



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 224 710
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
73/79
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 288 996	1 175 616
Annen driftsinntekt	3	18 000	23 548
Sum inntekter		1 306 996	1 199 164
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	72 454	72 454
Annen driftskostnad	6,7,8	974 778	1 039 309
Sum kostnader		1 047 232	1 111 763
Driftsresultat		259 764	87 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103 145	53 059
Sum finansinntekter		103 145	53 059
Annen rentekostnad		250 528	147 160
Sum finanskostnader		250 528	147 160
Netto finans		-147 383	-94 102
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		112 381	-6 700
Totalresultat		112 381	-6 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 381	-6 700
Sum overføringer og disponeringer		112 381	-6 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	4 747 840	4 747 840
Sum varige driftsmidler		4 747 840	4 747 840
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	1 824 700	1 855 640
Sum finansielle anleggsmidler		1 824 700	1 855 640
Sum anleggsmidler		6 572 540	6 603 480
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		270 399	232 385
Sum fordringer		270 399	232 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 850	553 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 850	553 923
Sum omløpsmidler		871 249	786 308
SUM EIENDELER		7 443 789	7 389 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		24 000	24 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 226 697	1 114 316
Sum opptjent egenkapital		1 226 697	1 114 316
Sum egenkapital		1 250 697	1 138 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 214 601	5 390 049
Øvrig langsiktig gjeld	12	557 850	557 850
Sum annen langsiktig gjeld		5 772 451	5 947 899
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 214	209 541
Skyldige offentlige avgifter		8 390	8 389
Annen kortsiktig gjeld		173 037	85 643
Sum kortsiktig gjeld		420 641	303 573
Sum gjeld		6 193 092	6 251 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 443 789	7 389 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511177

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 224 710
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
73/79
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 963 224 710
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
73/79

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 288 996	1 175 616
Annen driftsinntekt	3	18 000	23 548
Sum inntekter		1 306 996	1 199 164
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	72 454	72 454
Annen driftskostnad	6, 7, 8	974 778	1 039 309
Sum kostnader		1 047 232	1 111 763
Driftsresultat		259 764	87 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103 145	53 059
Sum finansinntekter		103 145	53 059
Annen rentekostnad		250 528	147 160
Sum finanskostnader		250 528	147 160
Netto finans		-147 383	-94 102
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		112 381	-6 700
Totalresultat		112 381	-6 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 381	-6 700
Sum overføringer og disponeringer		112 381	-6 700



Organisasjonsnr: 963 224 710
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
73/79

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 9, 12 4 747 840 4 747 840
Sum varige driftsmidler 4 747 840 4 747 840

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 10 1 824 700 1 855 640
**Sum finansielle
anleggsmidler** 1 824 700 1 855 640

Sum anleggsmidler 6 572 540 6 603 480

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 270 399 232 385
Sum fordringer 270 399 232 385

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 600 850 553 923
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 600 850 553 923

Sum omløpsmidler 871 249 786 308

SUM EIENDELER 7 443 789 7 389 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 24 000 24 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 24 000 24 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 226 697	1 114 316
Sum opptjent egenkapital	1 226 697	1 114 316
Sum egenkapital	1 250 697	1 138 316
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 5 214 601	5 390 049
Øvrig langsiktig gjeld	12 557 850	557 850
Sum annen langsiktig gjeld	5 772 451	5 947 899
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	239 214	209 541
Skyldige offentlige avgifter	8 390	8 389
Annen kortsiktig gjeld	173 037	85 643
Sum kortsiktig gjeld	420 641	303 573
Sum gjeld	6 193 092	6 251 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 443 789	7 389 788



Organisasjonsnr: 963 224 710
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
73/79

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar og andre honorar

Sum	Beløp	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
Pantstillelse	Beløp	

Note

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: 7PTEK-ZJ1B4-JFY6A-AT4EJ-Z37N8-U125W



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo document key: 7PTEK-ZJ1B4-JFY6A-AT4EJ-Z37N8-U125W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 15:37:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PTEK-ZJ1B4-JFY6A-A74EJ-Z37N8-U125W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79
2023**

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79 Org.nr. 963224710

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	4 747 840	4 747 840
Sum varige driftsmidler		4 747 840	4 747 840
Lån individuell finansiering	10	1 824 700	1 855 640
Sum finansielle anleggsmidler		1 824 700	1 855 640
Sum anleggsmidler		6 572 540	6 603 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		259 286	232 385
Andre fordringer		11 113	0
Sum fordringer		270 399	232 385
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		600 850	553 923
Sum bankinnsk. og kontanter		600 850	553 923
Sum omløpsmidler		871 249	786 308
SUM EIENDELER		7 443 789	7 389 788

