



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 236 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN NORD AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 887 437	88 479 744
Sum inntekter		106 887 437	88 479 744
Kostnader			
Lønnskostnad		2 304 240	2 092 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		150 064	145 523
Annen driftskostnad		104 144 222	86 177 401
Sum kostnader		106 598 526	88 415 498
Driftsresultat		288 911	64 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 637 988	1 297 750
Annen renteinntekt			278
Sum finansinntekter		2 637 988	1 298 028
Annen rentekostnad		2 520	8 238
Sum finanskostnader		2 520	8 238
Netto finans		2 635 468	1 289 790
Ordinært resultat før skattekostnad		2 924 379	1 354 036
Skattekostnad på resultat		644 360	301 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 280 019	1 052 657
Årsresultat		2 280 019	1 052 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 280 019	1 052 657
Totalresultat		2 280 019	1 052 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 280 019	1 052 657
Sum overføringer og disponeringer		2 280 019	1 052 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		114 824	113 459
Sum immaterielle eiendeler		114 824	113 459
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		551 133	646 785
Sum varige driftsmidler		551 133	646 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	
Andre langsiktige fordringer		406 586	656 586
Sum finansielle anleggsmidler		2 406 586	656 586
Sum anleggsmidler		3 072 543	1 416 830
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		2 546 973	2 294 589
Sum varer		2 546 973	2 294 589
Fordringer			
Kundefordringer		1 487 600	768 681
Andre kortsiktige fordringer		68 873 992	66 654 533
Sum fordringer		70 361 592	67 423 214
Sum omløpsmidler		72 908 565	69 717 802
SUM EIENDELER		75 981 108	71 134 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		50 000 000	50 000 000
Overkurs		8 990 000	8 990 000
Annen innskutt egenkapital		4 599 692	4 599 692
Sum innskutt egenkapital		63 589 692	63 589 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 123 724	3 843 705
Sum opptjent egenkapital		6 123 724	3 843 705
Sum egenkapital		69 713 416	67 433 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		301 791	243 118
Sum avsetninger for forpliktelser		301 791	243 118
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		406 586	656 586
Sum annen langsiktig gjeld		406 586	656 586
Sum langsiktig gjeld		708 377	899 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 204 244	1 177 137
Betalbar skatt		645 725	290 285
Skyldig offentlige avgifter		702 163	336 570
Annen kortsiktig gjeld		3 007 184	997 540
Sum kortsiktig gjeld		5 559 315	2 801 532
Sum gjeld		6 267 692	3 701 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 981 108	71 134 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534907

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 236 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN NORD AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 990 236 186
NORGESGRUPPEN NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 887 437	88 479 744
Sum inntekter		106 887 437	88 479 744
Kostnader			
Lønnskostnad		2 304 240	2 092 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		150 064	145 523
Annen driftskostnad		104 144 222	86 177 401
Sum kostnader		106 598 526	88 415 498
Driftsresultat		288 911	64 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 637 988	1 297 750
Annen renteinntekt			278
Sum finansinntekter		2 637 988	1 298 028
Annen rentekostnad		2 520	8 238
Sum finanskostnader		2 520	8 238
Netto finans		2 635 468	1 289 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		2 924 379	1 354 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 360	301 379
Årsresultat		2 280 019	1 052 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 280 019	1 052 657
Totalresultat		2 280 019	1 052 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 280 019	1 052 657
Sum overføringer og disponeringer		2 280 019	1 052 657



Organisasjonsnr: 990 236 186
NORGESGRUPPEN NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	114 824	113 459
Sum immaterielle eiendeler	114 824	113 459

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	551 133	646 785
Sum varige driftsmidler	551 133	646 785

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2 000 000	
Andre langsiktige fordringer	406 586	656 586
Sum finansielle anleggsmidler	2 406 586	656 586
Sum anleggsmidler	3 072 543	1 416 830

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	2 546 973	2 294 589
Sum varer	2 546 973	2 294 589

Fordringer

Kundefordringer	1 487 600	768 681
Andre kortsiktige fordringer	68 873 992	66 654 533
Sum fordringer	70 361 592	67 423 214

Sum omløpsmidler	72 908 565	69 717 802
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	75 981 108	71 134 632
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	50 000 000	50 000 000
Overkurs	8 990 000	8 990 000
Annen innskutt egenkapital	4 599 692	4 599 692
Sum innskutt egenkapital	63 589 692	63 589 692

