



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 251 778
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLIA 34 OG 36
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Uno Blørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	677 400	745 650
Sum inntekter		677 400	745 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 292	49 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 750	3 750
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	384 612	579 691
Sum kostnader		437 654	632 704
Driftsresultat		239 746	112 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075	3 484
Sum finansinntekter		1 075	3 484
Netto finans		-1 075	-3 484
Ordinært resultat før skattekostnad		240 821	116 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 821	116 429
Årsresultat		240 821	116 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 821	116 430
Sum overføringer og disponeringer		240 821	116 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	394 604	394 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	568 350	572 100
Sum varige driftsmidler		962 954	966 704
Sum anleggsmidler		962 954	966 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	0
Andre fordringer	11	73 949	55 025
Sum fordringer		75 949	55 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 594	340 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 594	340 851
Sum omløpsmidler		630 542	395 876
SUM EIENDELER		1 593 496	1 362 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 526 712	1 285 891
Sum opptjent egenkapital		1 526 712	1 285 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	1 526 712	1 285 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 272	69 479
Skyldige offentlige avgifter		56	48
Annen kortsiktig gjeld	13	6 456	7 162
Sum kortsiktig gjeld		66 784	76 689
Sum gjeld		66 784	76 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 593 496	1 362 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327167

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 251 778
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLIA 34 OG 36
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Uno Blørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 971 251 778
SAMEIET SOLLIA 34 OG 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	677 400	745 650
Sum inntekter		677 400	745 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 292	49 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 750	3 750
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	384 612	579 691
Sum kostnader		437 654	632 704
Driftsresultat		239 746	112 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075	3 484
Sum finansinntekter		1 075	3 484
Netto finans		-1 075	-3 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 821	116 429
Årsresultat		240 821	116 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 821	116 430
Sum overføringer og disponeringer		240 821	116 430



Organisasjonsnr: 971 251 778
SAMEIET SOLLIA 34 OG 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	394 604	394 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	568 350	572 100
Sum varige driftsmidler		962 954	966 704

Sum anleggsmidler		962 954	966 704
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 000	0
Andre fordringer	11	73 949	55 025
Sum fordringer		75 949	55 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 594	340 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 594	340 851

Sum omløpsmidler		630 542	395 876
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 593 496	1 362 580
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 526 712	1 285 891
Sum opptjent egenkapital		1 526 712	1 285 891

Sum egenkapital	12	1 526 712	1 285 891
------------------------	----	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		60 272	69 479
Skyldige offentlige avgifter		56	48
Annen kortsiktig gjeld	13	6 456	7 162
Sum kortsiktig gjeld		66 784	76 689
Sum gjeld		66 784	76 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 593 496	1 362 580



Organisasjonsnr: 971 251 778
SAMEIET SOLLIA 34 OG 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Sollia 34 og 36

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	319 187	726 108
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	240 821	116 430
Tilbakeføring av avskrivning	3 750	3 750
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-527 100
B. Endring arbeidskapital	244 571	-406 920
C. Arbeidskapital	563 758	319 187
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	630 542	395 876
Kortsiktig gjeld	-66 784	-76 689
C. Arbeidskapital	563 758	319 187

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Sollia 34 og 36

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	677 400	745 650	678 000	678 000
Sum leieinntekt		677 400	745 650	678 000	678 000
Sum inntekt		677 400	745 650	678 000	678 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 292	7 264	13 000	13 000
Styrehonorar	2	40 000	42 000	42 000	42 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	3 750	3 750	4 000	4 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	15 246	9 633	15 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	58 257	72 402	76 000	54 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	71 711	253 593	75 000	75 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 326	1 728	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	4 890	7 752	69 000	168 000
Revisjonshonorar		4 887	4 775	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		28 052	27 396	28 000	29 000
Andre honorar	9	863	1 100	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		118 919	123 984	125 000	121 000
Kontingenter og gaver		25 200	25 200	23 000	26 000
Forsikringer		54 907	51 606	55 000	59 000
Andre kostnader	10	354	522	5 500	5 500
Sum kostnad		437 654	632 704	545 500	631 500
Driftsresultat		239 746	112 946	132 500	46 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 075	3 484	2 000	3 000
Netto finansposter		-1 075	-3 484	-2 000	-3 000
Årsresultat		240 821	116 430	134 500	49 500
Overført sameiekapital		240 821	116 430	0	0
SUM OVERFØRINGER		240 821	116 430	0	0

