



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 783 396  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 371 974	1 302 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 371 974</b>	<b>1 302 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 625 517	1 119 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 157</b>	<b>1 165 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 183</b>	<b>137 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 570	2 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 570</b>	<b>2 566</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 570</b>	<b>2 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 613</b>	<b>139 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 613</b>	<b>139 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 613</b>	<b>139 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 613</b>	<b>139 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-290 613	139 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 613</b>	<b>139 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		162 598	132 691
Sum varige driftsmidler		162 598	132 691
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		162 598	132 691
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		339 348	26 851
Sum fordringer		339 348	26 851
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 247	1 388 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 247	1 388 866
Sum omløpsmidler		1 394 596	1 415 717
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 557 194</b>	<b>1 548 408</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 094 788	1 385 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 094 788</b>	<b>1 385 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 094 788</b>	<b>1 385 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 001	29 885
Annen kortsiktig gjeld		137 405	133 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 406</b>	<b>163 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 406</b>	<b>163 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 557 194</b>	<b>1 548 408</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594832

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 783 396  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 916 783 396  
SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 371 974	1 302 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 371 974</b>	<b>1 302 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 625 517	1 119 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 157</b>	<b>1 165 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 183</b>	<b>137 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 570	2 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 570</b>	<b>2 566</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 570</b>	<b>2 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 613</b>	<b>139 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 613</b>	<b>139 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 613</b>	<b>139 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 613</b>	<b>139 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-290 613	139 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 613</b>	<b>139 753</b>



Organisasjonsnr: 916 783 396  
SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		162 598	132 691
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		162 598	132 691
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		339 348	26 851
Sum fordringer		339 348	26 851
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 247	1 388 866
Sum omløpsmidler		1 394 596	1 415 717
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 557 194</b>	<b>1 548 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 094 788	1 385 401



Sum opptjent egenkapital	1 094 788	1 385 401
Sum egenkapital	1 094 788	1 385 401
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	325 001	29 885
Annen kortsiktig gjeld	137 405	133 121
Sum kortsiktig gjeld	462 406	163 006
Sum gjeld	462 406	163 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 557 194	1 548 408



Organisasjonsnr: 916 783 396  
SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

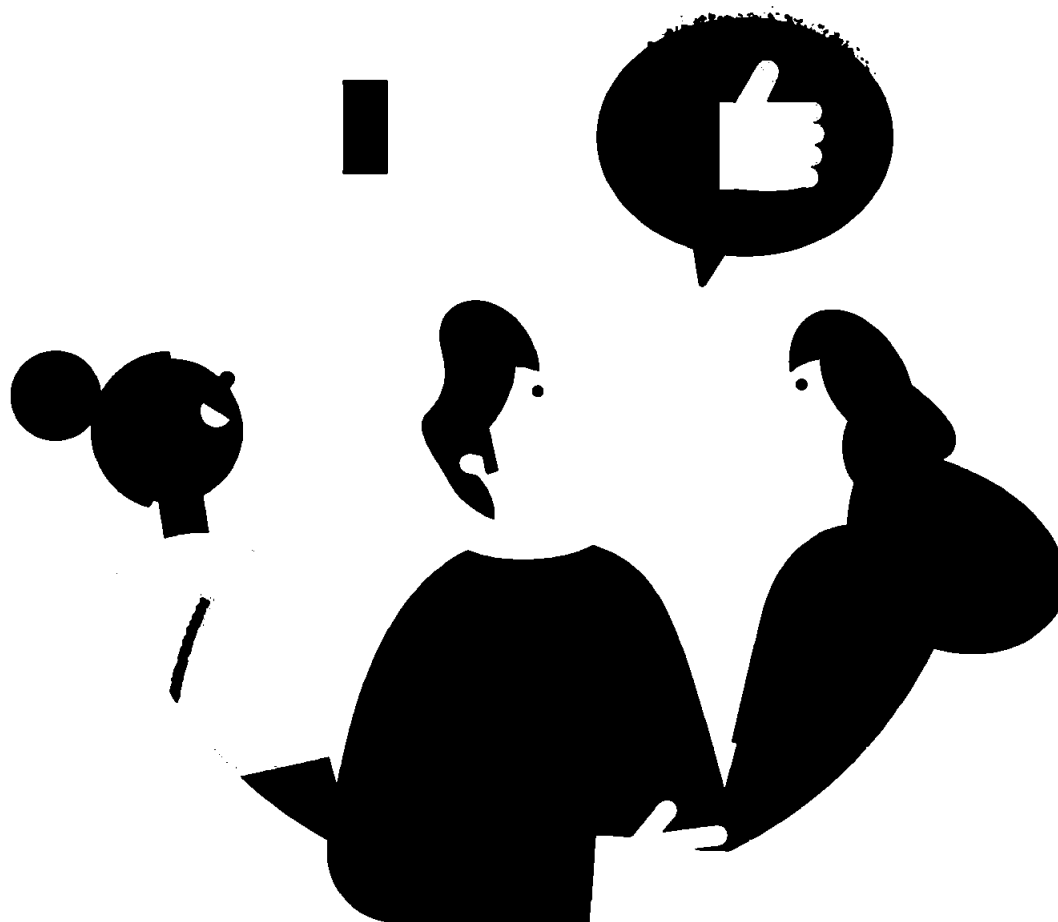
**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Årsmøte 2023

