



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OJHO AS
Forretningsadresse: Sundveien 31B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 1 019 736 | 832 451 |
| Annen driftsinntekt | | 97 565 | 161 402 |
| Sum inntekter | | 1 117 301 | 993 853 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 86 847 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 143 989 | 117 000 |
| Annen driftskostnad | | 737 417 | 721 710 |
| Sum kostnader | | 881 406 | 925 557 |
| Driftsresultat | | 235 895 | 68 297 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 702 478 | 515 685 |
| Annen finansinntekt | | 7 154 007 | 1 611 067 |
| Verdiøkning fin instr vurdert til virkelig verdi | | | 1 112 446 |
| Sum finansinntekter | | 7 856 485 | 3 239 198 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 2 972 808 | |
| Annen rentekostnad | | 58 | |
| Annen finanskostnad | | 8 881 | |
| Sum finanskostnader | | 2 981 748 | |
| Netto finans | | 4 874 738 | 3 239 198 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 110 633 | 3 307 495 |
| Skattekostnad | 2 | -12 576 | 183 466 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 123 209 | 3 124 028 |
| Årsresultat | | 5 123 209 | 3 124 029 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 1 500 000 |
| Annen egenkapital | | 5 123 209 | 1 624 029 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 123 209 | 3 124 029 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 17 186 823 | 16 600 100 |
| Kunst, inventar og utstyr | 1 | 3 761 829 | 3 611 829 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 948 652 | 20 211 929 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | | 11 725 801 | 11 615 801 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 7 472 691 | 6 483 740 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 198 492 | 18 099 541 |
| Sum anleggsmidler | | 40 147 144 | 38 311 470 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer - boligprosjekt under utvikling | 4 | 2 677 666 | 356 205 |
| Sum varer | | 2 677 666 | 356 205 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 74 369 | 127 737 |
| Sum fordringer | | 74 369 | 127 737 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 12 402 800 | 15 185 867 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | 30 139 990 | 29 890 169 |
| Sum investeringer | | 42 542 790 | 45 076 036 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 982 302 | 1 661 435 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 982 302 | 1 661 435 |
| Sum omløpsmidler | | 50 277 127 | 47 221 412 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 90 424 271 | 85 532 882 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (12 650 aksjer à kr 30,00) | 6, 7 | 379 500 | 379 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 379 500 | 379 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 89 175 535 | 84 052 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 89 175 535 | 84 052 326 |
| Sum egenkapital | 7 | 89 555 035 | 84 431 826 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 622 898 | 845 643 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 622 898 | 845 643 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 622 898 | 845 643 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 210 169 | 138 810 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 1 414 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 169 | 115 189 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 246 338 | 255 413 |
| Sum gjeld | | 869 236 | 1 101 056 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 424 271 | 85 532 882 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559096

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OJHO AS
Forretningsadresse: Sundveien 31B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 800 305
OJHO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 1 019 736 | 832 451 |
| Annen driftsinntekt | | 97 565 | 161 402 |
| Sum inntekter | | 1 117 301 | 993 853 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 86 847 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 143 989 | 117 000 |
| Annen driftskostnad | | 737 417 | 721 710 |
| Sum kostnader | | 881 406 | 925 557 |
| Driftsresultat | | 235 895 | 68 297 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 702 478 | 515 685 |
| Annen finansinntekt | | 7 154 007 | 1 611 067 |
| Verdiøkning fin instr vurdert til virkelig verdi | | | 1 112 446 |
| Sum finansinntekter | | 7 856 485 | 3 239 198 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 2 972 808 | |
| Annen rentekostnad | | 58 | |
| Annen finanskostnad | | 8 881 | |
| Sum finanskostnader | | 2 981 748 | |
| Netto finans | | 4 874 738 | 3 239 198 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | 5 110 633 | 3 307 495 |
| Skattekostnad | | -12 576 | 183 466 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 123 209 | 3 124 028 |
| Årsresultat | | 5 123 209 | 3 124 029 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 1 500 000 |
| Annen egenkapital | | 5 123 209 | 1 624 029 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 123 209 | 3 124 029 |



