



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 27  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R Hansen (jr)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 075 908	538 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 908</b>	<b>538 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	1	450 583	2 529 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 583</b>	<b>2 529 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 325</b>	<b>-1 990 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	192 181	90 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 181</b>	<b>90 288</b>
Annen rentekostnad		350 603	216 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 603</b>	<b>216 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 423</b>	<b>-125 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>466 903</b>	<b>-2 116 533</b>
Skattekostnad på resultat	3		-28 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 903</b>	<b>-2 088 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>466 903</b>	<b>-2 088 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 903</b>	<b>-2 088 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 903</b>	<b>-2 088 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		-2 007 772
Avsatt til annen egenkapital	4	466 903	
Overført fra annen egenkapital	4		-80 269



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		466 903	-2 088 041



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 865 000	2 865 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 865 000</b>	<b>2 865 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 865 000</b>	<b>2 865 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>1 824 213</b>	<b>1 710 462</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 445	86 066
Andre kortsiktige fordringer	2	5 367 238	5 257 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 537 683</b>	<b>5 343 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 614	295 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>526 614</b>	<b>295 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 888 510</b>	<b>7 349 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 753 510</b>	<b>10 214 985</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	466 903	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>466 903</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>576 903</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 897	40 482
Skyldig offentlige avgifter		47 489	25 237
Gjeld til konsernselskap	2		
Annen kortsiktig gjeld		78 222	39 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 608</b>	<b>104 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 176 608</b>	<b>10 104 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 753 510</b>	<b>10 214 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 27  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R Hansen (jr)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 912 686 175  
PARK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 075 908	538 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 908</b>	<b>538 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5			
Annen driftskostnad	1	450 583	2 529 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 583</b>	<b>2 529 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 325</b>	<b>-1 990 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	2	192 181	90 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 181</b>	<b>90 288</b>
Annen rentekostnad		350 603	216 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 603</b>	<b>216 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 423</b>	<b>-125 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	466 903	-2 116 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 903</b>	<b>-2 088 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>466 903</b>	<b>-2 088 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 903</b>	<b>-2 088 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 903</b>	<b>-2 088 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		-2 007 772
Avsatt til annen egenkapital	4	466 903	
Overført fra annen egenkapital	4		-80 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 903</b>	<b>-2 088 041</b>





Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>466 903</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>576 903</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 897	40 482
Skyldig offentlige avgifter		47 489	25 237
Gjeld til konsernselskap	2		
Annen kortsiktig gjeld		78 222	39 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 608</b>	<b>104 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 176 608</b>	<b>10 104 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 753 510</b>	<b>10 214 985</b>



Organisasjonsnr: 912 686 175  
PARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Park Utvikling AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Park Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 075 908	538 611
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 075 908</b>	<b>538 611</b>
Annen driftskostnad	1	450 583	2 529 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>450 583</b>	<b>2 529 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 325</b>	<b>-1 990 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	192 181	90 288
Annen rentekostnad		350 603	216 286
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-158 423</b>	<b>-125 998</b>
Resultat før skattekostnad		466 903	-2 116 533
Skattekostnad på resultat	3	0	-28 492
<b>Resultat</b>		<b>466 903</b>	<b>-2 088 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>466 903</b>	<b>-2 088 041</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	466 903	0
Overført til udekket tap	4	0	2 007 772
Overført fra annen egenkapital	4	0	80 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>466 903</b>	<b>-2 088 041</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Park Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 865 000	2 865 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 865 000</b>	<b>2 865 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 865 000</b>	<b>2 865 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekt i arbeid	6	1 824 213	1 710 462
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 445	86 066
Andre kortsiktige fordringer	2	5 367 238	5 257 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 537 683</b>	<b>5 343 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 614	295 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 888 510</b>	<b>7 349 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 753 510</b>	<b>10 214 985</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Park Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
Annen egenkapital	4	466 903	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>466 903</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>576 903</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 897	40 482
Skyldig offentlige avgifter		47 489	25 237
Annen kortsiktig gjeld		78 222	39 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 608</b>	<b>104 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 176 608</b>	<b>10 104 985</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 753 510</b>	<b>10 214 985</b>

Drammen, 17.03.2023  
Styret i Park Utvikling AS

---

Asbjørn R Hansen (jr)  
Styrets leder, daglig leder

<b>Park Utvikling AS</b>	<b>Side 4</b>
--------------------------	---------------



## *Park Utvikling AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Inntektsføring**

Salg av varer inntektsføres etter transaksjonsprinsippet, dvs. ved levering av varen. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektsført utbytte og konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Park Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 YTELSE/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2022 kr 18 600. Beløpet er inkl. mva.  
I tillegg er det kostnadsført honorarer for annen bistand på kr 10 800 . Beløpet er inkl. mva

#### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke langsiktige fordringer.  
Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall etter 5 år.

Det er som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjon tatt pant i bygning og tomt.  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 865 000.

Mellomværende kortsiktig fordring konsern:	2022	2021
Marienlyst Eiendom AS	5 329 739	3 466 523
Tilgode konsernbidrag	0	1 476 036
Gamle Kirkeclass 3 ANS	-64 975	252 359
Sum	5 264 763	5 194 916

Det er bokført renteinntekt fra konsernselskap på kr. 192 181

#### NOTE 3 SKATT

##### Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter		466 903
Permanente forskjeller		314 161
Endring i midlertidige forskjeller		-36 625
Underskudd til fremføring		-744 439
Skattepliktig inntekt		0

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Resultatforskjeller andeler	277 116	-37 045	-314 161
Gevinst og tapskonto	-146 502	-183 127	-36 625
Kontinuitetsgjennomkjæring	305 000	305 000	0
Underskudd til fremføring	-1 630 408	-2 374 847	-744 439
Grunnlag utsatt skatt	-1 194 794	-2 290 019	-1 095 225
Utsatt skattefordel, 22%	-262 855	-503 804	-240 950

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt avgitt/mottatt konsernbidrag	0	-28 492
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	-28 492

Betalbar skatt i balansen består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0



## Park Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	110 000	0	0	110 000
Årets resultat	0	0	466 903	466 903
Egenkapital pr 31.12	110 000	0	466 903	576 903

#### NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Kunst	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	0	0	2 865 000	2 865 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost	0	0	2 865 000	2 865 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	0	0	2 865 000	2 865 000
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Bygninger avskrives lineært over 25 år.  
Kunsten og tomten avskrives ikke.

#### NOTE 6 AKTIVERTE KOSTNADER BOLIGPROSJEKT

Aktiverte kostnader for året beløper seg til kr. 113.751. Totale aktiverte kostnader er per 31.12.22 kr. 1.824.213.

#### NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Sum	11 000	10	110 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Marienlyst Eiendom AS	11 000	100 %	100 %

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Totalt antall aksjer
Asbjørn R. Hansen	Styreleder	11 000

#### NOTE 8 AKSJER OG ANDELER I DATTERSELSKAP

Selskap	Eierandel	Forretningskontor	Resultat	Egenkapital
Gamle Kirkeclass ANS	99,00 %	Drammen	317 334	64 975



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Park Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Park Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H53BA-YJ02B-0C15L-BZJHF-FW1BB-WCOII



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Park Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 17. mars 2023  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H53BA-YJ02B-0CT1SL-BZJHF-FW1BB-WCOII



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-17 12:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H53BA-YJ02B-OC15L-B2JHF-FW1BB-WCOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>