2695 Sameiet Sollia 34 og 36 Org. nr 971251778



Balanse 2021 Sameiet Sollia 34 og 36

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	394 604	394 604
Andre driftsmidler	3	568 350	572 100
Sum anleggsmidler		962 954	966 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 000	0
Andre kortsiktige fordringer	11	2 040	118
Forskuddsbetalte kostnader		71 909	54 907
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		554 594	340 851
Sum omløpsmidler		630 542	395 876
SUM EIENDELER		1 593 496	1 362 580

2695 Sameiet Sollia 34 og 36 Org. nr 971251778



Balanse 2021 Sameiet Sollia 34 og 36

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 526 712	1 285 891
Sum opptjent egenkapital		1 526 712	1 285 891
Sum egenkapital	12	1 526 712	1 285 891
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 000
Leverandørgjeld		60 272	69 479
Skyldig off. myndigheter		56	48
Annen kortsiktig gjeld	13	6 456	5 162
Sum kortsiktig gjeld		66 784	76 689
Sum gjeld		66 784	76 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 593 496	1 362 580

Sted: _____

Dato: _____

Trygve Einar Westgård
Styreleder

Kenneth Flugheim
Styremedlem

Per Uno Blørstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	672 000	739 200
3609 Leie parkering	5 400	6 450
Sum	677 400	745 650

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	2 800	2 400
5150 Påløpne feriepenger	400	343
5400 Arbeidsgiveravgift	6 035	4 473
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	56	48
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	42 000
Sum	49 292	49 264

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Brannalarm	Gangbro
Anskaffelseskost pr.01.01 :	394 604	56 250	527 100
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	394 604	56 250	527 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	15 000	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	394 604	41 250	527 100
Årets avskrivninger :	0	3 750	0
Anskaffelsesår :	1980	2017	2020
Antatt levetid i år :		15	

Sameiet består av 28 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 99, b.nr 302 i 3014 Indre Østfold kommune. Eieromt på 2921,7 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP587042.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	15 246	9 633
Sum	15 246	9 633

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	26 400	26 400
6391 Snømåking/strøing/feiring	15 645	22 020
6392 Containerleie/tømming	0	3 234
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	16 212	20 748
Sum	58 257	72 402

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	71 711	253 593
Sum	71 711	253 593

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 122	953
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	132	775
6552 Driftsmateriell	72	0
Sum	1 326	1 728

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	305
6641 Malerarbeider	733	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 157	7 447
Sum	4 890	7 752

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	863	1 100
Sum	863	1 100

Tilleggstjeneste lønn.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	45	223
7773 Omkostninger innkreving	309	299
Sum	355	522

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 000	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	40	118
Sum	2 040	118

Konto 1570 - Renter fra Klare Finans AS utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 285 891	240 821	1 526 712
Sum opptjent egenkapital	1 285 891	240 821	1 526 712
Sum egenkapital	1 285 891	240 821	1 526 712

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2912 Depositum	4 500	4 500
2937 Påløpte energikostnader	1 556	319
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	400	343
Sum	6 456	5 162

2912- Depositum portåpnere.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sollia 34 og 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sollia 34 og 36

Styreleder	Trygve Einar Westgård (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Per Uno Blørstad (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Kenneth Flugheim (sign.)	04.03.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sollia 34 og 36

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sollia 34 og 36s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor