



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 457 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFT & PRIVAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd. I. Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	320 766	277 284
Sum inntekter		320 766	277 284
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	439 478	373 545
Sum kostnader		439 478	373 545
Driftsresultat		-118 712	-96 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 823	15 661
Sum finansinntekter		8 823	15 661
Annen rentekostnad		251 014	157 793
Sum finanskostnader		251 014	157 793
Netto finans		-242 191	-142 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 903	-238 393
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-79 380	-52 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 523	-185 947
Årsresultat		-281 523	-185 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 523	-185 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 600 000
Overføringer annen egenkapital		-281 523	-3 785 947
Sum overføringer og disponeringer		-281 523	-185 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	1,3,5	9 471 287	1 090 647
Sum varige driftsmidler		9 471 287	1 090 647
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	5 004 000	5 004 000
Investeringer i aksjer og andeler		55 443	3 127 273
Andre fordringer	1	42 863	327 080
Sum finansielle anleggsmidler		5 102 306	8 458 353
Sum anleggsmidler		14 573 593	9 549 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	573	517
Andre fordringer	1	33 463	17 436
Sum fordringer		34 036	17 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 102 299	1 092 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 299	1 092 126
Sum omløpsmidler		1 136 335	1 110 079
SUM EIENDELER		15 709 928	10 659 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	624 240	624 240
Overkurs		36 900	36 900
Sum innskutt egenkapital		661 140	661 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		839 644	1 121 167
Sum opptjent egenkapital		839 644	1 121 167
Sum egenkapital		1 500 784	1 782 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,4	742 560	943 161
Sum avsetninger for forpliktelser		742 560	943 161
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 544 326	3 809 926
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 340 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 884 326	3 809 926
Sum langsiktig gjeld		10 626 886	4 753 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 368	938
Betalbar skatt	1,4	121 221	11 962
Utbytte			3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		3 442 669	510 785
Sum kortsiktig gjeld		3 582 258	4 123 685
Sum gjeld		14 209 144	8 876 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 709 928	10 659 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655831

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 457 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFT & PRIVAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd. I. Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 457 510
BEDRIFT & PRIVAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	320 766	277 284
Sum inntekter		320 766	277 284
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	439 478	373 545
Sum kostnader		439 478	373 545
Driftsresultat		-118 712	-96 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 823	15 661
Sum finansinntekter		8 823	15 661
Annen rentekostnad		251 014	157 793
Sum finanskostnader		251 014	157 793
Netto finans		-242 191	-142 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 903	-238 393
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-79 380	-52 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 523	-185 947
Årsresultat		-281 523	-185 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 523	-185 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 600 000
Overføringer annen egenkapital		-281 523	-3 785 947
Sum overføringer og disponeringer		-281 523	-185 947



Organisasjonsnr: 979 457 510
BEDRIFT & PRIVAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendommer 1,3,5 9 471 287 1 090 647
Sum varige driftsmidler 9 471 287 1 090 647

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 1,6 5 004 000 5 004 000
Investeringer i aksjer og
andeler 55 443 3 127 273
Andre fordringer 1 42 863 327 080
Sum finansielle
anleggsmidler 5 102 306 8 458 353

Sum anleggsmidler 14 573 593 9 549 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 573 517
Andre fordringer 1 33 463 17 436
Sum fordringer 34 036 17 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 1 102 299 1 092 126
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 102 299 1 092 126

Sum omløpsmidler 1 136 335 1 110 079

SUM EIENDELER 15 709 928 10 659 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 624 240 624 240
Overkurs 36 900 36 900
Sum innskutt egenkapital 661 140 661 140

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		839 644	1 121 167
Sum opptjent egenkapital		839 644	1 121 167
Sum egenkapital		1 500 784	1 782 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			943 161
Sum avsetninger for forpliktelser	1,4	742 560	943 161
Annen langsiktig gjeld		742 560	943 161
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 544 326	3 809 926
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 340 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 884 326	3 809 926
Sum langsiktig gjeld		10 626 886	4 753 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 368	938
Betalbar skatt	1,4	121 221	11 962
Utbytte			3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		3 442 669	510 785
Sum kortsiktig gjeld		3 582 258	4 123 685
Sum gjeld		14 209 144	8 876 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 709 928	10 659 079



