



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS  
Forretningsadresse: Havnegata 3  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		458 567	498 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 567</b>	<b>498 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 500	278 202
Annen driftskostnad		174 829	216 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 329</b>	<b>495 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 238</b>	<b>3 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			59
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>59</b>
Annen rentekostnad		192 817	219 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 817</b>	<b>219 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 817</b>	<b>-219 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 579</b>	<b>-215 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 579</b>	<b>-215 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 579</b>	<b>-215 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-178 579</b>	<b>-215 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-178 579</b>	<b>-215 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-178 579	-215 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 579</b>	<b>-215 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 309 420	4 578 920
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>4 309 420</b>	<b>4 578 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 369 420</b>	<b>4 638 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-31 790	-35 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>-31 790</b>	<b>-35 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 421	25 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 421</b>	<b>25 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 631</b>	<b>-10 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 372 051</b>	<b>4 628 325</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 334 746	1 156 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 334 746</b>	<b>-1 156 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-334 746</b>	<b>-156 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 275 659	4 463 663
Øvrig langsiktig gjeld		351 892	301 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 627 551</b>	<b>4 765 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 627 551</b>	<b>4 765 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 569	33 083
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		6 677	-6 031
Annen kortsiktig gjeld			-8 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 246</b>	<b>18 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 706 797</b>	<b>4 784 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 372 051</b>	<b>4 628 325</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS  
Forretningsadresse: Havnegata 3  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 919 588 195  
HAVNEGATA 3 ÅNDALSNEAS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		458 567	498 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 567</b>	<b>498 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 500	278 202
Annen driftskostnad		174 829	216 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 329</b>	<b>495 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 238</b>	<b>3 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			59
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>59</b>
Annen rentekostnad		192 817	219 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 817</b>	<b>219 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 817</b>	<b>-219 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-178 579	-215 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 579</b>	<b>-215 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 579</b>	<b>-215 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-178 579</b>	<b>-215 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-178 579</b>	<b>-215 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-178 579	-215 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 579</b>	<b>-215 868</b>



Organisasjonsnr: 919 588 195  
HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 309 420	4 578 920
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>4 309 420</b>	<b>4 578 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern		60 000	60 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 369 420</b>	<b>4 638 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-31 790	-35 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>-31 790</b>	<b>-35 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		34 421	25 203
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>34 421</b>	<b>25 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 631</b>	<b>-10 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 372 051</b>	<b>4 628 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 334 746	1 156 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 334 746</b>	<b>-1 156 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-334 746</b>	<b>-156 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 275 659	4 463 663
Øvrig langsiktig gjeld		351 892	301 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 627 551</b>	<b>4 765 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 627 551</b>	<b>4 765 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 569	33 083
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		6 677	-6 031
Annen kortsiktig gjeld			-8 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 246</b>	<b>18 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 706 797</b>	<b>4 784 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 372 051</b>	<b>4 628 325</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 919 588 195  
HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Havnegata 3 Åndalsnes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 588 195



## RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		458 567	498 538
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>458 567</b>	<b>498 538</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 500	278 202
Annen driftskostnad		174 829	216 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>444 329</b>	<b>495 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 238</b>	<b>3 468</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	59
Annen rentekostnad		192 817	219 395
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-192 817</b>	<b>-219 336</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 579	-215 868
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-178 579</b>	<b>-215 868</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 579</b>	<b>-215 868</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		178 579	215 868
<b>Sum overføringer</b>		<b>-178 579</b>	<b>-215 868</b>



### BALANSE

#### HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 309 420	4 578 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>4 309 420</b>	<b>4 578 920</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 369 420</b>	<b>4 638 920</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-31 790	-35 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>-31 790</b>	<b>-35 798</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 421	25 203
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 631</b>	<b>-10 595</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 372 051</b>	<b>4 628 325</b>



### BALANSE

#### HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 334 746	-1 156 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 334 746</b>	<b>-1 156 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-334 746</b>	<b>-156 167</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 275 659	4 463 663
Øvrig langsiktig gjeld		351 892	301 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 627 551</b>	<b>4 765 555</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		72 569	33 083
Skyldig offentlige avgifter		6 677	-6 031
Annen kortsiktig gjeld		0	-8 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 246</b>	<b>18 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 706 797</b>	<b>4 784 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 372 051</b>	<b>4 628 325</b>

27.05.2022

Styret i Havnegata 3 Åndalsnes AS

Ole Johnny Amundsen  
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Havnegata 3 Åndalsnes AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 533 520	26 102	5 559 622
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 533 520</b>	<b>26 102</b>	<b>5 559 622</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 224 100	26 102	1 250 202
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 309 420</b>	<b>0</b>	<b>4 309 420</b>
Årets ordinære avskrivninger	269 500		269 500
Økonomisk levetid	10-20 år	3 år	



## Noter til regnskapet 2021

Havnegata 3 Åndalsnes AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-178 579	-215 868
Permanente forskjeller	0	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	73 985	81 712
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-104 594</b>	<b>-128 157</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-215 893	-141 908	73 985
<b>Sum</b>	<b>-215 893</b>	<b>-141 908</b>	<b>73 985</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 088 853	-984 259	104 594
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 304 746	1 126 167	-178 579
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 - Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 275 659
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for dette:</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 309 420
Fordringer	0



## Noter til regnskapet 2021

Havnegata 3 Åndalsnes AS

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OLE JOHNNY AMUNDSEN AS	1 000	100,0	100,0

### Note 5 Lønnskostnader

Havnegata 3 Åndalsnes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.