



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDENE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Gota 5  
6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Sandene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		232 085	262 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 085</b>	<b>262 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar	6	95 000	95 000
Andre driftskostnader	4	102 112	122 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 112</b>	<b>217 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 973</b>	<b>44 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		29	24
Annan finansinntekt		1 640	1 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 669</b>	<b>1 659</b>
Annan rentekostnad		138	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138</b>	<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 531</b>	<b>1 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 504</b>	<b>45 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 925	32 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 579</b>	<b>13 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 579</b>	<b>13 722</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		7 579	13 722
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>7 579</b>	<b>13 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6	684 000	779 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>684 000</b>	<b>779 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>684 000</b>	<b>779 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande			2 681
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>			<b>2 681</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>2 681</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>684 000</b>	<b>781 681</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	9	190 926	198 504
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-190 926</b>	<b>-198 504</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	9	<b>-90 926</b>	<b>-98 504</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld		704 001	806 109
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>704 001</b>	<b>806 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>704 001</b>	<b>806 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	28 925	32 076
Anna kortsiktig gjeld		42 000	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 925</b>	<b>74 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>774 926</b>	<b>880 185</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>684 000</b>	<b>781 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDENE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Gota 5  
6823 SANDANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Sandene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 411 833  
SANDENE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		232 085	262 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 085</b>	<b>262 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar	6	95 000	95 000
Andre driftskostnader	4	102 112	122 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 112</b>	<b>217 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 973</b>	<b>44 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		29	24
Annan finansinntekt		1 640	1 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 669</b>	<b>1 659</b>
Annan rentekostnad		138	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138</b>	<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 531</b>	<b>1 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>36 504</b>	<b>45 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 925	32 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 579</b>	<b>13 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 579</b>	<b>13 722</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		7 579	13 722
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>7 579</b>	<b>13 722</b>



Organisasjonsnr: 988 411 833  
SANDENE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6	684 000	779 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>684 000</b>	<b>779 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>684 000</b>	<b>779 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande			2 681
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>			<b>2 681</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>2 681</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>684 000</b>	<b>781 681</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	9	190 926	198 504
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-190 926</b>	<b>-198 504</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-90 926</b>	<b>-98 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld		704 001	806 109
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>704 001</b>	<b>806 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>704 001</b>	<b>806 109</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	28 925	32 076
Anna kortsiktig gjeld		42 000	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 925</b>	<b>74 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>774 926</b>	<b>880 185</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>684 000</b>	<b>781 681</b>



Organisasjonsnr: 988 411 833  
SANDENE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**  
5

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandene, Steffen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytingar til andre leiande personer**

**Note**  
4

**Ytingar til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tenestepensjon**

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Noter 2020

### SANDENE EIGEDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sandene, Steffen	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 385 191	53 515	2 438 706
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 385 191</b>	<b>53 515</b>	<b>2 438 706</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 606 191)	(53 515)	(1 659 706)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 353 191)	(53 515)	(1 406 706)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(348 000)		(348 000)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>684 000</b>	<b>0</b>	<b>684 000</b>
Årets avskrivninger	(95 000)		(95 000)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	36 504	45 798
+/- Permanente forskjeller	(29)	5 002
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	95 000	95 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>131 475</b>	<b>145 800</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 925	32 076
Sum	28 925	32 076
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>28 925</b>	<b>32 076</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	28 925	32 076



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 925</b>	<b>32 076</b>
----------------------------------	---------------	---------------

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(1 317 731)	(1 412 731)	95 000
Netto forskjeller	(1 317 731)	(1 412 731)	95 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 317 731	1 412 731	(95 000)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 310 801

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(198 504)	(98 504)
Årets resultat		7 579	7 579
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(190 926)</b>	<b>(90 926)</b>

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og styret si handleplikt i den sammenheng. Aksjonæren har so lang stilt med nødvendig lån for å halde likviditeten under kontroll.