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6 123 724	3 843 705
Sum opptjent egenkapital	6 123 724	3 843 705
Sum egenkapital	69 713 416	67 433 397
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	301 791	243 118
Sum avsetninger for forpliktelser	301 791	243 118
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	406 586	656 586
Sum annen langsiktig gjeld	406 586	656 586
Sum langsiktig gjeld	708 377	899 704
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 204 244	1 177 137
Betalbar skatt	645 725	290 285
Skyldig offentlige avgifter	702 163	336 570
Annen kortsiktig gjeld	3 007 184	997 540
Sum kortsiktig gjeld	5 559 315	2 801 532
Sum gjeld	6 267 692	3 701 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 981 108	71 134 632



Organisasjonsnr: 990 236 186
NORGESGRUPPEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Fjeldstad, Truls	BANKID	23-05-2024 18:00
Bratlie, Stig Børger	BANKID	21-05-2024 10:44
Svendsen, Ola	BANKID	23-05-2024 14:22

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
NorgesGruppen Nord AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Nord AS Årsberetning 2023

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er innleie og fremleie av fast eiendom samt all som hermed står i forbindelse. Selskapet skal også drive virksomhet med prosjektering og utvikling av handelseiendom, bolig og annen fast eiendom i fremmed regi. Selskapet har sin beliggenhet i Tromsø. Selskapet er datterselskap av NorgesGruppen Detalj AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2023 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ

Det er ikke registrert sykefravær i 2022, som anses å være normalt for bransjen. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsernet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle sentrale ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet og selskapet arbeider med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold, spesielt gjennom faglige og personlige utviklingsplaner og rekruttering av kvinner til lederstillinger.

YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad, utover det som normalt følger av selskapets aktiviteter.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2023. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Driftsinntekter i selskapet økte fra NOK 88 479 744 i 2022 til NOK 106 887 437 i 2023.

Årsresultatet ble NOK 2 280 019, en økning fra forrige år på NOK 1 227 362.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 75 981 108 sammenlignet med NOK 71 134 632 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2023 utgjorde 91,8 % sammenlignet med 94,8 % per 31.12.2022.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor utleiebransjen for fast eiendom og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

Tromsø, 30. april 2024
I styret for NorgesGruppen Nord AS

Truls Fjeldslad
Styrets leder

Stig Børger Bratlie
Styremedlem

Ola Svendsen
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Nord AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	106 887 437	88 479 744
Sum driftsinntekter		106 887 437	88 479 744
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3, 4	2 304 240	2 092 574
Annen driftskostnad	2, 3, 6	104 144 222	88 177 401
Ordinær avskrivning	6	150 064	145 523
Sum driftskostnader		106 598 526	88 415 498
Driftsresultat		288 911	64 246
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		2 637 988	1 297 750
Renteinntekter		0	278
Rentekostnader		2 520	8 238
Netto finansinntekter		2 635 468	1 289 790
Ordinært resultat før skattekostnad		2 924 379	1 354 036
Skattekostnad	5	644 360	301 379
Årsresultat		2 280 019	1 052 657
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	8	2 280 019	1 052 657
Overføringer og disponeringer		2 280 019	1 052 657



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Nord AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	114 824	113 459
Sum immaterielle eiendeler		114 824	113 459
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og inventar	6	551 133	646 785
Sum varige driftsmidler		551 133	646 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	2 000 000	0
Andre fordringer	9	406 586	656 586
Sum finansielle anleggsmidler		2 406 586	656 586
Sum anleggsmidler		3 072 543	1 416 830
Omløpsmidler			
Varer		2 546 973	2 294 589
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 487 600	768 681
Andre fordringer	9, 10	68 873 992	66 654 533
Sum fordringer		70 361 592	67 423 214
Sum omløpsmidler		72 908 565	69 717 802
SUM EIENDELER		75 981 108	71 134 632



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Nord AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	50 000 000	50 000 000
Overkurs	8	8 990 000	8 990 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 599 692	4 599 692
Sum innskutt egenkapital		63 589 692	63 589 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 123 724	3 843 705
Sum opptjent egenkapital		6 123 724	3 843 705
Sum egenkapital		69 713 416	67 433 397
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	301 791	243 118
Sum avsetning for forpliktelser		301 791	243 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	406 586	656 586
Sum annen langsiktig gjeld		406 586	656 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 204 244	1 177 137
Betalbar skatt	5	645 725	290 285
Skyldige offentlige avgifter		702 163	336 570
Annen kortsiktig gjeld		3 007 184	997 540
Sum kortsiktig gjeld		5 559 315	2 801 532
Sum gjeld		6 267 692	3 701 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 981 108	71 134 632

Tromsø, 30. april 2024
I styret for NorgesGruppen Nord AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Stig Børger Brattlie
Styremedlem

