



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 248 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 654 388	6 379 480
Annen driftsinntekt		88 043	78 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 742 431</b>	<b>6 457 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 682 516	1 674 152
Annen driftskostnad		1 829 262	2 355 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 511 779</b>	<b>4 030 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 230 652</b>	<b>2 427 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	187 968	192 574
Annen renteinntekt		53 879	70 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 847</b>	<b>263 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>241 847</b>	<b>263 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 472 499</b>	<b>2 691 104</b>
Skattekostnad på resultat	5	763 950	592 043
<b>Årsresultat</b>		<b>2 708 549</b>	<b>2 099 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 708 549</b>	<b>2 099 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 708 549</b>	<b>2 099 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	3 450 347	2 825 153
Udekket tap	4	-657 141	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-84 657	-726 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 708 549</b>	<b>2 099 061</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	26 946 892	28 314 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 946 892</b>	<b>28 314 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 946 892</b>	<b>28 314 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 327	58 881
Konsernfordringer	3	380 542	192 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 869</b>	<b>251 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 666 797	3 671 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 666 797</b>	<b>3 671 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 107 665</b>	<b>3 922 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 054 557</b>	<b>32 237 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	6 517 000	6 517 000
Overkurs	4	20 833 917	20 833 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 350 917</b>	<b>27 350 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	4		84 657
Udekket tap		657 141	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-657 141</b>	<b>84 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 693 776</b>	<b>27 435 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	669 661	878 886
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>669 661</b>	<b>878 886</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>669 661</b>	<b>878 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 370	153 762
Skyldig offentlige avgifter		195 228	146 819
Kortsiktig konserngjeld	3	4 423 522	3 621 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 691 120</b>	<b>3 922 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 360 781</b>	<b>4 801 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 054 557</b>	<b>32 237 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 248 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 817 248 012  
LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 654 388	6 379 480
Annen driftsinntekt		88 043	78 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 742 431</b>	<b>6 457 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 682 516	1 674 152
Annen driftskostnad		1 829 262	2 355 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 511 779</b>	<b>4 030 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 230 652</b>	<b>2 427 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	187 968	192 574
Annen renteinntekt		53 879	70 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 847</b>	<b>263 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>241 847</b>	<b>263 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 472 499</b>	<b>2 691 104</b>
Skattekostnad på resultat	5	763 950	592 043
<b>Årsresultat</b>		<b>2 708 549</b>	<b>2 099 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 708 549</b>	<b>2 099 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 708 549</b>	<b>2 099 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	3 450 347	2 825 153
Udekket tap	4	-657 141	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-84 657	-726 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 708 549</b>	<b>2 099 061</b>



Organisasjonsnr: 817 248 012  
LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	26 946 892	28 314 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 946 892</b>	<b>28 314 098</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 946 892</b>	<b>28 314 098</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		60 327	58 881
Konsernfordringer	3	380 542	192 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 869</b>	<b>251 455</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 666 797	3 671 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 666 797</b>	<b>3 671 480</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 107 665</b>	<b>3 922 935</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 054 557</b>	<b>32 237 033</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	6 517 000	6 517 000
Overkurs	4	20 833 917	20 833 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 350 917</b>	<b>27 350 917</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		84 657
Udekket tap		657 141	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-657 141</b>	<b>84 657</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 693 776</b>	<b>27 435 574</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	669 661	878 886
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>669 661</b>	<b>878 886</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>669 661</b>	<b>878 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 370	153 762
Skyldig offentlige avgifter		195 228	146 819
Kortsiktig konserngjeld	3	4 423 522	3 621 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 691 120</b>	<b>3 922 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 360 781</b>	<b>4 801 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 054 557</b>	<b>32 237 033</b>



Organisasjonsnr: 817 248 012  
LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Leif Weldings vei 18-20 AS

## Regnskap 2025

### Resultat

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		6 654 388	6 379 480
Sum driftsinntekter		<u>6 654 388</u>	<u>6 379 480</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 682 516	1 674 152
Annen driftskostnad		1 741 220	2 277 461
Sum driftskostnader		<u>3 423 736</u>	<u>3 951 613</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>3 230 652</u>	<u>2 427 867</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	187 968	192 574
Annen renteinntekt		53 879	70 663
Resultat av finansposter		<u>241 847</u>	<u>263 237</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>3 472 499</u>	<u>2 691 104</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-763 950	-592 043
Ordinært resultat		<u>2 708 549</u>	<u>2 099 061</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 708 549</u>	<u>2 099 061</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	0	2 000 000
Avgitt konsernbidrag etter skatt	4	3 450 347	2 825 153
Overført fra overkurs	4	0	-2 800 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-741 798	73 908
Sum overføringer		<u>2 708 549</u>	<u>2 099 061</u>



