



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 489 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Arne Stangebyes gate 11  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 035 142	15 151 934
Annen driftsinntekt		56 673	84 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 091 815</b>	<b>15 236 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 995 389	3 670 397
Lønnskostnad	1	4 431 039	7 150 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 171	76 505
Annen driftskostnad		2 265 010	2 705 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 763 610</b>	<b>13 603 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 205</b>	<b>1 633 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 967	23 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 967</b>	<b>23 317</b>
Annen rentekostnad		26 468	32 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 468</b>	<b>32 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 499</b>	<b>-9 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339 704</b>	<b>1 623 537</b>
Skattekostnad på resultat	2	75 757	359 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 947</b>	<b>1 263 720</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>263 947</b>	<b>1 263 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 947</b>	<b>1 263 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>263 947</b>	<b>1 263 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 100 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		263 947	-836 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 947</b>	<b>1 263 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 742	13 164
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 742</b>	<b>13 164</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			14 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		129 141	171 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 141</b>	<b>185 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 883</b>	<b>198 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 171	61 411
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 056 833	1 459 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 196 004</b>	<b>1 520 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 955 892	1 570 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 955 892</b>	<b>1 570 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 151 896</b>	<b>3 090 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 287 778</b>	<b>3 289 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 536 405	1 272 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 536 405</b>	<b>1 272 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 636 405</b>	<b>1 372 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 127	105 353
Betalbar skatt	2	69 335	364 533
Skyldig offentlige avgifter		543 261	524 439
Annen kortsiktig gjeld		791 650	922 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 651 373</b>	<b>1 916 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 651 373</b>	<b>1 916 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 287 778</b>	<b>3 289 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 489 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Arne Stangebyes gate 11  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 489 582  
JAL EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 035 142	15 151 934
Annen driftsinntekt		56 673	84 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 091 815</b>	<b>15 236 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 995 389	3 670 397
Lønnskostnad	1	4 431 039	7 150 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 171	76 505
Annen driftskostnad		2 265 010	2 705 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 763 610</b>	<b>13 603 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 205</b>	<b>1 633 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 967	23 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 967</b>	<b>23 317</b>
Annen rentekostnad		26 468	32 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 468</b>	<b>32 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 499</b>	<b>-9 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	75 757	359 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 947</b>	<b>1 263 720</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>263 947</b>	<b>1 263 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 947</b>	<b>1 263 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>263 947</b>	<b>1 263 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		263 947	-836 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 947</b>	<b>1 263 720</b>



Organisasjonsnr: 898 489 582  
JAL EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 742	13 164
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 742</b>	<b>13 164</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			14 412
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		129 141	171 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 141</b>	<b>185 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 883</b>	<b>198 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 171	61 411
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 056 833	1 459 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 196 004</b>	<b>1 520 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 955 892	1 570 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 955 892</b>	<b>1 570 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 151 896</b>	<b>3 090 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 287 778</b>	<b>3 289 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 536 405	1 272 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 536 405</b>	<b>1 272 458</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 636 405</b>	<b>1 372 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 127	105 353
Betalbar skatt	2	69 335	364 533
Skyldig offentlige avgifter		543 261	524 439
Annen kortsiktig gjeld		791 650	922 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 651 373</b>	<b>1 916 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 651 373</b>	<b>1 916 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 287 778</b>	<b>3 289 379</b>



Organisasjonsnr: 898 489 582  
JAL EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Kråkerøy Revisjon

---

Til generalforsamlingen i Jal Eiendomsmegling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Jal Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 263947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

side 1/2

---

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257  
Rev. reg. nr 1000441  
E-mail: [pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no](mailto:pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no)



## Kråkerøy Revisjon

---

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 10. mai 2023  
Kråkerøy Revisjon V/Andreassen

Pål Henrik Andreassen  
statsautorisert revisor

side 2/2

---

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257  
Rev. reg. nr 1000441  
E-mail: [pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no](mailto:pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no)



# Årsregnskap 2022

## Jal Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 898 489 582



### RESULTATREGNSKAP

#### JAL EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 035 142	15 151 934
Annen driftsinntekt		56 673	84 288
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 091 815</b>	<b>15 236 223</b>
Varekostnad		2 995 389	3 670 397
Lønnskostnad	1	4 431 039	7 150 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 171	76 505
Annen driftskostnad		2 265 010	2 705 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 763 610</b>	<b>13 603 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 205</b>	<b>1 633 168</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37 967	23 317
Annen rentekostnad		26 468	32 947
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 499</b>	<b>-9 630</b>
Resultat før skattekostnad		339 704	1 623 537
Skattekostnad på resultat	2	75 757	359 817
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>263 947</b>	<b>1 263 720</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		263 947	-836 280
<b>Sum overføringer</b>		<b>263 947</b>	<b>1 263 720</b>

JAL EIENDOMSMEGLING AS

SIDE 2



### BALANSE

#### JAL EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 742	13 164
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 742</b>	<b>13 164</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	14 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		129 141	171 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 141</b>	<b>185 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 883</b>	<b>198 903</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		139 171	61 411
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 056 833	1 459 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 196 004</b>	<b>1 520 462</b>
<b>BANK</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 955 892	1 570 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 151 896</b>	<b>3 090 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 287 778</b>	<b>3 289 379</b>

JAL EIENDOMSMEGLING AS

SIDE 3



## BALANSE

### JAL EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 536 405	1 272 458
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 536 405</strong>	<strong>1 272 458</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 636 405</strong>	<strong>1 372 458</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		247 127	105 353
Betalbar skatt	2	69 335	364 533
Skyldig offentlige avgifter		543 261	524 439
Annen kortsiktig gjeld		791 650	922 596
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 651 373</strong>	<strong>1 916 921</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 651 373</strong>	<strong>1 916 921</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 287 778</strong>	<strong>3 289 379</strong>

Fredrikstad , 09.05.2023  
Styret i Jal Eiendomsmegling AS

Jens August Larsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	3 577 453	6 029 667
Arbeidsgiveravgift	530 205	886 556
Pensjonskostnader	79 232	87 398
Andre ytelser	244 149	147 327
<b>Sum</b>	<b>4 431 039</b>	<b>7 150 948</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6 årsverk.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Selskapets pensjonsordning omfatter alle ansatte.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 335	364 532
Endring i utsatt skattefordel	6 422	-4 715
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 757</b>	<b>359 817</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	339 704	1 623 537
Permanente forskjeller	4 647	12 000
Endring i midlertidige forskjeller	-29 193	21 429
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>315 158</b>	<b>1 656 966</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 335	364 532
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 335</b>	<b>364 532</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-30 644	-10 777	19 867
Fordringer	0	-49 060	-49 060
<b>Sum</b>	<b>-30 644</b>	<b>-59 837</b>	<b>-29 193</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-30 644</b>	<b>-59 837</b>	<b>-29 193</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 742</b>	<b>-13 164</b>	<b>-6 422</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	1 272 458	1 372 458
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 272 458</b>	<b>1 372 458</b>
Årets overskudd		263 947	263 947
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 536 405</b>	<b>1 636 405</b>

## Note 4 Mellomværende med kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr 108 431. Selskapet har stilt pantsikkerhet i fordringer for Nordea Finance AS med kr 1 500 000,-.

## Note 5 Klientmidler

	2022	2021
Netto klientansvar	-5 378 033	-907 559
Bundne klientmidler	5 378 033	907 559

Meglers tilgodehavdene kr 852 045,- representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer. Det er avsatt til tap på kr 0 på andre fordringer pr 31.12.

## Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 210 452 og utgjorde i fjor kr 236 125



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JAL EIENDOMSMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FREDRIKSTAD EIENDOMSKONTOR AS	1 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jens August Larsen

515dfb21-a958-4685-a677-2be725893955 - 2023-05-10 14:55:57 UTC +03:00  
BankID - c67726e8-b983-4514-b57a-898f3929a67f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/en/document-check/0449347a-c00a-4e84-ac24-571db309d0fa>

 **visma sign**  
www.vismasign.com