



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 404 757
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Tommy Eriksen Salangsverket 9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 250	216 000
Sum inntekter		196 250	216 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 195	120 186
Sum kostnader		107 195	120 186
Driftsresultat		89 055	95 814
Annen finanskostnad		79	263
Sum finanskostnader		79	263
Netto finans		-79	-263
Ordinært resultat før skattekostnad		88 976	95 551
Skattekostnad på ordinært resultat	8	19 575	21 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 401	74 530
Årsresultat		69 401	74 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	69 401	74 530
Sum overføringer og disponeringer		69 401	74 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	901 476	901 476
Sum varige driftsmidler		901 476	901 476
Sum anleggsmidler		901 476	901 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 700	
Andre fordringer			-3 381
Sum fordringer		-4 700	-3 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	30 837	20 624
Sum omløpsmidler		26 137	17 243
SUM EIENDELER		927 613	918 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	294 917	225 516
Sum opptjent egenkapital		294 917	225 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		324 917	255 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 284	15 709
Betalbar skatt	8	19 575	21 021
Annen kortsiktig gjeld		569 837	626 473
Sum kortsiktig gjeld		602 696	663 203
Sum gjeld		602 696	663 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 613	918 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435383

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 404 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Eriksen
Salangsverket
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 404 757
SAGFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 250	216 000
Sum inntekter		196 250	216 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 195	120 186
Sum kostnader		107 195	120 186
Driftsresultat		89 055	95 814
Annen finanskostnad		79	263
Sum finanskostnader		79	263
Netto finans		-79	-263
Ordinært resultat før skattekostnad		88 976	95 551
Skattekostnad på ordinært resultat	8	19 575	21 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 401	74 530
Årsresultat		69 401	74 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	69 401	74 530
Sum overføringer og disponeringer		69 401	74 530



Organisasjonsnr: 912 404 757
SAGFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	901 476	901 476
Sum varige driftsmidler		901 476	901 476
Sum anleggsmidler		901 476	901 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 700	
Andre fordringer			-3 381
Sum fordringer		-4 700	-3 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	30 837	20 624
Sum omløpsmidler		26 137	17 243
SUM EIENDELER		927 613	918 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	294 917	225 516
Sum opptjent egenkapital		294 917	225 516
Sum egenkapital		324 917	255 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 284	15 709
Betalbar skatt	8	19 575	21 021
Annen kortsiktig gjeld		569 837	626 473



Sum kortsiktig gjeld	602 696	663 203
Sum gjeld	602 696	663 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	927 613	918 719



Organisasjonsnr: 912 404 757
SAGFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eriksen, Tommy	25.00	83.33%	Ordinære aksjer
Eriksen, Silje	5.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sagfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Sagfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler ved årsskiftet

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	901 476	901 476
Anskaffelseskost 31.12.2022	901 476	901 476
Balanseført pr. 31.12.2022	901 476	901 476

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Eriksen, Tommy	25	83,33 %	83,33 %
Eriksen, Silje	5	16,67 %	16,67 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
--	--------------	-------	-----



Sagfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

		egenkapital	
Egenkapital 01.01.2022	30 000	225 516	255 516
Årsresultat	0	69 401	69 401
Egenkapital 31.12.2022	30 000	294 917	324 917

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	19 575	21 021
Årets totale skattekostnad	19 575	21 021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	88 976	95 551
Årets skattegrunnlag	88 976	95 551
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 575	21 021