



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grillstadjæra 76
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
ingen inntekt		0	
ingen inntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
ingen varekostnad		0	
ingen varekostnad			
ingen avskrivning		0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
ingen kosnad		0	
Sum kostnader		0	
Driftsresultat		0	
Finansinntekter og finanskostnader			
ingen utvikling		0	
ingen utvikling		0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		0	
ingen utvikling		0	
ingen utvikling		0	
Sum finansinntekter		0	
ingen utvikling		0	
ingen utvikling		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	
Annen rentekostnad		0	
ingen utvikling		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Resultat før skattekostnad		0	
skattekostnad		0	
Årsresultat	0	0	
Minoritetsinteresser	0		
Årsresultat etter minoritetsinteresser	0		
ingen utvikling		0	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		0	
Overføringer og disponeringer			
ingen utvikling		0	
ingen utvikling		0	
Sum overføringer og disponeringer		0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
ingen utvikling		0	
ingen utvikling		0	
Utsatt skattefordel		0	
ingen utvikling		0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
ingen utvikling		0	
ingen utvikling		0	
ingen utvikling		0	
ingen utvikling		0	
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern		0	
Lån til foretak i samme konsern		0	
Investeringer i tilknyttet selskap		0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	
ingen utvikling		0	
Obligasjoner		0	
ingen utvikling		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	
Omløpsmidler			
Varer			
ingen utvikling		0	
Sum varer		0	
Fordringer			
ingen utvikling		0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
ingen utvikling		0	
Konsernfordringer		0	
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	
Markedsbaserte aksjer		0	
Markedsbaserte obligasjoner		0	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	
Andre finansielle instrumenter		0	
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 581	6 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 581	6 581
Sum omløpsmidler		6 581	6 581
SUM EIENDELER		6 581	6 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital		30 000	
Beholdning av egne aksjer		0	
Overkurs		0	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	
Annen innskutt egenkapital		0	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
ingen utvikling		0	
Avsatt utbytte		0	
ingen utvikling		0	
Udekket tap		23 419	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-23 419	
Sum egenkapital		6 581	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	
Utsatt skatt		0	
ingen utvikling		0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	
Obligasjonslån		0	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	
Langsiktig konserngjeld		0	
Ansvarlig lånekapital		0	
ingen utvikling		0	
Sum annen langsiktig gjeld		0	
Sum langsiktig gjeld		0	
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	
Sertifikatlån		0	
ingen utvikling		0	
Leverandørgjeld		0	
ingen utvikling		0	
ingen utvikling		0	
Utbytte		0	
Kortsiktig konserngjeld		0	
ingen utvikling		0	
Sum kortsiktig gjeld		0	
Sum gjeld		0	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 581	
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Garantistillelser		0	
Pantstillelser		0	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332919

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grillstadfjæra 76
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 919 460 172
K & P EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
ingen inntekt		0	0
ingen inntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
ingen varekostnad		0	
ingen varekostnad		0	
ingen avskrivning		0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
ingen kostnad		0	
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
ingen utvikling		0	
ingen utvikling		0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		0	
ingen utvikling		0	
ingen utvikling		0	
Sum finansinntekter		0	0
ingen utvikling		0	
ingen utvikling		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	
Annen rentekostnad		0	
ingen utvikling		0	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
skattekostnad		0	
Årsresultat	0	0	0



Minoritetsinteresser	0	
Årsresultat etter		
minoritetsinteresser	0	
ingen utvikling		0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0
Totalresultat		0
Overføringer og		
disponeringer		
ingen utvikling		0
ingen utvikling		0
Sum overføringer og		
disponeringer		0



Organisasjonsnr: 919 460 172
K & P EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

ingen utvikling	0
ingen utvikling	0
Utsatt skattefordel	0
ingen utvikling	0
Sum immaterielle eiendeler	0

Varige driftsmidler

ingen utvikling	0
ingen utvikling	0
ingen utvikling	0
ingen utvikling	0
Sum varige driftsmidler	0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	0
Investering i annet	
foretak i samme konsern	0
Lån til foretak i samme	
konsern	0
Investeringer i	
tilknyttet selskap	0
Lån til tilknyttet	
selskap og felles	
kontrollert virksomhet	0
ingen utvikling	0
Obligasjoner	0
ingen utvikling	0
Sum finansielle	
anleggsmidler	0

Sum anleggsmidler

0

Omløpsmidler

Varer

ingen utvikling	0
Sum varer	0

Fordringer

ingen utvikling	0
ingen utvikling	0
Konsernfordringer	0
Krav på innbetaling av	
selskapskapital	0
Sum fordringer	0

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	
Markedsbaserte aksjer	0	
Markedsbaserte obligasjoner	0	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	
Andre finansielle instrumenter	0	
Sum investeringer	0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6 581	6 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 581	6 581
Sum omløpsmidler	6 581	6 581
SUM EIENDELER	6 581	6 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
aksjekapital	30 000	
Beholdning av egne aksjer	0	
Overkurs	0	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	
Annen innskutt egenkapital	0	
Sum innskutt egenkapital	30 000	
Opptjent egenkapital		
ingen utvikling	0	
Avsatt utbytte	0	
ingen utvikling	0	
Udekket tap	23 419	
Sum opptjent egenkapital	-23 419	
Sum egenkapital	6 581	
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	
Utsatt skatt	0	
ingen utvikling	0	
Sum avsetninger for forpliktelser	0	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	
Obligasjonslån	0	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	
Langsiktig konserngjeld	0	
Ansvarlig lånekapital	0	



ingen utvikling	0
Sum annen langsiktig gjeld	0
Sum langsiktig gjeld	0
Kortsiktig gjeld	
Konvertible lån	0
Sertifikatlån	0
ingen utvikling	0
Leverandørgjeld	0
ingen utvikling	0
ingen utvikling	0
Utbytte	0
Kortsiktig konserngjeld	0
ingen utvikling	0
Sum kortsiktig gjeld	0
Sum gjeld	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 581
POSTER UTENOM BALANSEN	
Garantistillelser	0
Pantstillelser	0



Organisasjonsnr: 919 460 172
K & P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
	0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	300.00		100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



K & P EIENDOM AS

Org.nr.: 919 460 172

Note – Antall årsverk

Regnskapsår: 01.01.2025 – 31.12.2025

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Antall årsverk: 0

Sted: Trondheim

Dato: 06.03.26

Pål erik Pedersen

Styrets leder