



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	810 684 402
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Blokken 8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Margrethe Gotteberg Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 898 557	1 811 600
Sum inntekter		1 898 557	1 811 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	210 651	51 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	972 045	1 991 670
Sum kostnader		1 182 696	2 043 070
Driftsresultat		715 861	-231 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 184	106 611
Annen renteinntekt		23 280	
Annen finansinntekt		15 469	18 439
Sum finansinntekter		124 933	125 050
Annen rentekostnad		359 332	290 279
Sum finanskostnader		359 332	290 279
Netto finans		-234 399	-165 230
Resultat før skattekostnad		481 462	-396 700
Skattekostnad på resultat	5	109 084	-69 859
Årsresultat	6	372 378	-326 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 378	-326 841
Totalresultat		372 378	-326 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		372 378	-326 841



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		372 378	-326 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	523 296	578 525
Sum immaterielle eiendeler		523 296	578 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 276 469	837 697
Maskiner og anlegg	4	8 651 496	1 124 000
Sum varige driftsmidler	4, 7	9 927 964	1 961 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	36 000	36 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		10 487 260	2 576 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		139 438
Andre kortsiktige fordringer		459 963	203 238
Konsernfordringer	8	3 087 620	3 631 975
Sum fordringer		3 547 583	3 974 651
Sum omløpsmidler		3 547 583	3 974 651
SUM EIENDELER		14 034 844	6 550 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	10	100 285	1 941 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		1 925 495	84 780
Sum innskutt egenkapital		2 025 780	2 025 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 378	
Sum opptjent egenkapital		372 378	
Sum egenkapital	6	2 398 158	2 025 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 869 625	4 437 500
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		10 869 625	4 437 500
Sum langsiktig gjeld		10 869 625	4 437 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	709 039	66 803
Betalbar skatt	5	53 855	17 373
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		4 167	3 417
Sum kortsiktig gjeld		767 060	87 593
Sum gjeld		11 636 685	4 525 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 034 844	6 550 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354178

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 684 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bløkken
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Gotteberg Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 810 684 402
BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 898 557	1 811 600
Sum inntekter		1 898 557	1 811 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	210 651	51 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	972 045	1 991 670
Sum kostnader		1 182 696	2 043 070
Driftsresultat		715 861	-231 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 184	106 611
Annen renteinntekt		23 280	
Annen finansinntekt		15 469	18 439
Sum finansinntekter		124 933	125 050
Annen rentekostnad		359 332	290 279
Sum finanskostnader		359 332	290 279
Netto finans		-234 399	-165 230
Resultat før skattekostnad		481 462	-396 700
Skattekostnad på resultat	5	109 084	-69 859
Årsresultat	6	372 378	-326 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 378	-326 841
Totalresultat		372 378	-326 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		372 378	-326 841
Sum overføringer og disponeringer		372 378	-326 841



Organisasjonsnr: 810 684 402
BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	523 296	578 525
Sum immaterielle eiendeler		523 296	578 525

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 276 469	837 697
Maskiner og anlegg	4	8 651 496	1 124 000
Sum varige driftsmidler	4, 7	9 927 964	1 961 697

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	36 000	36 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000

Sum anleggsmidler		10 487 260	2 576 222
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9		139 438
Andre kortsiktige fordringer		459 963	203 238
Konsernfordringer	8	3 087 620	3 631 975
Sum fordringer		3 547 583	3 974 651

Sum omløpsmidler		3 547 583	3 974 651
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 034 844	6 550 873
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 285	1 941 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		1 925 495	84 780
Sum innskutt egenkapital		2 025 780	2 025 780

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		372 378	
Sum opptjent egenkapital		372 378	



Sum egenkapital	6	2 398 158	2 025 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 869 625	4 437 500
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		10 869 625	4 437 500
Sum langsiktig gjeld		10 869 625	4 437 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	709 039	66 803
Betalbar skatt	5	53 855	17 373
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		4 167	3 417
Sum kortsiktig gjeld		767 060	87 593
Sum gjeld		11 636 685	4 525 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 034 844	6 550 873



Organisasjonsnr: 810 684 402
BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsrapport Blokken Skipsverft Eiendom AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Stoltz-Rasmussen, Anders	BANKID	2025-03-12 14:41 GMT+01
Røyrvik, Per Jarle	BANKID	2025-03-12 14:20 GMT+01
Heen, Åsmund Bjørndal	BANKID	2025-03-12 13:53 GMT+01
Nesse, Margrethe G	BANKID	2025-03-12 13:24 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 164EF28B0B01459AAC90393DE835A960



