



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 726 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Saturn Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Tollbugata 70  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morland Vetterstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		321 247	497 599
Annen driftsinntekt		2 016 750	1 946 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 337 998</b>	<b>2 444 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		183 985	23 388
Lønnskostnad	2	518 261	614 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 100	209 434
Annen driftskostnad		838 376	1 928 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 721 722</b>	<b>2 775 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 275</b>	<b>-330 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		150 132	
Annen renteinntekt		113 017	117 258
Annen finansinntekt		7 891	7 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 040</b>	<b>125 099</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 761	3 217
Annen rentekostnad		395 314	284 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 074</b>	<b>287 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 034</b>	<b>-162 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>483 241</b>	<b>-493 112</b>
Skattekostnad på resultat	4	56 325	-36 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 916</b>	<b>-456 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>426 916</b>	<b>-456 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>426 916</b>	<b>-456 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>426 916</b>	<b>-456 596</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		426 916	
Overført fra annen egenkapital			-456 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 916</b>	<b>-456 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 013 273	2 189 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 503	20 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 028 776</b>	<b>2 209 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	1 737 747	1 514 145
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	2 409 154	2 588 257
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 9	1 276 537	1 236 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 433 438</b>	<b>5 348 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 462 214</b>	<b>7 558 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	87 526	262 733
Andre kortsiktige fordringer		22 233	21 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 759</b>	<b>283 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	398 823	445 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 823</b>	<b>445 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 582</b>	<b>729 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 970 797</b>	<b>8 288 190</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 265 968	1 839 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 265 968</b>	<b>1 839 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 395 968</b>	<b>1 969 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 344 235	5 963 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 344 235</b>	<b>5 963 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 344 235</b>	<b>5 963 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 928	66 654
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 696	73 392
Annen kortsiktig gjeld		164 970	215 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 594</b>	<b>355 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 574 829</b>	<b>6 319 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 970 797</b>	<b>8 288 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 726 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Saturn Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Tollbugata 70  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morland Vetterstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 915 726 542  
Saturn Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		321 247	497 599
Annen driftsinntekt		2 016 750	1 946 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 337 998</b>	<b>2 444 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		183 985	23 388
Lønnskostnad	2	518 261	614 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 100	209 434
Annen driftskostnad		838 376	1 928 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 721 722</b>	<b>2 775 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 275</b>	<b>-330 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		150 132	
Annen renteinntekt		113 017	117 258
Annen finansinntekt		7 891	7 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 040</b>	<b>125 099</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 761	3 217
Annen rentekostnad		395 314	284 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 074</b>	<b>287 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 034</b>	<b>-162 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	56 325	-36 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 916</b>	<b>-456 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>426 916</b>	<b>-456 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>426 916</b>	<b>-456 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>426 916</b>	<b>-456 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		426 916	



Overført fra annen egenkapital		-456 596
Sum overføringer og disponeringer	426 916	-456 596



Organisasjonsnr: 915 726 542  
Saturn Eiendom A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 013 273	2 189 373
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		15 503	20 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 028 776</b>	<b>2 209 876</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	1 737 747	1 514 145
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	2 409 154	2 588 257
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 9	1 276 537	1 236 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 433 438</b>	<b>5 348 758</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 462 214</b>	<b>7 558 634</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	87 526	262 733
Andre kortsiktige fordringer		22 233	21 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 759</b>	<b>283 993</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	398 823	445 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 823</b>	<b>445 563</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 582</b>	<b>729 556</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 970 797</b>	<b>8 288 190</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 265 968	1 839 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 265 968</b>	<b>1 839 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 395 968</b>	<b>1 969 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 344 235	5 963 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 344 235</b>	<b>5 963 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 344 235</b>	<b>5 963 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 928	66 654
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 696	73 392
Annen kortsiktig gjeld		164 970	215 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 594</b>	<b>355 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 574 829</b>	<b>6 319 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 970 797</b>	<b>8 288 190</b>



Organisasjonsnr: 915 726 542  
Saturn Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SATURN EIENDOM AS

Org.nr 915 726 542

### Årsregnskap 2023

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**



### RESULTATREGNSKAP

#### SATURN EIENDOM A/S

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		321 247	497 599
Annen driftsinntekt		2 016 750	1 946 938
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 337 998</b>	<b>2 444 537</b>
Varekostnad		183 985	23 388
Lønnskostnad	2	518 261	614 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 100	209 434
Annen driftskostnad		838 376	1 928 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 721 722</b>	<b>2 775 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 275</b>	<b>-330 740</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		150 132	0
Annen renteinntekt		113 017	117 258
Annen finansinntekt		7 891	7 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 761	3 217
Annen rentekostnad		395 314	284 254
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133 034</b>	<b>-162 372</b>
Resultat før skattekostnad		483 241	-493 112
Skattekostnad på resultat	4	56 325	-36 516
<b>Årsresultat</b>		<b>426 916</b>	<b>-456 596</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		426 916	0
Overført fra annen egenkapital		0	456 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>426 916</b>	<b>-456 596</b>



### BALANSE

#### SATURN EIENDOM A/S

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 013 273	2 189 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 503	20 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 028 776</b>	<b>2 209 876</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	9	1 737 747	1 514 145
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	2 409 154	2 588 257
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 9	1 276 537	1 236 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 433 438</b>	<b>5 348 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 462 214</b>	<b>7 558 634</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	87 526	262 733
Andre kortsiktige fordringer		22 233	21 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 759</b>	<b>283 993</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	398 823	445 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 582</b>	<b>729 556</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 970 797</b>	<b>8 288 190</b>