7417 Sameiet Movollen 81 og 83





## Til seksjonseierne i Sameiet Movollen 81 og 83

**Velkommen til årsmøte, onsdag 16. april 2023 kl. 18:00 i Birgitta Klosteret, Ingeborg Ofstads veg 1, 7091 Tiller.**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Movollen 81 og 83 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### **Beboermøte**

Etter årsmøtet er avsluttet vil det bli avholdt et beboermøte.



## Innkalling til årsmøte

---

**Ordinært årsmøte i Sameiet Movollen 81 og 83**  
avholdes onsdag 26. april 2023 kl. 18:00 i Birgitta Klosteret, Ingeborg Ofstads veg 1,  
7091 Tiller.

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 4. VALG AV TILLITSVALGTE

Trondheim, 14.04.2023  
Styret i Sameiet Movollen 81 og 83

Atle Krokøy    Kristian Brandsæter    Turid Mjøen    Jorun Singsø    Gunnar Watn

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Atle Krokøy	Movollen 83
Styremedlem	Kristian Brandsæter	Movollen 81
Styremedlem	Turid Mjøen	Movollen 83
Styremedlem	Jorun Singsø	Movollen 83
Styremedlem	Gunnar Watn	Movollen 81
Varamedlem	Anne-Karin Flatås	Movollen 83

#### Valgkomiteen

Jan Ketil Blikeng	Movollen 81
John Kjell Flatås	Movollen 83

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret har e-post [movollen81og83@styrerommet.no](mailto:movollen81og83@styrerommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Movollen 81 og 83

Sameiet består av 47 seksjoner.

Sameiet Movollen 81 og 83 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 916783396, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

324      120

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Movollen 81 og 83 har ingen ansatte.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er ERNST & YOUNG AS.



### Styrets arbeid i 2022

Styre har avholdt 14 møter (9stk møter 4stk PC møter)

Kamera er blitt montert i parkeringsgarasjen og i slusene til oppganger B-C blokk.

Det blir vaktm. Creto og Vakts. Avarn som tar seg av oversikt på PC.

Har eget rom til pc og kameraovervåking i garasje.

Hvert styre i A-B-C blokken har 1stk nøkkel til rommet.

Budsjette, liten økning i husleie 5% dekker utgifter vakthold kameraovervåking .

Økning av TV- bredband Kr.5.00

Creto har p.g.a lite mannskap sagt opp den delen av beredskapen etter KL.16.00 som handler om snømåking foran innganger til blokkene.

Det blir en avkortning av fastsummen.

Det er blitt avklaring a.n.g leiligheten HO203 som kommunen har i nr.81 Leietaker er blitt sagt opp og flyttet ut 11.januar etter mange klager og purringer til Trondheim kommune.

Vi hadde bra hjelp av advokat til at namsfogden kom å forseglet leiligheten.

Håper på at vi får dekt advokat bistand på forsikring.



## **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### **Vesentlig avvik**

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak utskiftning av energimålere.

### **Resultat**

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.**

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 932 190.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Movollen 81 og 83.

### Lån

Sameiet Movollen 81 og 83 har ingen lån.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på følgende økning av felleskostnadene fra 01.01.2023:  
Kategori felleskostnader økte med 5%.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Movollen 81 og 83

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Movollen 81 og 83 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 10. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 503AD-H8YD0-OMHZJ-XT3IE-XFEUA-LAN0D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-03-10 11:54:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 503AD-H8YD0-0MHZJ-XT3IE-XFEUA-LAN0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83**  
**ORG.NR. 916 783 396, KUNDENR. 7417**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 375 632	1 302 396	1 376 000	1 422 000
Andre inntekter	3	-3 658	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 371 974</b>	<b>1 302 396</b>	<b>1 376 000</b>	<b>1 422 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-6 508	-6 650	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-87 310	-84 850	-87 000	-90 800
Konsulenthonorar	7	-47 692	-13 497	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-546 866	-155 065	-187 250	-245 000
Forsikringer		-143 678	-135 870	-141 500	-158 000
Kommunale avgifter	9	-500	835	0	-500
Kostnader sameie		-142 756	-138 554	-122 500	-122 388
Energi/fyring		-70 141	-85 867	-130 000	-130 000
TV-anlegg/bredbånd		-307 521	-297 503	-306 000	-309 000
Andre driftskostnader	10	-272 546	-202 548	-231 250	-256 750
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 671 157</b>	<b>-1 165 209</b>	<b>-1 284 140</b>	<b>-1 391 078</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-299 183</b>	<b>137 187</b>	<b>91 860</b>	<b>30 922</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	8 570	2 566	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>8 570</b>	<b>2 566</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-290 613</b>	<b>139 753</b>	<b>91 860</b>	<b>30 922</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	139 753		
Fra opptjent egenkapital		-290 613	0		