Årsregnskap 2024

Blokken Skipsverft Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 810 684 402



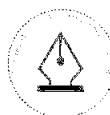
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
164EF28B0B01459AAC90393DE835A960



Resultatregnskap Blokken Skipsverft Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	1 898 557	1 811 600
Sum driftsinntekter		1 898 557	1 811 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	210 651	51 400
Annen driftskostnad	3	972 045	1 991 670
Sum driftskostnader		1 182 696	2 043 070
Driftsresultat		715 861	-231 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 184	106 611
Annen renteinntekt		23 280	0
Annen finansinntekt		15 469	18 439
Annen rentekostnad		359 332	290 279
Resultat av finansposter		-234 399	-165 230
Resultat før skattekostnad		481 462	-396 700
Skattekostnad på resultat	5	109 084	-69 859
Årsresultat	6	372 378	-326 841
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		372 378	-326 841
Sum overføringer		372 378	-326 841



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
164EF28B0B01459AAC90393DE835A960



Balanse
Blokken Skipsverft Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	523 296	578 525
Sum immaterielle eiendeler		523 296	578 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 276 469	837 697
Maskiner og anlegg	4	8 651 496	1 124 000
Sum varige driftsmidler	4, 7	9 927 964	1 961 697
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		10 487 260	2 576 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	139 438
Andre kortsiktige fordringer		459 963	203 238
Konsernfordringer	8	3 087 620	3 631 975
Sum fordringer		3 547 583	3 974 651
Sum omløpsmidler		3 547 583	3 974 651
Sum eiendeler		14 034 844	6 550 873



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
164EF28B0B01459AAC90393DE835A960



Balanse

Blokken Skipsverft Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 285	1 941 000
Annen innskutt egenkapital		1 925 495	84 780
Sum innskutt egenkapital		2 025 780	2 025 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 378	0
Sum opptjent egenkapital		372 378	0
Sum egenkapital	6	2 398 158	2 025 780
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 869 625	4 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 869 625	4 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	709 039	66 803
Betalbar skatt	5	53 855	17 373
Annen kortsiktig gjeld		4 167	3 417
Sum kortsiktig gjeld		767 060	87 593
Sum gjeld		11 636 685	4 525 093
Sum egenkapital og gjeld		14 034 844	6 550 873

Bergen, 12.03.2025
Styret i Blokken Skipsverft Eiendom AS

Per Jarle Røyrvik
styreleder

Åsmund Bjørndal Heen
styremedlem

Anders Stoltz-Rasmussen
styremedlem

Margrethe Gotteberg Nesse
daglig leder

Blokken Skipsverft Eiendom AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
164EF28B0B01459AAC90393DE835A960



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet Frydenbø Maritime Industries AS AS, med adresse Hanøytangen 116, Hauglandshella. I tillegg inngår selskapet i konsernregnskapene til Frydenbø Group AS og Gjøvaag Investment AS, begge med adresse Damsgårdsveien 135, Bergen.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når utførelsen av oppdraget er ferdig.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Klassifisering og vurdering av Balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmiddel med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
164EF28B0B01459AAC90393DE835A960



Note 2 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde INDUSTRI		
Utleie av fast eiendom	1 898 557	1 811 600
Sum salgsinntekter	1 898 557	1 811 600
Geografisk fordeling		
Norge	1 898 557	1 811 600
Sum salgsinntekter	1 898 557	1 811 600

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 574	23 219

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 933 166	850 000	624 171	21 407 337
Tilgang kjøpte driftsmidler	711 919	549 998	6 915 000	8 176 917
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 645 085	1 399 998	7 539 171	29 584 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12	19 211 769	0	444 521	19 656 290
Bokført verdi 31.12.2024	1 433 316	1 399 998	7 094 650	9 927 964
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	19 095 468	0	350 171	19 445 639
Årets avskrivninger	116 301	0	94 350	210 651
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	19 211 769	0	444 521	19 656 290
Avskrivningssatser	2% - 10%	20%	10% - 20%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
164EF28B0B01459AAC90393DE835A960



