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 999 536	2 804 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 999 536	2 804 827
Sum omløpsmidler		4 327 277	3 516 241
SUM EIENDELER		15 457 167	15 332 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 698 541	6 311 193
Sum opptjent egenkapital		6 698 541	6 311 193
Sum egenkapital		7 198 541	6 811 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 324 141	6 649 996
Sum annen langsiktig gjeld		6 324 141	6 649 996
Sum langsiktig gjeld		6 324 141	6 649 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 379	190 215
Skyldig offentlige avgifter		219 165	218 489
Annen kortsiktig gjeld	7	1 527 941	1 462 956
Sum kortsiktig gjeld		1 934 484	1 871 660
Sum gjeld		8 258 625	8 521 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 457 167	15 332 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615222

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 876 592
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SINGSAKER STUDENTERHJEM
Forretningsadresse: Rogerts gate 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lisbeth Bjørkli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 943 876 592
SINGSAKER STUDENTERHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 870 453	4 909 223
Annen driftsinntekt	1	4 099 540	3 296 190
Sum inntekter		8 969 993	8 205 412
Kostnader			
Varekostnad		2 203 610	2 162 576
Lønnskostnad	2	3 307 290	2 952 405
Avskrivning på varige driftsmidler	3	704 699	703 500
Annen driftskostnad	2	2 186 498	2 556 542
Sum kostnader		8 402 097	8 375 022
Driftsresultat		567 896	-169 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 590	1 453
Sum finansinntekter		6 590	1 453
Annen rentekostnad		187 137	227 089
Sum finanskostnader		187 137	227 089
Netto finans		-180 547	-225 636
Ordinært resultat før skattekostnad		387 349	-395 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 349	-395 246
Årsresultat		387 349	-395 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 349	-395 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	387 349	-395 246
Sum overføringer og disponeringer		387 349	-395 246



Organisasjonsnr: 943 876 592
SINGSAKER STUDENTERHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	11 013 108	11 716 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	116 781	100 000
Sum varige driftsmidler		11 129 890	11 816 608

Sum anleggsmidler		11 129 890	11 816 608
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		99 581	153 098
Sum varer		99 581	153 098

Fordringer

Kundefordringer	5	140 749	130 846
Andre fordringer		87 411	427 470
Sum fordringer		228 160	558 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 999 536	2 804 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 999 536	2 804 827

Sum omløpsmidler		4 327 277	3 516 241
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 457 167	15 332 849
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 698 541	6 311 193
Sum opptjent egenkapital		6 698 541	6 311 193

Sum egenkapital		7 198 541	6 811 193
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 324 141	6 649 996
Sum annen langsiktig gjeld		6 324 141	6 649 996
Sum langsiktig gjeld		6 324 141	6 649 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 379	190 215
Skyldig offentlige avgifter		219 165	218 489
Annen kortsiktig gjeld	7	1 527 941	1 462 956
Sum kortsiktig gjeld		1 934 484	1 871 660
Sum gjeld		8 258 625	8 521 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 457 167	15 332 849



Organisasjonsnr: 943 876 592
SINGSAKER STUDENTERHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Stiftelsen Singsaker Studenterhjem

Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor

Havnegata 9
7010 Trondheim
Telefon 97 72 90 75
E-post gus@systemrev.no
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Singsaker Studenterhjem sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 387 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikiert.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 9. Juni 2022

Systemrevisjon Øst AS

Gunnar Schjølberg
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for**

Singsaker Studenterhjem



Singsaker Studentertjerm

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 870 453	4 909 223
Annen driftsinntekt	1	4 099 540	3 296 190
Sum driftsinntekter		8 969 993	8 205 412
Driftskostnader			
Varekostnad		2 203 610	2 162 576
Lønnskostnad	2	3 307 290	2 952 405
Avskrivning på varige driftsmidler	3	704 699	703 500
Annen driftskostnad	2	2 186 498	2 556 542
Sum driftskostnader		8 402 097	8 375 022
DRIFTSRESULTAT		567 896	-169 610
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 590	1 453
Sum finansinntekter		6 590	1 453
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187 137	227 089
Sum finanskostnader		187 137	227 089
NETTO FINANSPOSTER		-180 547	-225 636
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		387 349	-395 246
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		387 349	-395 246
Årsoverskudd		387 349	-395 246
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	387 349	-395 246
SUM OVERFØRINGER		387 349	-395 246