Organisasjonsnr: 987 800 305
OJHO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

17 186 823

16 600 100

Kunst, inventar og utstyr

1

3 761 829

3 611 829

Sum varige driftsmidler

20 948 652

20 211 929

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer

11 725 801

11 615 801

Andre langsiktige

fordringer

3

7 472 691

6 483 740

Sum finansielle

anleggsmidler

19 198 492

18 099 541

Sum anleggsmidler

40 147 144

38 311 470

Omløpsmidler

Varer

Varer - boligprosjekt

under utvikling

4

2 677 666

356 205

Sum varer

2 677 666

356 205

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

74 369

127 737

Sum fordringer

74 369

127 737

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

12 402 800

15 185 867

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

5

30 139 990

29 890 169

Sum investeringer

42 542 790

45 076 036

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

4 982 302

1 661 435

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 982 302

1 661 435

Sum omløpsmidler

50 277 127

47 221 412

SUM EIENDELER

90 424 271

85 532 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



| | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (12 650 aksjer à kr 30,00) | 6, 7 | 379 500 | 379 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 379 500 | 379 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 89 175 535 | 84 052 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 89 175 535 | 84 052 326 |
| Sum egenkapital | 7 | 89 555 035 | 84 431 826 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 622 898 | 845 643 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 622 898 | 845 643 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 622 898 | 845 643 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 210 169 | 138 810 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 1 414 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 169 | 115 189 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 246 338 | 255 413 |
| Sum gjeld | | 869 236 | 1 101 056 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 424 271 | 85 532 882 |



Organisasjonsnr: 987 800 305
OJHO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Verdipapirer klassifisert som omløpsmidler regnskapsføres til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
7472691.00

Mer om fordringer

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

OJHO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Verdipapirer klassifisert som omløpsmidler regnskapsføres til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Kunst m.v. | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 3 107 529 | 16 600 100 | 1 035 908 | 20 743 537 |
| Tilgang i året | 16 000 | 586 723 | 277 989 | 880 712 |
| Avgang i året | 0 | 0 | (18 800) | (18 800) |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 3 123 529 | 17 186 823 | 1 295 097 | 21 605 449 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | | | (531 608) | (531 608) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | | | (656 797) | (656 797) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 3 123 529 | 17 186 823 | 638 300 | 20 948 652 |
| Årets avskrivninger | | | (143 989) | (143 989) |
| Økonomisk levetid | | | 5 - 10 år | |
| Avskrivningsplan | | | 10 - 20 % | |

Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 110 633 | 3 307 495 |
| +/- Permanente forskjeller | (4 153 489) | (2 696 764) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (1 831) | 20 222 |
| Årets skattegrunnlag | 955 312 | 630 953 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 210 169 | 138 810 |
| Sum | 210 169 | 138 810 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (222 745) | 44 656 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (12 576) | 183 466 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 210 169 | 138 810 |
| Betalbar skatt i balansen | 210 169 | 138 810 |

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 7 472 691

Note 4 - Varer

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 2 677 666 | 356 205 |
| Sum | 2 677 666 | 356 205 |

Note 5 - Kortsiktige investeringer

| Spesifikasjon | Anskaffelseskost | Markedsverdi |
|---|-------------------|-------------------|
| Aksjer | 11 524 386 | 12 402 800 |
| Andeler | 0 | 0 |
| Obligasjoner | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 27 427 653 | 30 139 990 |
| Sum | 38 952 039 | 42 542 790 |



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------|-------------------|
| A-aksjer | 6 325 | 30,00 | 189 750,00 |
| B-aksjer | 6 325 | 30,00 | 189 750,00 |
| Sum | 12 650 | | 379 500,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------|
| Jensen, Øyvind | 6 325 | 50,00% | A-aksjer |
| 2 MINUTTER FOR HOLDING AS | 2 108 | 16,66% | B-aksjer |
| JAJE HOLDING AS | 2 108 | 16,66% | B-aksjer |
| MAJE HOLDING AS | 2 108 | 16,66% | B-aksjer |
| Jensen, Øyvind | 1 | 0,01% | B-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 12 650 | 100,00% | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 379 500 | 84 052 326 | 84 431 826 |
| Årets resultat | | 5 123 209 | 5 123 209 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 379 500 | 89 175 535 | 89 555 035 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 3 843 830 | 2 831 356 | 1 012 474 |
| Sum midlertidige forskjeller | 3 843 830 | 2 831 356 | 1 012 474 |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 845 643 | 622 898 | 222 745 |

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i OJHO AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OJHO AS som viser et overskudd på kr 5 123 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. juni 2023

NITSCHKE AS

Erling Kolsrud

statsautorisert revisor



Årsoppgjør for 2022

**OJHO AS
1397 NESØYA**

Publiseringsdokumentnummer: XB0PDD-AJKZDD-Z14QZP-0F5B0-1P5S16-1P1A4G

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2022 OJHO AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|------------------|
| Leieinntekt fast eiendom | | 1 019 736 | 832 451 |
| Annen driftsinntekt | | 97 565 | 161 402 |
| Sum driftsinntekter | | 1 117 301 | 993 853 |
| Lønnskostnad | | 0 | (86 847) |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | (143 989) | (117 000) |
| Annen driftskostnad | | (737 417) | (721 710) |
| Sum driftskostnader | | (881 406) | (925 557) |
| Driftsresultat | | 235 895 | 68 297 |
| Annen renteinntekt | | 702 478 | 515 685 |
| Annen finansinntekt | | 7 154 007 | 1 611 067 |
| Verdiøk. fin instr vurdert til virkelig verdi | | 0 | 1 112 446 |
| Sum finansinntekter | | 7 856 485 | 3 239 198 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | (2 972 808) | 0 |
| Annen rentekostnad | | (58) | 0 |
| Annen finanskostnad | | (8 881) | 0 |
| Sum finanskostnader | | (2 981 748) | 0 |
| Netto finans | | 4 874 738 | 3 239 198 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 110 633 | 3 307 495 |
| Skattekostnad | 2 | 12 576 | (183 466) |
| Årsresultat | | 5 123 209 | 3 124 029 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 1 500 000 |
| Annen egenkapital | | 5 123 209 | 1 624 029 |
| Sum | | 5 123 209 | 3 124 029 |

Periodesokumentnr: X2022-AJKZ-2007-Z-DESBO-VFSSA-1PR40



Balanse pr. 31. desember 2022 OJHO AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 17 186 823 | 16 600 100 |
| Kunst, inventar og utstyr | 1 | 3 761 829 | 3 611 829 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 948 652 | 20 211 929 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | | 11 725 801 | 11 615 801 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 7 472 691 | 6 483 740 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 198 492 | 18 099 541 |
| Sum anleggsmidler | | 40 147 144 | 38 311 470 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer - boligprosjekt under utvikling | 4 | 2 677 666 | 356 205 |
| Sum varer | | 2 677 666 | 356 205 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 74 369 | 127 737 |
| Sum fordringer | | 74 369 | 127 737 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjefond | 5 | 12 402 800 | 15 185 867 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | 30 139 990 | 29 890 169 |
| Sum investeringer | | 42 542 790 | 45 076 036 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 982 302 | 1 661 435 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 982 302 | 1 661 435 |
| Sum omløpsmidler | | 50 277 127 | 47 221 412 |
| Sum eiendeler | | 90 424 271 | 85 532 882 |



Balanse pr. 31. desember 2022 OJHO AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (12 650 aksjer à kr 30,00) | 6, 7 | 379 500 | 379 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 379 500 | 379 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 89 175 535 | 84 052 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 89 175 535 | 84 052 326 |
| Sum egenkapital | 7 | 89 555 035 | 84 431 826 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 622 898 | 845 643 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 622 898 | 845 643 |
| Sum langsiktig gjeld | | 622 898 | 845 643 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 210 169 | 138 810 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 414 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 169 | 115 189 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 246 338 | 255 413 |
| Sum gjeld | | 869 236 | 1 101 056 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 90 424 271 | 85 532 882 |