12

Sameiet Movollen 81 og 83

## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andel egenkapital i fellesanlegg	15	162 598	132 691
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>162 598</b>	<b>132 691</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		4 568	184
Forskuddsbetalte kostnader		333 780	25 667
Andre kortsiktige fordringer	12	1 000	1 000
Driftskonto OBOS-banken		127 257	228 846
Sparekonto OBOS-banken		927 990	1 160 020
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 394 596</b>	<b>1 415 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 557 194</b>	<b>1 548 408</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 094 788	1 385 401
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 094 788</b>	<b>1 385 401</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 122	12 077
Leverandørgjeld		325 001	29 885
Energiavregning	13	125 305	46 899
Annen kortsiktig gjeld	14	-22	74 145
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>462 406</b>	<b>163 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 557 194</b>	<b>1 548 408</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	15	24 651	30 015

Trondheim, 09.03.2023

Styret i Sameiet Movollen 81 Og 83

Atle Krokøy /s/

Kristian Brandsæter /s/

Turid Mjøen /s/

Jorun Singsø /s/

Gunnar Watn /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	859 008
Bredbånd	175 404
Kabel-tv	131 412
Kontingent	122 388
Garasje	87 420
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 375 632</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Energiavregning	-3 693
Regnskapskorrigeringer	35
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>-3 658</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 640</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 40 000.

I tillegg har styret fått dekket møtemat for kr 3 865, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 508.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-34 500
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 192
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-47 692</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-60 074
Drift/vedlikehold VVS	-211 060
Drift/vedlikehold elektro	-3 729
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 004
Drift/vedlikehold heisanlegg	-210 053
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 875
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-18 968
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-21 103
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-546 866</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-500
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-500</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 250
Driftsmateriell	-544
Vaktmestertjenester	-102 900
Vakthold	-16 898
Renhold ved firmaer	-88 770
Snørydding	-11 326
Gressklipping	-33 206
Andre fremmede tjenester	-5 896
Trykksaker	-1 661
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 865
Andre kontorkostnader	-1 259
Porto	-980
Bank- og kortgebyr	-2 991
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-272 546</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	510
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 970
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	90
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>8 570</b>

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Rest oppstartskapital	1 000
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>1 000</b>

**NOTE: 13****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-375 192
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>-375 192</b>

**KOSTNADER**

Fjernvarme	249 887
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>249 887</b>
<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>-125 305</b>

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 14****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	22
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>22</b>

**NOTE: 15****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet er en seksjon i Tillerlandet Realsameie. Sameiets andel er 47/168.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Tillerlandet Realsameie. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Realsameiet, og utgjør kr 24 651.

Selskapets andel i Tillerlandet Realsameie vises i balansen som anleggsmidler under posten "andel anleggsmidler i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i er inntatt i resultatregnskapet, under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapet godkjente årsregnskap. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



**TILLERLANDET REALSAMEIE**  
**ORG.NR. 821 141 222, KUNDENR. 7483**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	440 076	437 472	437 000	440 000
Andre inntekter		0	2 821	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>440 076</b>	<b>440 293</b>	<b>437 000</b>	<b>440 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-4 935	-4 935	-4 935	-4 935
Styrehonorar	4	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	5	-4 950	-5 075	-5 250	-5 300
Forretningsførerhonorar		-38 668	-37 578	-39 000	-40 200
Konsulenthonorar	6	-7 551	-8 509	-6 000	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-49 178	-3 856	-48 000	-53 000
Energi/fyring		-14 610	-10 501	-10 000	-12 000
Andre driftskostnader	8	-270 219	-227 934	-261 800	-279 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-425 111</b>	<b>-333 388</b>	<b>-409 985</b>	<b>-437 935</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>14 965</b>	<b>106 905</b>	<b>27 015</b>	<b>2 065</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	991	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>991</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 956</b>	<b>106 905</b>	<b>27 015</b>	<b>2 065</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		15 956	106 905		



**TILLERLANDET REALSAMEIE**  
**ORG.NR. 821 141 222, KUNDENR. 7483**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		629 478	605 853
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>629 478</b>	<b>605 853</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>629 478</b>	<b>605 853</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		597 159	581 203
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>597 159</b>	<b>581 203</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 577	6 468
Leverandørgjeld		28 742	18 183
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 319</b>	<b>24 651</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>629 478</b>	<b>605 853</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 29.03.2023  
Styret i Tillerlandet Realsameie

Mayliss Rotmo Breili /s/                      Jørn Arvid Endresen /s/                      Hilde H. Hegerholm /s/

Atle Krokøy /s/                                      Øystein Kvam /s/                                      Bengt Arne Lamo /s/



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1163659. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

BESKYTTET



BESKYTTET



7417 Sameiet Movollen 81 og 83

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)

BESKYTTET



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

BESKYTTET