## Leif Weldings vei 18-20 AS

## Regnskap 2025

### Balanse

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	2 436 042	2 436 042
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	24 510 850	25 878 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 946 892</b>	<b>28 314 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 946 892</b>	<b>28 314 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 327	58 881
Konsernfordringer	3	380 542	192 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 869</b>	<b>251 455</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 666 797	3 671 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 107 665</b>	<b>3 922 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 054 557</b>	<b>32 237 033</b>



## Leif Weldings vei 18-20 AS

Regnskap 2025

Balanse		Note	31.12.25	31.12.24
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	4		6 517 000	6 517 000
Overkurs	4		20 833 917	20 833 917
Sum innskutt egenkapital			<u>27 350 917</u>	<u>27 350 917</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	4		-657 141	84 657
Sum opptjent egenkapital			<u>-657 141</u>	<u>84 657</u>
Sum egenkapital			<u>26 693 776</u>	<u>27 435 574</u>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
Utsatt skatt	5		669 661	878 886
Sum avsetning for forpliktelser			<u>669 661</u>	<u>878 886</u>
<b>Korstiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld			72 370	153 762
Skyldige offentlige avgifter			195 228	146 819
Konserngjeld	3		4 423 522	3 621 991
Sum kortsiktig gjeld			<u>4 691 120</u>	<u>3 922 572</u>
Sum gjeld			<u>5 360 781</u>	<u>4 801 458</u>
Sum egenkapital og gjeld			<u>32 054 557</u>	<u>32 237 033</u>

Sandefjord, 20. februar 2026  
I styret for Leif Weldings vei 18-20 AS

Pål Badski  
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen  
Styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### *Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Avskrivninger*

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### *Skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Nærstående parter*

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Leif Weldings vei 18-20 AS

Regnskap 2025

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.25	2 436 042	28 118 816	17 739 704	48 294 562
Tilgang i år	-	-	315 310	315 310
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.25	2 436 042	28 118 816	18 055 014	48 609 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	-	11 717 772	9 945 209	21 662 980
<b>Balansført verdi 31.12.25</b>	<b>2 436 042</b>	<b>16 401 044</b>	<b>8 109 806</b>	<b>26 946 892</b>
Årets avskrivninger	-	564 724	1 117 793	1 682 516
Økonomisk levetid		50 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

### Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	31.12.25	31.12.24
Hjertnes Eiendom AS	380 542	192 574
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>380 542</b>	<b>192 574</b>

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.25	31.12.24
Foretak i samme konsern AS - avsatt konsernbidrag	4 423 522	3 621 991
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>4 423 522</b>	<b>3 621 991</b>

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterrett i selskapets opptil kr. 59 076 134. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal Hjertnes Eiendom AS betale Leif Weldings vei 18-20 AS 1,0 % pro anno av det til enhver tid utestående beløp på lånet som finansierte aksjekjøpet.

<i>Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.25	31.12.24
Bygning	24 510 850	25 878 056
Tomt	2 436 042	2 436 042
<b>Sum</b>	<b>26 946 892</b>	<b>28 314 098</b>



## Leif Weldings vei 18-20 AS

Regnskap 2025

## Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Hotvedtmoen AS	6 517	100 %	100 %	

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.25	6 517 000	20 833 917	84 657	27 435 574
Avsatt konsernbidrag	-	-	3 450 347	3 450 347
Årets resultat	-	-	2 708 549	2 708 549
<b>Egenkapital 31.12.25</b>	<b>6 517 000</b>	<b>20 833 917</b>	<b>657 141</b>	<b>26 693 776</b>

## Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.25	31.12.24
Ordinært resultat før skattekostnad	3 472 499	2 691 104
Endring midlertidige forskjeller	951 023	930 887
Avgitt konsernbidrag	- 4 423 522	- 3 621 991
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.25	31.12.24
Skatt på avgitt konsernbidrag	973 175	796 838
Endring utsatt skatt	- 209 225	- 204 795
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>763 950</b>	<b>592 043</b>

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt av ordinært resultat	973 175	796 838
Skatt på avgitt konsernbidrag	- 973 175	- 796 838
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.25	31.12.24	Endring
Driftsmidler	3 043 914	3 994 937	- 951 023
Sum midlertidige forskjeller	3 043 914	3 994 937	- 951 023
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 043 914</b>	<b>3 994 937</b>	<b>- 951 023</b>

Utsatt skatt 22 % / 22 %



Leif Weldings vei 18-20 AS

Regnskap 2025

**Note 6 Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 7 Konsernregnskap**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



Cedra Norge Rago AS  
Nordre Fokserød 14  
Postboks 150, 3201  
3241 Sandefjord, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Leif Weldings vei 18-20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leif Weldings vei 18-20 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23. februar 2026  
Cedra Norge Rago AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



### Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:


2026-02-23 22:08:56 UTC+01:00

Statsautorisert revisor


**Frode Lea**

 bankID

NO BankID - d016e5e4-4bfc-4142-82b5-443f147d7988

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.