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	53 855	17 373	
Endring i utsatt skatt	55 229	-87 232	
Sum skattekostnad	109 084	-69 859	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	481 462	-396 700	
Permanente forskjeller	405	187	
Endring i midlertidige forskjeller	-251 041	-183 183	
Mottatt konsernbidrag	0	579 696	
Avskåret rentefradrag	13 968	78 966	
Årets skattegrunnlag	244 794	78 966	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	53 855	-110 160	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	127 533	
Sum betalbar skatt i balansen	53 855	17 373	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 378 619	-2 629 661	-251 041
Avskåret rentefradrag til fremføring	-304 154	-290 186	13 968
Sum	-2 682 773	-2 919 847	-237 074
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	304 154	290 186	-13 968
Sum	-2 378 619	-2 629 661	-251 042
Utsatt skattefordel (22 %)	-523 296	-578 525	-55 229
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	481 462	-396 700	
22 % skatt av resultat før skatt	105 922	-87 274	
Permanente forskjeller 22 %	89	41	
Virkning av årets rentefradrag	3 073	17 373	
Beregnet skattekostnad	109 084	-69 860	
Effektiv skattesats	22,7 %	17,6 %	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
164EF28B0B01459AAC90393DE835A960



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 941 000	0	84 780	0	2 025 780
Årets resultat				372 378	372 378
Kapitalnedsettelse ved overføring til fond	-1 840 715		1 840 715	0	0
Pr 31.12.2024	100 285	0	1 925 495	372 378	2 398 158

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet inngår i konsernkontoordningen gjennom DNB Bank AS. Kontoer er Frydenbø Maritime Industries AS. Bevilget kassakreditt er kr 65.000.000,- i DNB Bank AS for Frydenbø Maritime Industries AS med datterselskap.

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån	10 869 625	4 437 500
Sum	10 869 625	4 437 500

Lånets løpetid er 3 år. Lånet er reforhandlet i 2024 med nytt forfall i 2027, samt opptak av nytt lån på kr 6.900.000. DNB Bank AS har prioritetspant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen mellom selskapet og DNB Bank AS. Beroende panterett i eiendommer pålydende kr 10.000.000,-.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Pant i fast eiendom	1 276 469	837 697
Sum	1 276 469	837 697

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 087 620	3 631 975
Sum	3 087 620	3 631 975

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB Bank AS. Konto eier er Frydenbø Maritime Industries AS og beløp inntående på konto i Blokken Skipsverft Eiendom AS blir presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtaleperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern.

Gjeld

Leverandørgjeld innen konsern	687 498	50 000
Sum	687 498	50 000



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
164EF28B0B01459AAC90393DE835A960



Note 9 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	0	139 438
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	0	139 438

Kundefordringer er vurdert til pålydende.
Ingen konstaterte tap på kundefordringer i løpet av året.

Note 10 Aksjonærer

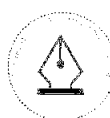
Aksjekapitalen i Blokken Skipsverft Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	647	155,0	100 285
Sum	647		100 285

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Maritime Industries AS	647	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
164EF28B0B01459AAC90393DE835A960



Til generalforsamlingen i Blokken Skipsverft Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blokken Skipsverft Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 12. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Andreassen Bjørkly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bjørkly, Mads Andreassen	BANKID	2025-03-12 20:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Blokken Skipsverft Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 810 684 402



Resultatregnskap

Blokken Skipsverft Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	1 898 557	1 811 600
Sum driftsinntekter		1 898 557	1 811 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	210 651	51 400
Annen driftskostnad	3	972 045	1 991 670
Sum driftskostnader		1 182 696	2 043 070
Driftsresultat		715 861	-231 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 184	106 611
Annen renteinntekt		23 280	0
Annen finansinntekt		15 469	18 439
Annen rentekostnad		359 332	290 279
Resultat av finansposter		-234 399	-165 230
Resultat før skattekostnad		481 462	-396 700
Skattekostnad på resultat	5	109 084	-69 859
Årsresultat	6	372 378	-326 841
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		372 378	-326 841
Sum overføringer		372 378	-326 841



Balanse Blokken Skipsverft Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	523 296	578 525
Sum immaterielle eiendeler		523 296	578 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 276 469	837 697
Maskiner og anlegg	4	8 651 496	1 124 000
Sum varige driftsmidler	4, 7	9 927 964	1 961 697
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		10 487 260	2 576 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	139 438
Andre kortsiktige fordringer		459 963	203 238
Konsernfordringer	8	3 087 620	3 631 975
Sum fordringer		3 547 583	3 974 651
Sum omløpsmidler		3 547 583	3 974 651
Sum eiendeler		14 034 844	6 550 873



Balanse

Blokken Skipsverft Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 285	1 941 000
Annen innskutt egenkapital		1 925 495	84 780
Sum innskutt egenkapital		2 025 780	2 025 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 378	0
Sum opptjent egenkapital		372 378	0
Sum egenkapital	6	2 398 158	2 025 780
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 869 625	4 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 869 625	4 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	709 039	66 803
Betalbar skatt	5	53 855	17 373
Annen kortsiktig gjeld		4 167	3 417
Sum kortsiktig gjeld		767 060	87 593
Sum gjeld		11 636 685	4 525 093
Sum egenkapital og gjeld		14 034 844	6 550 873

