



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 435 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERNESVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 017 545	3 703 825
Sum inntekter		4 017 545	3 703 825
Kostnader			
Avskrivning		624 242	654 624
Annen driftskostnad		5 437 781	1 139 422
Sum kostnader		6 062 023	1 794 046
Driftsresultat		-2 044 478	1 909 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 931	17 844
Sum finansinntekter		96 931	17 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 000	238 000
Annen finanskostnad		1 963	1 890
Sum finanskostnader		360 963	239 890
Netto finans		-264 032	-222 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 308 510	1 687 733
Skattekostnad		-507 872	371 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 800 638	1 316 431
Årsresultat		-1 800 638	1 316 431
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 497 779
Overføring til/fra annen egenkapital		1 800 638	181 348
Sum overføringer og disponeringer		1 800 638	-1 316 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		878 474	828 113
Sum immaterielle eiendeler		878 474	828 113
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 084 951	7 820 547
Sum varige driftsmidler		9 084 951	7 820 547
Sum anleggsmidler		9 963 425	8 648 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 285	290 804
Andre fordringer		7 315 251	7 877 682
Sum fordringer		7 465 536	8 168 486
Sum omløpsmidler		7 465 536	8 168 486
SUM EIENDELER		17 428 961	16 817 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		355 852	
Sum innskutt egenkapital		955 852	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			534 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			534 404
Sum egenkapital		955 852	1 134 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 145 572	409 322
Skyldige offentlige avgifter		4 267	
Annen kortsiktig gjeld		3 323 270	3 273 420
Sum kortsiktig gjeld		4 473 109	3 682 742
Sum gjeld		16 473 109	15 682 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 428 961	16 817 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454010

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 435 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERNSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 979 435 525
STAVERNSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 017 545	3 703 825
Sum inntekter		4 017 545	3 703 825
Kostnader			
Avskrivning		624 242	654 624
Annen driftskostnad		5 437 781	1 139 422
Sum kostnader		6 062 023	1 794 046
Driftsresultat		-2 044 478	1 909 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 931	17 844
Sum finansinntekter		96 931	17 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 000	238 000
Annen finanskostnad		1 963	1 890
Sum finanskostnader		360 963	239 890
Netto finans		-264 032	-222 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 308 510	1 687 733
Skattekostnad		-507 872	371 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 800 638	1 316 431
Årsresultat		-1 800 638	1 316 431
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 497 779
Overføring til/fra annen egenkapital		1 800 638	181 348
Sum overføringer og disponeringer		1 800 638	-1 316 431



Organisasjonsnr: 979 435 525
STAVERNSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	878 474	828 113
Sum immaterielle eiendeler	878 474	828 113

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 084 951	7 820 547
Sum varige driftsmidler	9 084 951	7 820 547

Sum anleggsmidler	9 963 425	8 648 660
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	150 285	290 804
Andre fordringer	7 315 251	7 877 682
Sum fordringer	7 465 536	8 168 486

Sum omløpsmidler	7 465 536	8 168 486
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	17 428 961	16 817 146
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	355 852	
Sum innskutt egenkapital	955 852	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		534 404
Sum opptjent egenkapital		534 404

Sum egenkapital	955 852	1 134 404
------------------------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 000 000	12 000 000

Sum langsiktig gjeld	12 000 000	12 000 000
-----------------------------	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 145 572	409 322
Skyldige offentlige avgifter	4 267	
Annen kortsiktig gjeld	3 323 270	3 273 420
Sum kortsiktig gjeld	4 473 109	3 682 742
Sum gjeld	16 473 109	15 682 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 428 961	16 817 146



Organisasjonsnr: 979 435 525
STAVERNSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stavernsveien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavernsveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 13. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: PG8DJ-SINL2-MVX1Y-16EXT-EEDMC-NAGGD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-13 20:32:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PG8DJ-SINL2-MVXY1Y-16EXT-EEDMC-NAGQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stavernsveien 2 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: ZATGSSXTE-XAUBU-WDVLM-C30X5-YCFYA



Stavernsveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 017 545</u>	<u>3 703 825</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	624 242	654 624
Annen driftskostnad		<u>5 437 781</u>	<u>1 139 422</u>
Sum driftskostnader		<u>6 062 023</u>	<u>1 794 046</u>
Driftsresultat		<u>-2 044 478</u>	<u>1 909 779</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 931	17 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 000	238 000
Annen finanskostnad		<u>1 963</u>	<u>1 890</u>
Netto finansposter		<u>-264 032</u>	<u>-222 046</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-2 308 510</u>	<u>1 687 733</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-507 872</u>	<u>371 302</u>
Årsresultat	5	<u>-1 800 638</u>	<u>1 316 431</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	1 497 779
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 800 638</u>	<u>-181 348</u>
Sum disponert		<u>-1 800 638</u>	<u>1 316 431</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: ZA1G1SSXTE-XAUBU-WDVLM-C30X5-YCFYA



Stavernsveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	878 474	828 113
Sum immaterielle eiendeler		878 474	828 113
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 084 951	7 820 547
Sum varige driftsmidler		9 084 951	7 820 547
Sum anleggsmidler		9 963 425	8 648 660
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	81 791
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	150 285	209 013
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	6 234 347	7 846 980
Andre kortsiktige fordringer		870 090	0
Merverdiavgift		210 813	30 702
Sum fordringer		7 465 535	8 168 486
Sum omløpsmidler		7 465 535	8 168 486
Sum eiendeler		17 428 961	16 817 146

Pemneo Dokumentnøkkel: ZA1G1SSXTE-XAUBU-WDVLM-C30XS-YCFYA



Stavernsveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	355 852	0
Sum innskutt egenkapital		<u>955 852</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	534 404
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>534 404</u>
Sum egenkapital		<u>955 852</u>	<u>1 134 404</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		781 900	157 411
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	363 672	251 912
Skyldige offentlige avgifter		4 268	0
Annen kortsiktig gjeld		3 323 270	81 812
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	3 191 607
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 473 109</u>	<u>3 682 742</u>
Sum gjeld		<u>16 473 109</u>	<u>15 682 742</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 428 961</u>	<u>16 817 146</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: ZA1G1SSXTE-XAUBU-WDVLM-C30X5-YCFYA



Stavernsveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Stavernsveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Konserntilknytning

Stavernsveien 2 AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	422 451
Endring utsatt skatt	-507 872	-51 149
Årets totale skattekostnad	<u>-507 872</u>	<u>371 302</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 308 510	1 687 733
Endring i midlertidige forskjeller	<u>228 913</u>	<u>232 497</u>
Alminnelig inntekt	-2 079 597	1 920 230
Mottatt konsernbidrag	2 079 597	0
Ytet konsernbidrag		<u>-1 920 230</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-3 993 060</u>	<u>-3 764 147</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 993 060</u>	<u>-3 764 147</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-878 473	-828 112

Pemneo Dokumentnøkkel: ZA1G1SSXTE-XAUBU-WDVLM-C30X5-YCFYA



Stavernsveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Maskiner, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	24 236 049	1 093 000	195 000	25 524 049
Anskaffelseskost 31.12.22	24 236 049	1 093 000	195 000	25 524 049
Akk.avskrivning 31.12.22	-18 162 244	0	-195 000	-18 357 244
Balanseført pr. 31.12.22	6 073 805	1 093 000	0	7 166 805
Årets avskrivninger	624 242	0	0	624 242
Økonomisk levetid	20-50 år			
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Selskapet hadde per 31.12.22 aktivert kr 1 918 146 som anlegg under utførelse.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	150 285	209 013
Kassekreditt	4 154 750	7 846 980
Mottatt konsernbidrag	2 079 597	0
Sum	6 384 632	8 055 993
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	363 672	251 912
Øvrig langsiktig gjeld	12 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	0	3 191 607
Sum	12 363 672	15 443 519

Selskapets kassekreditt og lånegjeld til inngår i morselskapets konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.



Stavernsveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	500 000	100 000	0	534 404	1 134 404
Årsresultat	0	0	-1 266 234	-534 404	-1 800 638
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 622 086	0	1 622 086
Egenkapital 31.12.22	500 000	100 000	355 852	0	955 852

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet, Fritzøe Eiendom AS, sitt pantelån.

	2022	2021
Pålydende sikkerhetsstillelse	15 000 000	15 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	7 166 805	7 791 047

31. desember 2022
Larvik, 13. mars 2023

Linda Bjørnsen Brathagen
styremedlem

Thomas Solem
styremedlem

Petter Falkgård Andersen
daglig leder, styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:32:49 UTC



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:32:49 UTC



Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-03-13 17:47:50 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-13 17:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZATGfSSXTE-XAUBU-WDVLM-C30X5-YCFYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>