## BALANSE

### SATURN EIENDOM A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	2 265 968	1 839 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 265 968</b>	<b>1 839 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 395 968</b>	<b>1 969 052</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 344 235	5 963 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 344 235</b>	<b>5 963 543</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 928	66 654
Skyldig offentlige avgifter		26 696	73 392
Annen kortsiktig gjeld		164 970	215 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 594</b>	<b>355 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 574 829</b>	<b>6 319 138</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 970 797</b>	<b>8 288 190</b>

Drammen, 08.04.2024  
Styret i Saturn Eiendom A/S

Agnes Beate Morland Hemiö  
styreleder

Lars Morland Vetterstad  
Daglig leder/Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### SATURN EIENDOM AS

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Vurdering og klassifisering av eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlets er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

##### Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom pensjonsavtale. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet. Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytte gjort.

##### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.



## Noter til regnskapet 2023

### SATURN EIENDOM AS

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MV

	2023	2022
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønn	439 094	522 108
Arbeidsgiveravgift	63 682	76 015
Pensjonsforsikring for ansatte	12 585	12 655
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 900	3 499
<b>Sum</b>	<b>518 261</b>	<b>614 277</b>
Gjennomsnittelig antall årsverk i året	1	1

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 228 979	291 169	8 520 148
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang til anskaffelseskost			0
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 228 979	291 169	8 520 148
Akkumulerte avskrivninger	-6 215 706	-275 666	-6 491 372
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 013 273</b>	<b>15 503</b>	<b>2 028 776</b>
Årets avskrivninger	176 100	5 000	181 100
Avskrivningsplan	10-50 år	5-10 år	



### Noter til regnskapet 2023

#### SATURN EIENDOM AS

#### NOTE 4 - SKATTER - UTSATT SKATT

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
<b>Beregning av utsatt skatt</b>			
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	-99 912	37 483	137 395
Fordringer	0	0	0
Avsetninger etter god regnskapsskikk	0	0	0
Netto forskjeller	-99 912	37 483	137 395
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-364 614	
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-99 912</b>	<b>-327 131</b>	<b>137 395</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) 22%</b>	<b>-21 981</b>	<b>-71 969</b>	<b>-49 988</b>
Utsatt skatt balanseføres ikke.			
<b>Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessige resultat:</b>			
Regnskapsmessig resultat før skatt	483 241	-493 112	
Endringer i midlertidige forskjeller	137 395	128 498	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag (brutto)	-256 022		
Skattemessig resultat	364 614	-364 614	
Underskudd til fremføring	-364 614		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-364 614</b>	
<b>Skattekostnaden i resultatregnskapet består av følgende poster:</b>			
Betalbar skatt 22%	0	0	
Skatt på avgitt konsernbidrag	56 325		
Endring utsatt skatt	0	0	
<b>Skattekostnaden</b>	<b>56 325</b>	<b>0</b>	



## Noter til regnskapet 2023

### SATURN EIENDOM AS

#### NOTE 5 - FORDRINGER, GJELD OG GARANTIFORPLIKTELSER

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 685 486	3 701 302
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 724 442	3 343 750
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 344 235	5 963 543
<b>Balanseførte verdi av pantsatte eiendelser</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 013 273	2 189 373
Driftsløsøre, inventar og utstyr	15 501	20 501
Kundefordringer	79 972	249 835
	2 108 746	2 459 709

#### NOTE 6 - BUNDNE BANKINSKUDD

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0. Skattetrekksforpliktelsen pr 31.12.2023 utgjør kr 0.

#### NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2023	130	1000	130 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Eierandel i %:</b>	
Per Vetterstad	44	33,8	
Lars Moland Vetterstad	43	33,1	
Andre	43	33,1	

#### NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	1 839 052	2 295 648
Årets resultat	426 916	-456 596
Avsatt utbytte	0	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 265 968</b>	<b>1 839 052</b>



## Noter til regnskapet 2023

### SATURN EIENDOM AS

#### NOTE 9 - AKSJER OG MELLOMVÆRENDE MED DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTET SELSKAP

	Forr. kontor	Eier- andel	EK 01.01.2023	Årets resultat	EK 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2023
<b>Datterselskaper mv</b>						
Saturn Kommunikasjon AS	Drammen	100%	448 735	-368 522	360 140	379 070
Kruttmøllveien 28 AS	Drammen	100%	80 553	106 662	70 112	1 135 075
Risør Gjestgiveri AS	Risør	33,3%	-478 237	ukjent		10 000
<b>Sum</b>						<b>1 524 145</b>
<b>Fordringer</b>					<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
Langsiktige fordringer				3 623 153	3 530 004	
Andre fordringer				62 538	294 609	
<b>Sum fordringer</b>				<b>3 685 691</b>	<b>3 824 613</b>	



DocuSign Envelope ID: FC8735C1-A25F-4E09-9993-6EA103B75A86



Til generalforsamlingen i **Saturn Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Saturn Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 426 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



DocuSign Envelope ID: FC8735C1-A25F-4E09-9993-6EA103B75A86



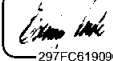
- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 15. april 2024

IR REVISJON AS

DocuSigned by:

  
297FC81909024F2...

Erling Mile

Statsautorisert revisor (HRS)

Uavhengig revisors beretning for 2023 - Saturn Eiendom AS

IR REVISJON AS, org.nr 975 374 734  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss  
tlf: 922 07 400, mail: post@irrevisjon.no

2