Organisasjonsnr: 979 457 510
BEDRIFT & PRIVAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9000.00	69.36	624240.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Monolitten Invest AS	2925.00	32.50%	Ordinære aksjer
Per Christian Grøm	1800.00	20.00%	Ordinære aksjer
International Management Invest AS	1350.00	15.00%	Ordinære aksjer
Grete Jarbø	1125.00	12.50%	Ordinære aksjer
Retrett AS	900.00	10.00%	Ordinære aksjer
Rapp Eiendom AS	900.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Note


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sinsenveien Panorama AS, Oslo	20.55%	20.55%	103803275.00	-1154065.00



 Legally signed by
Sigurd Ingjald Solem
10.08.2021

 Legally signed by
Anne Sofie Gjestrum
10.08.2021

**Årsregnskap 2020
for
Bedrift & Privat Eiendom AS**

Foretaksnr. 979 457 510

Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG



Bedrift & Privat Eiendom AS

Legally signed by
Sigurd Ingjald Solem
10.08.2021

Legally signed by
Anne Sofie Gjestrum
10.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	<u>320 766</u>	<u>277 284</u>
Sum driftsinntekter		<u>320 766</u>	<u>277 284</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	<u>439 478</u>	<u>373 545</u>
Sum driftskostnader		<u>439 478</u>	<u>373 545</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-118 712</u>	<u>-96 261</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		<u>8 823</u>	<u>15 661</u>
Sum finansinntekter		<u>8 823</u>	<u>15 661</u>
Finanskostnader			
Rentekostnader		<u>251 014</u>	<u>157 793</u>
Sum finanskostnader		<u>251 014</u>	<u>157 793</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>-242 191</u>	<u>-142 132</u>
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-360 903</u>	<u>-238 393</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	<u>-79 380</u>	<u>-52 446</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-281 523</u>	<u>-185 947</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-281 523</u>	<u>-185 947</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	3 600 000
Overføringer annen egenkapital		<u>-281 523</u>	<u>-3 785 947</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>-281 523</u>	<u>-185 947</u>



Bedrift & Privat Eiendom AS

Legally signed by
Sigurd Ingjald Solem
10.08.2021Legally signed by
Anne Sofie Gjestrum
10.08.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	1,3,5	9 471 287	1 090 647
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	5 004 000	5 004 000
Investeringer i aksjer og andeler		55 443	3 127 273
Andre fordringer	1	42 863	327 080
Sum anleggsmidler		14 573 593	9 549 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	573	517
Andre fordringer	1	33 463	17 436
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 102 299	1 092 126
Sum omløpsmidler		1 136 335	1 110 079
SUM EIENDELER		15 709 928	10 659 079
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	624 240	624 240
Overkurs		36 900	36 900
Sum innskutt egenkapital		661 140	661 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		839 644	1 121 167
Sum opptjent egenkapital		839 644	1 121 167
Sum egenkapital		1 500 784	1 782 307
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,4	742 560	943 161
Sum avsetning for forpliktelser		742 560	943 161
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 544 326	3 809 926
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 340 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 884 326	3 809 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 368	938
Betalbar skatt	1,4	121 221	11 962
Utbytte		0	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		3 442 669	510 785
Sum kortsiktig gjeld		3 582 258	4 123 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 709 928	10 659 079

Årsregnskap for Bedrift & Privat Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979 457 510



Bedrift & Privat Eiendom AS

Legally signed by
Sigurd Ingjald Solem
10.08.2021

Legally signed by
Anne-Sofie Gjestrum
10.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

