



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 716 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING NORGE AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Byggforvaltning Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		28 962	42 426
Sum kostnader		28 962	42 426
Driftsresultat		-28 962	-42 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		612	844
Sum finansinntekter		612	844
Netto finans		612	844
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 350	-41 582
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 350	-41 582
Årsresultat	3	-28 350	-41 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 350	-41 582
Totalresultat		-28 350	-41 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 350	-41 582
Sum overføringer og disponeringer		-28 350	-41 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	129 000	129 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	176 863	327 708
Andre fordringer		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 863	511 708
Sum anleggsmidler		360 863	511 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 750	68 750
Sum fordringer		68 750	68 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	258 755	139 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 755	139 804
Sum omløpsmidler		327 505	208 554
SUM EIENDELER		688 368	720 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-62 026	-33 676
Sum opptjent egenkapital		-62 026	-33 676
Sum egenkapital	3	687 974	716 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394	3 938
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		394	3 938
Sum gjeld		394	3 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 368	720 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



RESULTATREGNSKAP

BYGGUTVIKLING NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftskostnad		28 962	42 426
Sum driftskostnader		28 962	42 426
Driftsresultat		-28 962	-42 426
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		612	844
Resultat av finansposter		612	844
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 350	-41 582
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Ordinært resultat		-28 350	-41 582
Årsresultat	3	-28 350	-41 582
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-28 350	-41 582
Sum overføringer		-28 350	-41 582

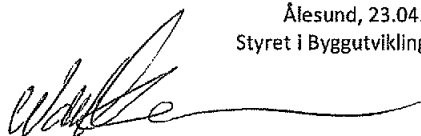


BALANSE

BYGGUTVIKLING NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-62 026	-33 676
Sum opptjent egenkapital		-62 026	-33 676
Sum egenkapital	3	687 974	716 324
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		394	3 938
Sum kortsiktig gjeld		394	3 938
Sum gjeld		394	3 938
Sum egenkapital og gjeld		688 368	720 262

Ålesund, 23.04.2018
Styret i Byggutvikling Norge AS


Walter Howden
styreleder/daglig leder


Roger Howden
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. for andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. anleggsmidler er eiendeler bestem til varig eie og bruk. langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Eiendeler bestem til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen pr 31.12.2017.

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 350	-41 582
Permanente forskjeller	11 030	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 320	-41 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 902	-41 582	17 320
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-58 902	-41 582	17 320
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-13 548	-9 980	3 568

Utsatt skattefordel kr 13 548 er ikke balanseført.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggutvikling Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,00	750 000
Sum	750		750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Howden Invest AS	375	50,0	50,0
Wesito AS	375	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	750	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	750 000	-33 676	716 324
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2017	750 000	-33 676	716 324
Årets resultat		-28 350	-28 350
Pr 31.12.2017	750 000	-62 026	687 974

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke utbetalt lønn til styret i 2017.

Selskapet har fravalg av revisjon for årsregnskapet 2017.



Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

<u>Foretaksnavn</u>	<u>Foretakssted</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Selskapets EK (100 %)</u>	<u>Res. 2017</u>
Byggutvikling Sunde	Ålesund	37,5%	36 806	-15 583
Byggutvikling Valderøy	Ålesund	37,5%	641 129	-89 405
Byggutvikling Brattvåg	Ålesund	40,0%	157 429	-68 980

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 7 Mellomværende tilknyttet selskap

Selskapet har fordringer på tilknyttede selskap pr 31.12.2017 som utgjør kr 176 863.