



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 900 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROCON INVEST AS
Forretningsadresse: Cicignongata 8
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 345	51 450
Sum kostnader		34 345	51 450
Driftsresultat		-34 345	-51 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	23
Annen finansinntekt	3	5 000 000	169 629
Sum finansinntekter		5 000 005	169 652
Annen rentekostnad		178 187	227 369
Sum finanskostnader		178 187	227 369
Netto finans		4 821 817	-57 717
Ordinært resultat før skattekostnad		4 787 472	-109 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 787 472	-109 167
Årsresultat		4 787 472	-109 167
Totalresultat		4 787 472	-109 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	4 787 472	-109 167
Sum overføringer og disponeringer		4 787 472	-109 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	29 500	29 500
Sum varige driftsmidler		29 500	29 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 017 266	4 017 266
Investeringer i aksjer og andeler		750 000	6 000 000
Andre fordringer			20 530
Sum finansielle anleggsmidler		4 767 266	10 037 796
Sum anleggsmidler		4 796 766	10 067 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	9 210 974	
Sum fordringer		9 210 974	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 576	28 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 576	28 826
Sum omløpsmidler		9 221 551	28 826
SUM EIENDELER		14 018 317	10 096 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 869 489	2 462 017
Sum opptjent egenkapital		6 869 489	2 462 017
Sum egenkapital		6 969 489	2 562 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 554 560	3 500 070
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 490 955	3 949 344
Sum annen langsiktig gjeld		7 045 515	7 449 414
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	8 968
Annen kortsiktig gjeld		313	75 723
Sum kortsiktig gjeld		3 313	84 691
Sum gjeld		7 048 827	7 534 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 018 317	10 096 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513586

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 900 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROCON INVEST AS
Forretningsadresse: Cicignongata 8
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 900 586
PROCON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 345	51 450
Sum kostnader		34 345	51 450
Driftsresultat		-34 345	-51 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	23
Annen finansinntekt	3	5 000 000	169 629
Sum finansinntekter		5 000 005	169 652
Annen rentekostnad		178 187	227 369
Sum finanskostnader		178 187	227 369
Netto finans		4 821 817	-57 717
Ordinært resultat før skattekostnad		4 787 472	-109 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 787 472	-109 167
Årsresultat		4 787 472	-109 167
Totalresultat		4 787 472	-109 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	4 787 472	-109 167
Sum overføringer og disponeringer		4 787 472	-109 167



Organisasjonsnr: 991 900 586
PROCON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	29 500	29 500
Sum varige driftsmidler		29 500	29 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	10	4 017 266	4 017 266
Investeringer i aksjer og andeler			
		750 000	6 000 000
Andre fordringer			
			20 530
Sum finansielle anleggsmidler		4 767 266	10 037 796
Sum anleggsmidler		4 796 766	10 067 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
	3	9 210 974	
Sum fordringer		9 210 974	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	10 576	28 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 576	28 826
Sum omløpsmidler		9 221 551	28 826
SUM EIENDELER		14 018 317	10 096 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 869 489	2 462 017
Sum opptjent egenkapital		6 869 489	2 462 017
Sum egenkapital		6 969 489	2 562 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 554 560	3 500 070
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 490 955	3 949 344
Sum annen langsiktig gjeld		7 045 515	7 449 414
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	8 968
Annen kortsiktig gjeld		313	75 723
Sum kortsiktig gjeld		3 313	84 691
Sum gjeld		7 048 827	7 534 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 018 317	10 096 122



Organisasjonsnr: 991 900 586
PROCON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marius Ferstad	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



10000.00 12500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	22500.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Aspire Brands AS	42.00%	42.00%	20088033.00	9875460.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Procon Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til tjenesteleveransene (varekretsløpet). Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsigtig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Investeringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og

Note 2 Lønnskostnader og honorar til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordninger etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styet eller andre ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2020	2019
Revisjon	10 000	10 000
Andre tjenester	10 000	12 500
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	22 500

Note 3 Andre fordringer

Selskapet har en fordring på Cityplan AS med kr 9.210.000 for oppgjør av salg av aksjer i Trosvikstranda AS. Fordringen forfaller senest 31. mai 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2020	2019
Resultat før skatt	4 787 472	-109 167
Endring midlertidige forskjeller	-4 003 399	0
Permanente forskjeller	-987 976	-28 165
Grunnlag betalbar skatt	-203 903	-137 332
Beregnet betalbar skatt	0	0



Procon Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Fordringer	0	-4 003 399	4 003 399
Netto midlertidige forskjeller	0	-4 003 399	4 003 399
Fremførbart underskudd	-498 725	-294 822	-203 903
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	-498 725	-4 298 221	3 799 496
Utsatt skatt/-skattefordel (22%)	-109 720	-945 609	835 888
Balanseført utsatt skatt/-skattefordel	0	0	0

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.
Anskaffelseskost 01.01	129 067
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	129 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-99 567
Balanseført verdi pr. 31.12	29 500
Årets avskrivninger	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i selskapet er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer á kr 1.000.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Navn	Antall aksjer	Andel
Marius Ferstad (styrets leder)	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 7 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 0 bundne midler.

Note 8 Pantstillelser og garantiansvar

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner:	3 554 560	3 500 070

Av langsiktig gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	2 462 017	2 562 017
Tilleggsutbytte	-	-380 000	-380 000
Årets resultat	-	4 787 472	4 787 472
Egenkapital 31.12	100 000	6 869 489	6 969 489

Note 10 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020	Balanseført verdi 31.12.20
Aspire Brands AS	4 200	42 %	20 088 033	9 875 460	4 017 266

Utestående gjeld til Aspire Brands AS utgjør kr 3.490.955. Bokførte renter i 2020 utgjør kr. 56.611.