NESØYA, 28.06.2023
OJHO AS

Øyvind Jensen
Styrets leder

Brønnøysundregistrene \AC\PDF\ÅRSREGNSKAP\2022\987800305\987800305-1-2022



Noter 2022 OJHO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Verdipapirer klassifisert som omløpsmidler regnskapsføres til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Kunst m.v. | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 3 107 529 | 16 600 100 | 1 035 908 | 20 743 537 |
| Tilgang i året | 16 000 | 586 723 | 277 989 | 880 712 |
| Avgang i året | 0 | 0 | (18 800) | (18 800) |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 3 123 529 | 17 186 823 | 1 295 097 | 21 605 449 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | | | (531 608) | (531 608) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | | | (656 797) | (656 797) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 3 123 529 | 17 186 823 | 638 300 | 20 948 652 |
| Årets avskrivninger | | | (143 989) | (143 989) |
| Økonomisk levetid | | | 5 - 10 år | |
| Avskrivningsplan | | | 10 - 20 % | |

Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 110 633 | 3 307 495 |
| +/- Permanente forskjeller | (4 153 489) | (2 696 764) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (1 831) | 20 222 |
| Årets skattegrunnlag | 955 312 | 630 953 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 210 169 | 138 810 |
| Sum | 210 169 | 138 810 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (222 745) | 44 656 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (12 576) | 183 466 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 210 169 | 138 810 |
| Betalbar skatt i balansen | 210 169 | 138 810 |

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 7 472 691

Note 4 - Varer

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 2 677 666 | 356 205 |
| Sum | 2 677 666 | 356 205 |

Note 5 - Kortsiktige investeringer

| Spesifikasjon | Anskaffelseskost | Markedsverdi |
|---|-------------------|-------------------|
| Aksjer | 11 524 386 | 12 402 800 |
| Andeler | 0 | 0 |
| Obligasjoner | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 27 427 653 | 30 139 990 |
| Sum | 38 952 039 | 42 542 790 |



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------|-------------------|
| A-aksjer | 6 325 | 30,00 | 189 750,00 |
| B-aksjer | 6 325 | 30,00 | 189 750,00 |
| Sum | 12 650 | | 379 500,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------|
| Jensen, Øyvind | 6 325 | 50,00% | A-aksjer |
| 2 MINUTTER FOR HOLDING AS | 2 108 | 16,66% | B-aksjer |
| MAJE HOLDING AS | 2 108 | 16,66% | B-aksjer |
| MAJE HOLDING AS | 2 108 | 16,66% | B-aksjer |
| Jensen, Øyvind | 1 | 0,01% | B-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 12 650 | 100,00% | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 379 500 | 84 052 326 | 84 431 826 |
| Årets resultat | | 5 123 209 | 5 123 209 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 379 500 | 89 175 535 | 89 555 035 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 3 843 830 | 2 831 356 | 1 012 474 |
| Sum midlertidige forskjeller | 3 843 830 | 2 831 356 | 1 012 474 |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 845 643 | 622 898 | 222 745 |

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

e:\mas\form\uttrekk\100000_ÅRSREGNSKAP_2022_ZB\ZB-VZ-DIS\REG-VES\305-PR149



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"-sikker digital signatur.
De signerende varer sin identitet registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Jensen

Styreleder

På vegne av: OJHO AS

Serienummer: 9578-5994-4-522237

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-06-28 12:07:48 UTC

 bankID

Penneo-Dokumentnr: X020PD-AJKED-ZR6QZ-3JES80-VFSSB-1PY40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsvøien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of EKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i OJHO AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OJHO AS som viser et overskudd på kr 5 123 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. juni 2023

NITSCHKE AS

Erling Korskad
statsautorisert revisor