OSLO den 20. mai 2021

Sigurd Ingjald Solem
Styrets leder
Daglig leder

Anne-Sofie Gjestrum
Styremedlem



Bedrift & Privat Eiendom AS

Legally signed by
Sigurd Ingjald Solem
10.08.2021

Legally signed by
Anne Sofie Gjestrum
10.08.2021

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Bedrift & Privat Eiendom AS

Legally signed by
Sigurd Ingjald Solem
10.08.2021

Legally signed by
Anne Sofie Gjestrum
10.08.2021

Noter 2020

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser etter balansedagen

Coronapandemien har ikke hatt noen innvirkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Noter for Bedrift & Privat Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979 457 510



Bedrift & Privat Eiendom AS

Legally signed by
Sigurd Ingjald Solem
10.08.2021

Legally signed by
Anne Sofie Gjestrum
10.08.2021

Noter 2020

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Lønn, honorarer og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, lovpålagt inkl. mva	13 865
Annen godtgjørelse til revisor	0

Daglig leder sitt selskap, som eier 32,5% av aksjene, har avtale om kr 100.000,- inkl. mva for forretningsførsel i 2020.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

Note 3 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

Boligeiendommer

Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 362 647
+ Tilgang	8 380 640
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 743 287

Akk. av/nedskr. pr 1.1.	272 000
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	272 000

Balanseført verdi pr 31.12.	9 471 287
------------------------------------	------------------



Bedrift & Privat Eiendom AS

Legally signed by
Sigurd Ingjald Solem
10.08.2021

Legally signed by
Anne Sofie Gjestrum
10.08.2021

Noter 2020

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-360 903
Permanente og andre forskjeller	87
Endring i midlertidige forskjeller	<u>911 819</u>
Inntekt	<u>551 003</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	<u>121 221</u>
= Sum betalbar skatt	121 221
+ endring i utsatt skatt (bokført)	<u>-200 601</u>
= Ordinær skattekostnad	<u>-79 380</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	<u>121 221</u>
= Betalbar skatt i balansen	<u>121 221</u>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-272 000	-272 000
+ Gevinst- og tapskonto	<u>3 647 277</u>	<u>4 559 096</u>
= Grunnlag utsatt skatt	<u>3 375 277</u>	<u>4 287 096</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>742 560</u>	<u>943 161</u>

Note 5 - Pantelån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 540 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 500 000

Pantsettelse

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	<u>9 884 326</u>	<u>3 809 926</u>
Pantsatte eiendeler (bokf.verdi):		
3 Boligseksjoner	<u>9 471 287</u>	<u>1 362 647</u>
Sum pantsatte eiendeler	<u>9 471 287</u>	<u>1 362 647</u>

Garantiansvar, kausjoner mv

sikret ved pant	0	0
ikke sikret med pant	1 125 000	1 125 000

Garantiansvaret gjelder som aksjonær i Sinsenveien Panorama AS.

Noter for Bedrift & Privat Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979 457 510



Bedrift & Privat Eiendom AS

Legally signed by
Sigurd Ingjald Solem
10.08.2021

Legally signed by
Anne Sofie Gjestrum
10.08.2021

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sinsenveien Panorama AS, Oslo	20,55 %	20,55 %	-1 154 065	103 803 775

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 651.

Note 8 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 9 000 aksjer pålydende kr 69,360000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 624 240.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

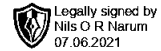
Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Monolitten Invest AS - eies av styrets leder	989 221 590	2 925	32,50 %
Per Christian Grøm		1 800	20,00 %
International Management Invest AS	989 215 523	1 350	15,00 %
Grete Jarbø		1 125	12,50 %
Rapp Eiendom AS- eies av styremedlem	912 801 780	900	10,00 %
Retrett AS	889 004 002	900	10,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder gjennom eget selskap	2 925
Medlemmer av styret:	3 825



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bedrift & Privat Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bedrift & Privat Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 281 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Org.nr/Revisor nr: 919789980

Adresse: Slependveien 48

Telefon: 4767809010

Bankgiro: 2280.69.45696

Mail: post@narumco.no

Hjemmeside: narumco.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

SANDVIKA, 7. juni 2021
Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor