



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 574 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3D EIENDOMSLEIE AS
Forretningsadresse: Tostrup terrasse 9
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Karol Kulakowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 515	
Sum inntekter		310 515	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 400	
Annen driftskostnad	2	346 057	
Sum kostnader		409 457	
Driftsresultat		-98 942	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		273 749	
Sum finanskostnader		273 749	
Netto finans		-273 747	
Ordinært resultat før skattekostnad		-372 689	0
Skattekostnad på resultat	4	-81 992	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 697	0
Årsresultat	5	-290 697	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 697	
Totalresultat		-290 697	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 697	
Sum overføringer og disponeringer		-290 697	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	81 992	
Sum immaterielle eiendeler		81 992	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 917 651	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	118 689	
Sum varige driftsmidler	3	8 036 340	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		24 430	
Sum finansielle anleggsmidler		24 430	
Sum anleggsmidler		8 142 762	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 748	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 748	
Sum omløpsmidler		586 748	0
SUM EIENDELER		8 729 510	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	
Udekket tap		290 697	
Sum opptjent egenkapital		-296 267	
Sum egenkapital	5	-266 267	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 975 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 632 118	
Sum annen langsiktig gjeld		8 607 118	
Sum langsiktig gjeld		8 607 118	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 157	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		387 502	
Sum kortsiktig gjeld		388 659	
Sum gjeld		8 995 777	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 729 510	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540967

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 574 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3D EIENDOMSLEIE AS
Forretningsadresse: Tostrup terrasse 9
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Karol Kulakowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 574 914
3D EIENDOMSLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 515	
Sum inntekter		310 515	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 400	
Annen driftskostnad	2	346 057	
Sum kostnader		409 457	
Driftsresultat		-98 942	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		273 749	
Sum finanskostnader		273 749	
Netto finans		-273 747	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-372 689	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 697	0
Årsresultat	5	-290 697	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 697	
Totalresultat		-290 697	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 697	
Sum overføringer og disponeringer		-290 697	



Organisasjonsnr: 931 574 914
3D EIENDOMSLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	81 992	
Sum immaterielle eiendeler		81 992	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 917 651	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	118 689	
Sum varige driftsmidler	3	8 036 340	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		24 430	
Sum finansielle anleggsmidler		24 430	
Sum anleggsmidler		8 142 762	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		586 748	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 748	
Sum omløpsmidler		586 748	0
SUM EIENDELER		8 729 510	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	



Udekket tap		290 697	
Sum opptjent egenkapital		-296 267	
Sum egenkapital	5	-266 267	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 975 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 632 118	
Sum annen langsiktig gjeld		8 607 118	
Sum langsiktig gjeld		8 607 118	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 157	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		387 502	
Sum kortsiktig gjeld		388 659	
Sum gjeld		8 995 777	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 729 510	0



Organisasjonsnr: 931 574 914
3D EIENDOMSLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
jakob_tveit_94@hotmail.com
2024-06-20

BankID Signing
Filipku@pm.me
2024-06-21



Årsregnskap 2023

3d Eiendomsleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 574 914



RESULTATREGNSKAP 31.05.2023-31.12.2023

3D EIENDOMSLEIE AS

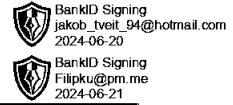
Resultatregnskap	Note	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftsinntekt		310 515
Sum driftsinntekter		310 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 400
Annen driftskostnad	2	346 057
Sum driftskostnader		409 457
Driftsresultat		-98 942
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		2
Annen rentekostnad		273 749
Resultat av finansposter		-273 747
Resultat før skattekostnad		-372 689
Skattekostnad på resultat	4	-81 992
Årsresultat	5	-290 697
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		290 697
Sum overføringer		-290 697



BALANSE

3D EIENDOMSLEIE AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	4	81 992
Sum immaterielle eiendeler		81 992
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 917 651
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	118 689
Sum varige driftsmidler	3	8 036 340
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Andre langsiktige fordringer		24 430
Sum finansielle anleggsmidler		24 430
Sum anleggsmidler		8 142 762
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 748
Sum omløpsmidler		586 748
Sum eiendeler		8 729 510



BALANSE

3D EIENDOMSLEIE AS

	Note	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-5 570
Udekket tap		-290 697
Sum opptjent egenkapital		-296 267
Sum egenkapital	5	-266 267
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 975 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 632 118
Sum annen langsiktig gjeld		8 607 118
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 157
Annen kortsiktig gjeld		387 502
Sum kortsiktig gjeld		388 659
Sum gjeld		8 995 777
Sum egenkapital og gjeld		8 729 510

20.06.2024

Styret i 3d Eiendomsleie AS

Filip Karol Kulakowski
styreleder/daglig leder

Jakob Sæther Tveit
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023
Sum	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 3 Anleggsmidler

BankID Signing
jakob_tveit_94@hotmail.com
2024-06-20

BankID Signing
Filipku@pm.me
2024-06-21

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 957 351	142 389	8 099 740
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 957 351	142 389	8 099 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	39 700	23 700	63 400
= Bokført verdi 31.12.23	7 917 651	118 689	8 036 340
Årets ordinære avskrivninger	39 700	23 700	63 400
Økonomisk levetid	100 år	3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-81 992	0
Skattekostnad ordinært resultat	-81 992	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-372 689	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 922	0
Skattepliktig inntekt	-337 767	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-34 922	0	34 922
Sum	-34 922	0	34 922
Akkumulert fremførbart underskudd	-337 767	0	337 767
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-372 689	0	372 689
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-81 992	0	81 992



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000			-5 570	24 430
Årets resultat				-290 697	-290 697
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-296 267	-266 267

 BankID Signing
jakob_tveit_94@hotmail.com
2024-06-20

 BankID Signing
Filipku@pm.me
2024-06-21