Singsaker Studentertjerm

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	11 013 109	11 716 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	116 781	100 000
Sum anleggsmidler		11 129 890	11 816 608
Omløpsmidler			
Varer		99 581	153 098
Kundefordringer	5	140 749	130 846
Andre fordringer		87 411	427 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 999 536	2 804 827
Sum omløpsmidler		4 327 277	3 516 241
SUM EIENDELER		15 457 167	15 332 849
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital	4	6 698 541	6 311 193
Sum opptjent egenkapital		6 698 541	6 311 193
Sum egenkapital		7 198 541	6 811 193
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 324 141	6 649 996
Sum annen langsiktig gjeld		6 324 141	6 649 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 379	190 215
Skyldig offentlige avgifter		219 165	218 489
Annen kortsiktig gjeld	7	1 527 941	1 462 956
Sum kortsiktig gjeld		1 934 484	1 871 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 457 167	15 332 849

Trondheim den 9. juni 2022

Jomar Andre Aftret
styrets lederKnut AspåsMadeleine MittetIngrid Isachsen VassbøHans P Rørholt VigerustArvid Eriksen SkjervikIselin Torkveen SkjølåsSandra Lund AndersenSiri Ascim KvåleLena R RisnesTove Lisbeth Bjørkli
Daglig leder*(alle elektronisk signert)*



Singsaker Studenterhjem

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Opplysning om de enkelte regnskapsprinsipper er beskrevet i den enkelte note. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidlene vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Foretaket har etablert ordningen i tråd med loven. I henhold til god regnskapsskikk for små selskap føres kun årets premie over resultatregnskapet.

Skatt

All aktiviteten i stiftelsen er fra og med 2004 vurdert av ligningskontoret som skattefri.

Drift og Covid 19

Stiftelsen Singsaker Studenterhjem har som de fleste andre vært rammet av Covid-19 utbruddet. Stiftelsen har i etterkant av covid 19 besluttet å legge ned driften av sommerhotell fra og med 2021, samt lagt om noe på utleieopplegget for beboerne. Både egenkapital og likviditeten er pr i dag tilfredsstillende, og med de tiltak som allerede er foretatt samt utarbeidede budsjetter for drift, vurderer stiftelsen at videre drift vil være forsvarlig.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Stiftelsen har mottatt tilskudd fra Trondheim Kommune - kommunal kompensasjonsordning 3 med kr 300 000

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 787 443	2 525 675
Arbeidsgiveravgift	4 12 964	340 468
Pensjonskostnader	82 102	70 060
Andre lønnsrelaterte ytelser	24 780	16 202
Totalt	3 307 290	2 952 405

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

I 2021 har det vært 10 fast ansatte. Totalt representerer dette ca 6 hele årsverk.

Noter for Singsaker Studenterhjem

Organisasjonsnr. 943876592



Singsaker Studentehjem

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Inventar	Eiendom	Total
Anskaffelseskost pr. 1/1 97	588 244	500 000	1 088 244
+ Tilgang i perioden 97 til 20	918 622	15 073 590	15 992 212
+ Tilgang 2021	17 980	0	17 980
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 524 846	15 573 590	17 098 438
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 406 866	3 856 982	5 263 848
ordinære avskrivninger	1 199	703 500	704 699
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 408 065	4 560 482	5 263 847
Balanseført verdi pr 31/12	116 781	11 013 108	11 129 889

INVENTAR/UTSTYR

Totalt investert er ikke angitt, da det ikke har vært ført avskrivningsplan over dette før fra 1997. Inventar avskrives over 5-10 år.

BYGG

Etter 1997 har opprinnelig bygg ikke vært avskrevet da styret anså tidligere avskrivninger som tilstrekkelig og virkelig verdi var langt høyere enn bokført verdi. Senere påkostninger i perioden 2003 til 2021 er aktivert og avskrives over 15-25 år.

Note 4 - Annen egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	500 000	6 311 193
Tilført fra årsresultat		387 349
Pr 31.12.	500 000	6 698 541

Stiftelsen har i 2007 vedtatt en Grunnkapital på kr.500.000.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år er ca pr 31.12. i år kr 4 550 000 og pr 31.12. i fjor kr .4.900 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 324 141	6 649 996
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	11 013 107	11 716 608
Driftsmidler	116 781	100 000
fordringer	140 749	130 846

Pantene er begrenset oppad til hhv 7 000 000, 1 000 000 og 1 000 000.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 189 872,- som sikkerhet for inntrukket skattetrekk.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I posten kortsiktig gjeld inngår depositum kr.888 500 fra beboere på studenthjemmet som tilbakebetales ved fraflytting.