Ola Svendsen
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Nord AS Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 924 379	1 354 036
Periodens betalte skatt	-290 285	-111 665
Ordinære avskrivninger	150 064	145 523
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	58 673	47 771
Endring i varebeholdning	-252 384	-89 252
Endring i kundefordringer	-718 919	619 721
Endring i leverandørgjeld	27 107	9 623
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 680 521	-489 166
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 579 155	1 486 590
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-54 413	-24 233
Endring i langsiktig fordringer	250 000	250 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	195 587	225 767
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-250 000	-250 000
Langsiktig utlån til konsernselskaper	-2 000 000	0
Endring mellomværende konsernkontosystem	-3 524 742	-1 462 357
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 774 742	-1 712 357
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	0	0

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Nord AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videresalg med høy omløpshastighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO-metoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Ytellesbaserte pensjonsordninger

Ytellesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6. Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpsmessige opplynte rettigheter. Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse. Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoløst. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utført etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

Konsemregnskap

NorgesGruppen Nord AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 99 243 355 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie/fremleie av fast eiendom.

Selskapet har også leid fra andre selskaper i konsernet med kr 35 531 678 i 2023

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2023	2022
Lønn	1 892 813	1 782 830
Arbeidsgiveravgift	215 149	148 836
Pensjonskostnader	150 780	139 663
Andre personalkostnader	45 498	21 246
Sum	2 304 240	2 092 574

Antall sysselsatte årsverk	1	1
----------------------------	---	---

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 1 681 409 i lønn og kr 212 587 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og har usikret driftspensjon i tillegg. Total pensjonskostnad for daglig leder utgjør kr 136 425.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 300	23 850

Note 4, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler avtalt innskudd til den ansattes pensjonskonto. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt.

1 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 92 107 i 2023. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G.

Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 58 673

Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	645 725	290 286
Endring utsatt skatt	-1 366	11 094
Skattekostnad ordinært resultat	644 360	301 379

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 924 379	1 354 036
Endring i midlertidige forskjeller	6 207	-50 428
Permanente forskjeller	4 528	15 872
Årets skattegrunnlag	2 935 114	1 319 480

Betalbar skatt	645 725	290 285
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	99 705	127 199
Gevinst- og tapskonto	-319 842	-399 802
Netto pensjonsforpliktelse/middel	-301 791	-243 118
Netto midlertidige forskjeller	-521 928	-515 721

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-114 824	-113 459
--	-----------------	-----------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-113 459	-124 553



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Innregnet mot resultat	-1 366	11 094
Balanse 31.12	-114 824	-113 459

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats

Regnskapsmessig resultat før skatt	2 924 379	1 354 036
Forventet skatt etter nominell skattesats	643 363	297 888
Permanente forskjeller	996	3 492
Sum skattekostnad	644 360	301 379

Effektiv skattesats	22,0 %	22,3 %
---------------------	--------	--------



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Varige driftsmidler

	Driftsløsere og inventar
Anskaffelseskost 01.01.2023	842 960
Årets tilgang	54 413
Anskaffelseskost 31.12.2023	897 373
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	196 176
Årets avskrivninger	150 064
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	346 240
Bokført verdi 31.12.2023	551 133
Økonomisk levelid (år)	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle leieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2023 utgjør NOK 103 287 470. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 50 000, samlet pålydende kr 50 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Delalj AS.

Note 8, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	50 000 000	8 990 000	4 599 692	3 843 705	67 433 397
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	2 280 019	2 280 019
Egenkapital 31.12.2023	50 000 000	8 990 000	4 599 692	6 123 724	69 713 416

Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	551 309	766 481	68 605 654	65 080 911	2 000 000	0
			Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
			2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern			1 491 235	201 392	406 586	656 586

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 10, Pantestillelser og garantier

	2023	2022
Garantiansvar		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	0	27 051 311
Andre garantier	6 600 000	6 600 000
Sum	6 600 000	33 651 311

Konsernet har inngått en felles skattetrekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekksmidler.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.



NorgesGruppen

Navn Dato
Fjeldstad, Truls **2024-05-23**

Identifikasjon
 **bankID** Fjeldstad, Truls

Navn Dato
Svendsen, Ola **2024-05-23**

Identifikasjon
 **bankID** Svendsen, Ola

Navn Dato
Bratlie, Stig Børger **2024-05-21**

Identifikasjon
 **bankID** Bratlie, Stig Børger



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NorgesGruppen Nord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: 2GX1T-BTNO4-DWN4A-XCDVT-SSF6S-JIQ87



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
NorgesGruppen Nord AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15. mai 2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 2GX1T-B1NO4-DWN4A-XCDVT-SSF6S-JIQ87



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-06 09:34:01 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 2GX1T-BTNO4-DWN4A-XCDYT-SSF6S-JIQ87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>