Balanserapport 2023 for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital	24 000	24 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 226 697	1 114 316
Sum opptjent egenkapital	1 226 697	1 114 316
SUM EGENKAPITAL	1 250 697	1 138 316
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 5 214 601	5 390 049
Borettsinnskudd	12 557 850	557 850
Sum langsiktig gjeld	5 772 451	5 947 899
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	11 113	0
Leverandørgjeld	239 214	209 541
Skyldige off. myndigheter	8 390	8 389
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	59 500	59 500
Påløpne renter	2 336	1 137
Annen kortsiktig gjeld	100 088	25 006
Sum kortsiktig gjeld	420 641	303 573
SUM GJELD	6 193 092	6 251 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 443 789	7 389 788

Bergen,
Styret for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79

Marit Hovden
Styrets leder

Mildrid Beate Vevelstad
Styremedlem

Mariann Nymark Jensen
Styremedlem

Anja Einebærholm Aarberg
Nestleder

Mattias Nygaard
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 150 228	1 061 568	1 150 000	1 274 000
3816 Kabel-TV	138 768	114 048	138 000	156 000
Sum felleskostnader	1 288 996	1 175 616	1 288 000	1 430 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	14 548	0	0
3885 Andre inntekter	18 000	9 000	18 000	18 000
Sum andre inntekter	18 000	23 548	18 000	18 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	63 500	63 500	63 500	63 500
Sum styrehonorar	63 500	63 500	63 500	63 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Møtekostnader	0	1 000	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	39 074	29 183	30 000	39 000
6333 Forskutterte felleskostnader	7 813	7 813	8 000	8 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 925	9 034	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	55	2 260	2 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	141 702	128 353	142 000	149 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 657	4 000	4 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 465	10 131	11 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6940 Porto	0	275	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	300	1 000	1 000
Sum driftskostnader	207 034	200 004	219 000	234 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	1 224	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 427	28 076	0	0
6510 Verktøy og redskap	533	2 625	3 000	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 184	30 701	3 000	3 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	129 875	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	10 243	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 003	31 869	25 000	25 000
6614 Vedlikehold maling	9 938	2 229	3 000	3 000
6615 Vedlikehold låssystemer	0	1 531	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	100 000	100 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	108 645	75 000	258 500	258 500
Sum vedlikehold	143 828	240 504	396 500	396 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	4 747 840
Anskaffelseskost pr.31.12	4 747 840
Bokført verdi pr.31.12	4 747 840
Anskaffelsesår	1976

Note 10 Individuell finansiering

Altanlån

	Opprinnelig gjeld	Saldo 01.01	Avdrag	Saldo 31.12
Handelsbanken- Altaner Lån nr 9524 71 43123	2 500 000	1 855 640	30 940	1 824 700
Sum lån individuell finansiering	2 500 000	1 855 640	30 940	1 824 700

Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,25%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2022

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 07.01.2043

5 600 000

209 951

175 448

5 214 601

Sum langsiktig gjeld

5 214 601

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

4 247 813

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 1636.50.36954	20	245 166	4 903 320
	2	81 583	163 166
	2	74 060	148 120

Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	5 772 451	5 947 899
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 747 840	4 747 840

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	482 735	-106 075
Periodens resultat	112 381	-6 700
Opptak lån	0	5 600 000
INFIN lån - bevegelse mellom avregning	30 940	67 140
Avdrag lån	-175 448	-5 071 630
Endring i disponible midler	-32 127	588 810
Disponible midler 31.12.	450 608	482 735


Dokumentet er elektronisk signert



333 - Årsregnsk...

Name Date
Jensen, Mariann Nymark 2024-03-04

Identification

 bankID™ Jensen, Mariann Nymark


Name Date
Hovden, Marit 2024-03-04

Identification

 bankID™ Hovden, Marit


Name Date
Nygaard, Mattias Kjeilen 2024-03-04

Identification

 bankID™ Nygaard, Mattias Kjeilen

Name Date
Vevelstad, Mildrid Beate 2024-03-05

Identification

 bankID™ Vevelstad, Mildrid Beate

Name Date
Aarberg, Anja Einebærholm 2024-03-04

Identification

 bankID™ Aarberg, Anja
Einebærholm



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))