



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 647 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stig Solbrekken
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Solbrekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 603 494	600 000
Sum inntekter		1 603 494	600 000
Kostnader			
Varekostnad		264 043	255 781
Annen driftskostnad		96 850	85 683
Sum kostnader		360 894	341 465
Driftsresultat		1 242 600	258 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	545
Sum finansinntekter		1	545
Annen rentekostnad		429 749	435 671
Sum finanskostnader		429 749	435 671
Netto finans		-429 748	-435 126
Resultat før skattekostnad		812 852	-176 591
Skattekostnad		127 990	0
Årsresultat		684 862	-176 591
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		684 862	-176 591
Sum overføringer og disponeringer		684 862	-176 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	21 000
Sum anleggsmidler		36 000	21 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 315 629	11 564 461
Sum varer		11 315 629	11 564 461
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 333	730 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 333	730 936
Sum omløpsmidler		11 735 962	12 295 397
SUM EIENDELER		11 771 962	12 316 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 837 849	1 152 986
Sum opptjent egenkapital		1 837 849	1 152 986
Sum egenkapital		2 287 849	1 602 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 452 462	5 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 823 000	2 823 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 462	8 638 000
Sum langsiktig gjeld		7 275 462	8 638 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 649	0
Betalbar skatt		127 990	0
Annen kortsiktig gjeld		2 077 013	2 075 410
Sum kortsiktig gjeld		2 208 652	2 075 410
Sum gjeld		9 484 114	10 713 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 771 962	12 316 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537978

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 647 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stig Solbrekken
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Solbrekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 647 648
SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 603 494	600 000
Sum inntekter		1 603 494	600 000
Kostnader			
Varekostnad		264 043	255 781
Annen driftskostnad		96 850	85 683
Sum kostnader		360 894	341 465
Driftsresultat		1 242 600	258 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	545
Sum finansinntekter		1	545
Annen rentekostnad		429 749	435 671
Sum finanskostnader		429 749	435 671
Netto finans		-429 748	-435 126
Resultat før skattekostnad		812 852	-176 591
Skattekostnad		127 990	0
Årsresultat		684 862	-176 591
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		684 862	-176 591
Sum overføringer og disponeringer		684 862	-176 591



Organisasjonsnr: 995 647 648
SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	21 000
Sum anleggsmidler		36 000	21 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 315 629	11 564 461
Sum varer		11 315 629	11 564 461
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 333	730 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 333	730 936
Sum omløpsmidler		11 735 962	12 295 397
SUM EIENDELER		11 771 962	12 316 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 837 849	1 152 986



Sum opptjent egenkapital		1 837 849	1 152 986
Sum egenkapital		2 287 849	1 602 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	4 452 462	5 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 823 000	2 823 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 462	8 638 000
Sum langsiktig gjeld		7 275 462	8 638 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 649	0
Betalbar skatt		127 990	0
Annen kortsiktig gjeld		2 077 013	2 075 410
Sum kortsiktig gjeld		2 208 652	2 075 410
Sum gjeld		9 484 114	10 713 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 771 962	12 316 397



Organisasjonsnr: 995 647 648
SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
293609.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4452462.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11315629.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Andre aktører har stilt kausjonserklæring pålydende kr 1.650.000 Annen langsiktig gjeld består av anleggsbidrag iht utbyggingsavtale med Etnedal Kommune.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning for 2024 Synnfjellfoten Eiendom og Invest AS

1. Selskapets virksomhet.

Synnfjellfoten Eiendom og Invest AS er ett eiendoms og investeringssselskap med forretningsadresse i Etnedal kommune.

2. Årets drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 684.862 for regnskapsåret 2024. Pr.31.12.2014 viser regnskapet en egenkapital på kr 2.287 849. Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter, gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske situasjon ved årsskiftet. Etter utgangen av året har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme selskapets resultat og stilling.

3. Fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes hermed at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

4. Forskning og utvikling.

Selskapet har ikke aktivitet eller kostnader til forskning eller utvikling.

4. Arbeidsmiljø

Virksomheten har ikke hatt ansatte i 2024.

5.Likestilling

Styret består av et styremedlem som er mann. Styret har ut fra en vurdering av størrelsen på selskapet ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

6.Ytre miljø.

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Etnedal 10.06.2024

Stig Solbrekken
Styreleder



SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS
995 647 648

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 603 494	600 000
Sum driftsinntekter		1 603 494	600 000
Driftskostnader			
Varekostnad		264 043	255 781
Annen driftskostnad		96 850	85 683
Sum driftskostnader		360 894	341 465
Driftsresultat		1 242 601	258 535
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	545
Sum finansinntekter		1	545
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		429 749	435 671
Sum finanskostnader		429 749	435 671
Netto finans		-429 748	-435 126
Resultat før skattekostnad		812 852	-176 591
Skattekostnad		127 990	0
Årsresultat		684 862	-176 591
Overføringer			
Annen egenkapital		684 862	-176 591
Sum overføringer		684 862	-176 591



SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS
995 647 648

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	21 000
Sum anleggsmidler		36 000	21 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 315 629	11 564 461
Sum varer		11 315 629	11 564 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 333	730 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 333	730 936
Sum omløpsmidler		11 735 962	12 295 397
SUM EIENDELER		11 771 962	12 316 397



SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS
995 647 648

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 837 849	1 152 986
Sum opptjent egenkapital		1 837 849	1 152 986
Sum egenkapital		2 287 849	1 602 986
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 452 462	5 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 823 000	2 823 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 462	8 638 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 649	0
Betalbar skatt		127 990	0
Annen kortsiktig gjeld		2 077 013	2 075 410
Sum kortsiktig gjeld		2 208 652	2 075 410
Sum gjeld		9 484 114	10 713 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 771 962	12 316 397

ETNEDAL, 10.06.2025

Stig Solbrekken
styrets leder / daglig leder



SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS
995 647 648

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	293 609
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 452 462
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 315 629
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Andre aktører har stilt kausjonserklæring pålydende kr 1.650.000

Annen langsiktig gjeld består av anleggsbidrag iht utbyggingsavtale med Etnedal Kommune.



SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS
995 647 648

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Avtale om aksjekjøp 2025

Det er inngått avtale om Aksjeinnskudd i annet enn penger i Glittertind Eiendom AS

18.182 aksjer a kr 110,- tilsvarende kr 2.000.000,- Motytelsen er en ferdig regulert og opparbeidet tomt.

Tomten anses som overført på åpent skjøte når aksjene iht avtalen er registret på selskapet.