Bergen, 12.03.2025
Styret i Blokken Skipsverft Eiendom AS

Per Jarle Røyrvik
styreleder

Åsmund Bjørndal Heen
styremedlem

Anders Stoltz-Rasmussen
styremedlem

Margrethe Gotteberg Nesse
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet Frydenbø Maritime Industries AS AS, med adresse Hanøytangen 116, Hauglandshella. I tillegg inngår selskapet i konsernregnskapene til Frydenbø Group AS og Gjøvaag Investment AS, begge med adresse Damsgårdsveien 135, Bergen.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når utførelsen av oppdraget er ferdig.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Klassifisering og vurdering av Balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmiddel med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde INDUSTRI		
Utleie av fast eiendom	1 898 557	1 811 600
Sum salgsinntekter	1 898 557	1 811 600
Geografisk fordeling		
Norge	1 898 557	1 811 600
Sum salgsinntekter	1 898 557	1 811 600

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 574	23 219

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 933 166	850 000	624 171	21 407 337
Tilgang kjøpte driftsmidler	711 919	549 998	6 915 000	8 176 917
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 645 085	1 399 998	7 539 171	29 584 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12	19 211 769	0	444 521	19 656 290
Bokført verdi 31.12.2024	1 433 316	1 399 998	7 094 650	9 927 964
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	19 095 468	0	350 171	19 445 639
Årets avskrivninger	116 301	0	94 350	210 651
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	19 211 769	0	444 521	19 656 290
Avskrivningssatser	2% - 10%	20%	10% - 20%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	53 855	17 373	
Endring i utsatt skatt	55 229	-87 232	
Sum skattekostnad	109 084	-69 859	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	481 462	-396 700	
Permanente forskjeller	405	187	
Endring i midlertidige forskjeller	-251 041	-183 183	
Mottatt konsernbidrag	0	579 696	
Avskåret rentefradrag	13 968	78 966	
Årets skattegrunnlag	244 794	78 966	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	53 855	-110 160	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	127 533	
Sum betalbar skatt i balansen	53 855	17 373	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 378 619	-2 629 661	-251 041
Avskåret rentefradrag til fremføring	-304 154	-290 186	13 968
Sum	-2 682 773	-2 919 847	-237 074
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	304 154	290 186	-13 968
Sum	-2 378 619	-2 629 661	-251 042
Utsatt skattefordel (22 %)	-523 296	-578 525	-55 229
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	481 462	-396 700	
22 % skatt av resultat før skatt	105 922	-87 274	
Permanente forskjeller 22 %	89	41	
Virkning av årets rentefradrag	3 073	17 373	
Beregnet skattekostnad	109 084	-69 860	
Effektiv skattesats	22,7 %	17,6 %	



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 941 000	0	84 780	0	2 025 780
Årets resultat				372 378	372 378
Kapitalnedsettelse ved overføring til fond	-1 840 715		1 840 715	0	0
Pr 31.12.2024	100 285	0	1 925 495	372 378	2 398 158

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet inngår i konsernkontoordningen gjennom DNB Bank AS. Kontoeier er Frydenbø Maritime Industries AS. Bevilget kassakreditt er kr 65.000.000,- i DNB Bank AS for Frydenbø Maritime Industries AS med datterselskap.

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån	10 869 625	4 437 500
Sum	10 869 625	4 437 500

Lånets løpetid er 3 år. Lånet er reforhandlet i 2024 med nytt forfall i 2027, samt opptak av nytt lån på kr 6.900.000. DNB Bank AS har prioritetspant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen mellom selskapet og DNB Bank AS. Beroende panterett i eiendommer pålydende kr 10.000.000,-.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Pant i fast eiendom	1 276 469	837 697
Sum	1 276 469	837 697

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 087 620	3 631 975
Sum	3 087 620	3 631 975

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB Bank AS. Konto eier er Frydenbø Maritime Industries AS og beløp inntående på konto i Blokken Skipsverft Eiendom AS blir presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtaleperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern.

Gjeld

Leverandørgjeld innen konsern	687 498	50 000
Sum	687 498	50 000



Note 9 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	0	139 438
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	139 438

Kundefordringer er vurdert til pålydende.
Ingen konstaterte tap på kundefordringer i løpet av året.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blokken Skipsverft Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	647	155,0	100 285
Sum	647		100 285

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Maritime Industries AS	647	100,0	100,0